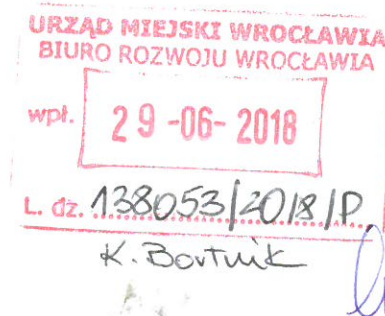




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 29 czerwca 2018 r.

WSI.410.260.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.1.2018 z dnia 7 maja 2018 r. (data wpływu: 30 maja 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Ustalenia planu przewidują przeznaczenie terenów na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), usług (1U), usług sportu i rekreacji (1US) oraz ulic zbiorczych (1KDZ).

Zgodnie z treścią „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rakietowej we Wrocławiu” (R. Odachowski, 2018 r.) tereny objęte planowanym zagospodarowaniem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Są to tereny położone w zachodniej części miasta, na osiedlu Muchobór Wielki, w rejonie ulic Rakietowej, Żwirki i Wigury oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Ich powierzchnia wynosi 1,48 ha. Na terenach tych nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) ani cennych siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie

siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowo-usługowej przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman