



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 27.05.2018 r. (data wpływu 29.05.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.1.2018, nr ewidencyjny pisma: 00036936/2018/W, uzupełnionym o prognozę oddziaływania na środowisko oraz jeden egzemplarz rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej dołączone do pisma z dnia 15.06.2018 r. (data wpływu 19.06.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.1.2018, nr ewidencyjny pisma: 00049846/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 27.05.2018 r. (data wpływu 29.05.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.1.2018, nr ewidencyjny pisma: 00036936/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LI/1218/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzieleń wewnętrznych, nieprzekraczalne linie zabudowy, szpalery drzew, miejsce wskazania szerokości oraz strefa zieleni.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”;
- 3) teren usług „U” przeznaczony na usługi, zielen parkową, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej,

infrastrukturę drogową oraz szalety;

- 4) teren usług sportu i rekreacji „US” przeznaczony na obiekty imprez plenerowych, zieleni parkową, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, łąki, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową;
- 5) teren ulic zbiorczych „KDZ”.

Obszar objęty planem, o powierzchni ok. 1,48 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki, w rejonie ulic Rakietowej, Żwirki i Wigury oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Otoczenie przedmiotowego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz niewielkie powierzchnie użytków rolnych.

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „1MN” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „1MW” do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, „1U” do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, „1U” w wydzieleniu wewnętrznym (A) do terenów domów opieki społecznej. Dodatkowo w obiektach pomocy społecznej, opieki nad dzieckiem oraz edukacji zastrzeżono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano obowiązujące szpalery drzew oraz wyznaczono strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną oraz dopuszczono skanalizowanie rowów wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Powyższe ograniczenia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne. Zapisy planu zawierają ustalenia, które umożliwią zrównoważony rozwój osiedla Muchobór Wielki oraz zachowanie ładu przestrzennego w otaczającym krajobrazie.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a