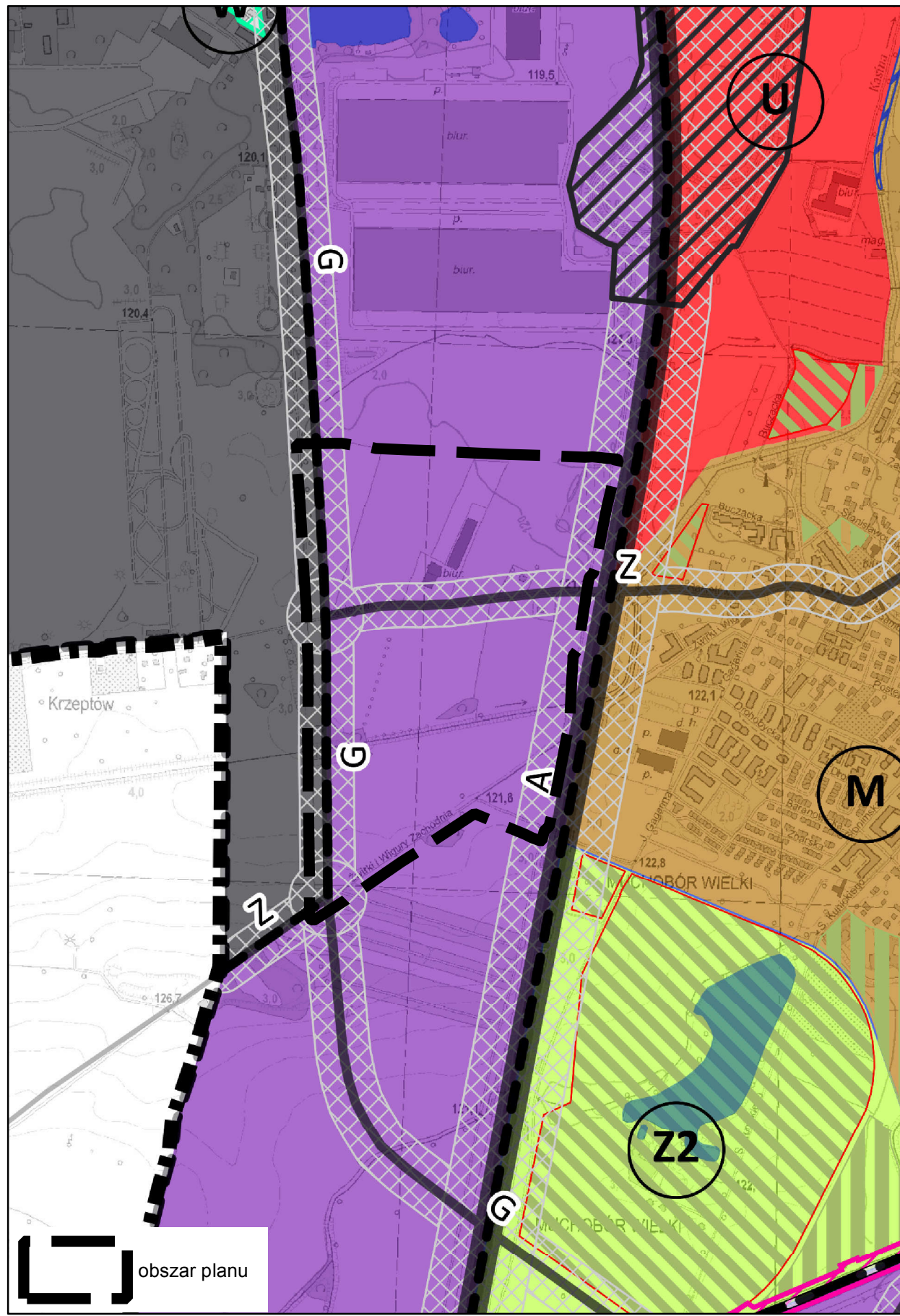




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC RAKIETOWEJ ORAZ ŻWIRKI I WIGURY – ZACHODNIEJ WE WROCŁAWIU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linię rozgraniczającą teren
- 1AG symbole terenów
- granicę wydzieleni wewnętrznych
- (A) symbole wydzieleni wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery drzew
- miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- 11,79 ha powierzchnia terenu
- orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- granicę stanowiska archeologicznego
- granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- AG tereny aktywności gospodarczej
- Z tereny zieleni
- WS tereny wód powierzchniowych
- GPZ tereny głównych punktów zasilania w energię
- KDA tereny autostrad
- KDG tereny ulic głównych
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław-Strachowice
- strefa 50m i 150m od krawędzi jezdni Autostradowej Obwodnicy Wrocławia

PROGNOZA

- Tereny istniejące i planowanej zieleni oraz tereny istniejących wód powierzchniowych będą miały korzystny wpływ na środowisko.
- Tereny istniejące i planowanej zabudowy aktywności gospodarczej, głównego punktu zasilania w energię oraz istniejące i planowany układ drogowy będą miały umiarkowanie negatywny i negatywny wpływ na środowisko.