



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU MIASTA



ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

wpl. 20-07-2018

L. dz. K. Bortnik

Wrocław, dnia 2018-07-09
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 19-07-2018

TUP.070.17.58701.6TT20.2018.MK

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klecińskiej i Muchoborskiej we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1102/17 z dnia 19 października 2017r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 21.06.2018r. (data wpływu do ZDiUM 26.06.2018r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie z uwagami:

- dla terenu 1US istnieje dojazd od terenu 1KDGP, ale wyłącznie jako przejazd pod estakadą. Ponieważ Tut. Zarząd dopuszcza dalsze użytkowanie tego włączenia, ale nie zezwala na lokalizację nowych zjazdów z drogi krajowej należy uszczegółowić zapisy planu;
- dla części terenów dróg publicznych, które nie pełnią funkcji drogowych, a wyznacza się na nich strefy zieleni, należy wyodrębnić je jako tereny zieleni, analogicznie jak ma to miejsce np. dla terenu 3Z – część działki nr 52, AM-5, obręb Muchobór Mały Mały, dla której nadana jest kategoria drogi publicznej nr 105978 ul. Duńska;
- nie należy wprowadzać funkcji komercyjnej na 3AG-U na część działki nr 76/7, AM-5, obręb Muchobór Mały, dla której nadana jest kategoria drogi publicznej nr 106308 ul. Traktatowa. Cały teren działki drogowej powinien być wciągnięty w teren 1KDS;
- ponieważ przez tereny 1Z, 2Z i 3Z będzie prowadzony dojazd do terenów aktywności gospodarczych i usług należy dopuścić dla tych terenów przeznaczenie drogi wewnętrzne;
- na terenach dróg publicznych – teren 1KDS nie należy zapewniać potrzeb parkingowych terenów komercyjnych. Ponadto w ocenie ZDiUM wątpliwość budzi możliwość zapewnienia potrzeb parkingowych terenu 1U na innych terenach komercyjnych 1AG-U, 2AG-U, 3AG-U, 4AG-U, które są własnością innych podmiotów i nie są bezpośrednio powiązane przestrzennie z teren 1U.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06