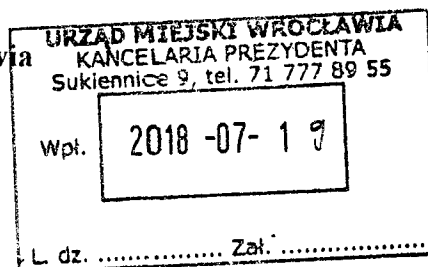
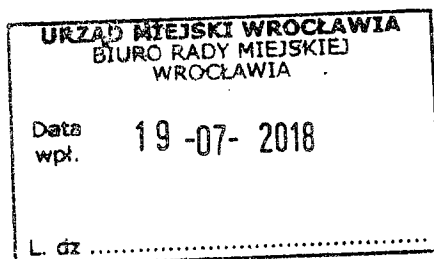




Wrocław dn. 18 lipca 2018

Lukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz. Pan

Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

dotyczy: **sprzeciwu mieszkańców Osiedla NOWY DWÓR w sprawie budowy myjni samochodowej przy ul. Gubińskiej**

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku ze złożonym sprzeciwem i zebranych ponad 200 podpisami mieszkańców, zamieszkałych w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji czyli myjni samochodowej usytuowanej przy ul. Gubińskiej

Prezydent Wrocławia /jako organ/ podczas ustalania warunków do wydania decyzji nie uwzględnił faktu, negatywnego oddziaływania inwestycji na istniejącą w sąsiedztwie nieruchomości. Pragnę nadmienić iż planowana inwestycja mieści się blisko kilku bloków mieszkalnych, sklepu oraz stacji benzynowej.

Z informacji, które uzyskałem Inwestor najprawdopodobniej już na tym terenie 3 drzewa iglaste, co w oczywisty sposób uszczupla walory krajobrazu i zmniejsza ilość dostępnej zieleni na Osiedlu /w samym centrum Osiedla, pomiędzy blokowiskami/.

1. Zarówno Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR", której nieruchomości sąsiadują z przedmiotową inwestycją, jak i sami mieszkańcy pobliskich budynków nie zostali poinformowani o planowanej inwestycji. Nie została także poinformowana Rada Osiedla NOWY DWÓR oficjalnym pismem.

Dlaczego Urząd Miejski Wrocławia i Prezydent Wrocławia nie liczy się ze zdaniem mieszkańców i lokalnej społeczności? W krótkim czasie, zebrano ponad 200 podpisów sprzeciwu /mieszkańców sąsiadujących z pobliską inwestycją/.

To inwestor winien dostosować się do panujących warunków i sąsiedztwa. Taka inwestycja winna być poprzedzona konsultacjami /jeśli jest ulokowana w samym środku Osiedla, w pobliżu kilku bloków mieszkalnych/. Ograniczamy także dostępność zieleni na terenie Osiedla.

Cytując wyrok NSA :

"Brak takiego rodzaju myjni na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie może przesłaniać obiektywnej prawdy w zakresie uciążliwości związanej z jej działalnością" . Usługa myjni stoi zatem w konflikcie z funkcją mieszkalną.

2. Dlaczego Urząd Miejski Wrocławia przy wydawaniu decyzji nie brał także pod uwagę lokalizację myjni, jej bliskość do bloków mieszkalnych, jej bliskość do sklepów wielko powierzchniowych, stacji benzynowej, drogi publicznej - prowadzącej do szkoły czy małego parku i zieleni ?

Wnioskuje o pilną interwencję, możliwość dialogu przez pracowników Urzędu Wrocławia i Prezydenta Wrocławia z mieszkańcami pobliskich budynków czy Spółdzielnię Mieszkaniową "NOWY DWÓR". Jako Radny Rady Miejskiej Wrocławia jestem gotów pomóc zorganizować i przeprowadzić takie spotkanie.

Z poważaniem



Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia