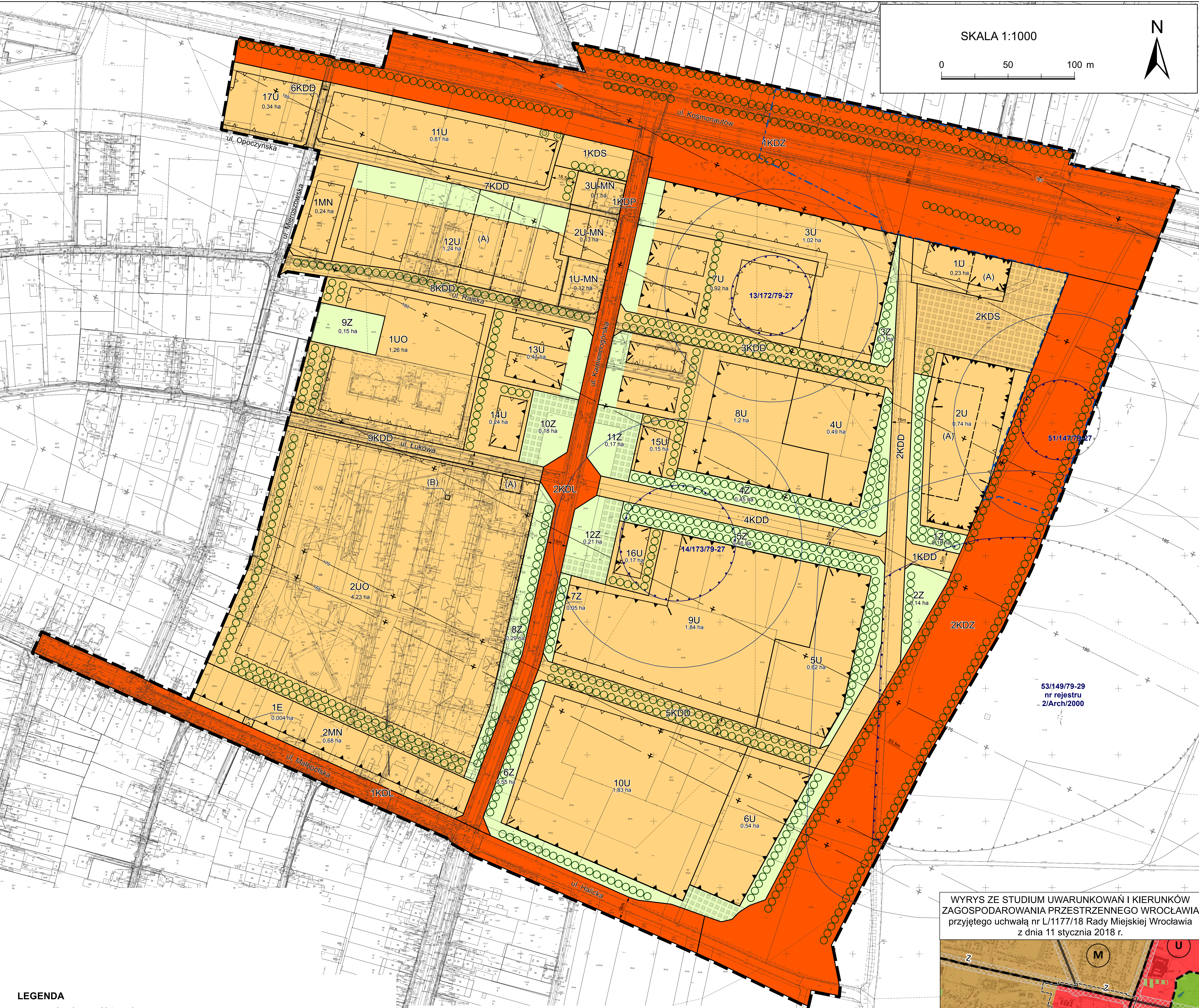


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE ULIC: KOSMONAUTÓW, KAMIENNOGÓRSKIEJ I MAŁOPOLSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (projekt 518.2)

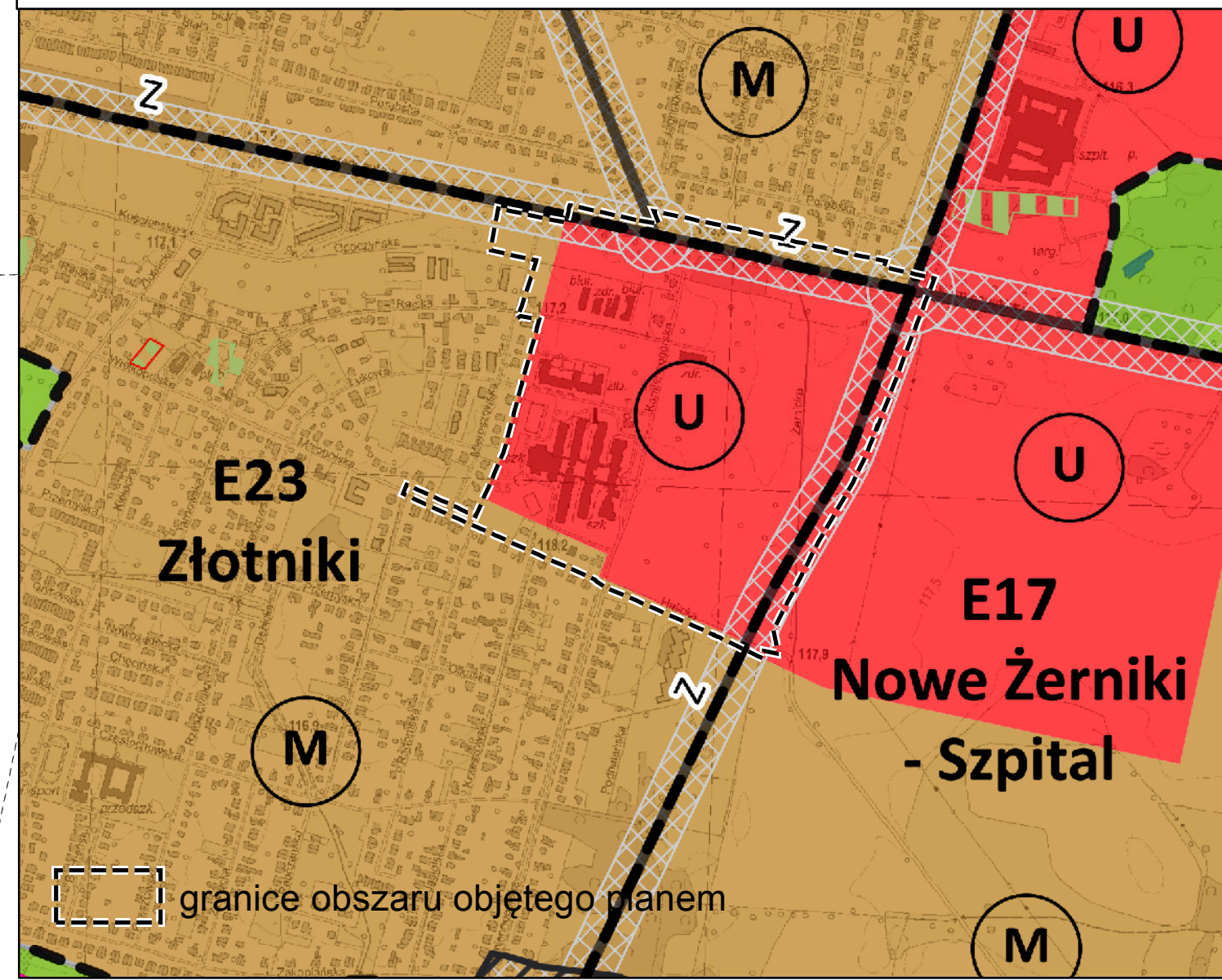


LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem  
tożsame z granicami strefy ochrony  
konserwatorskiej zabytków  
archeologicznych, granicami terenów  
rozmięszczenia inwestycji celu  
publicznego o znaczeniu lokalnym
- linię rozgraniczającą tereny
- 1MN symbole terenów
- granice wydzielen wewnątrznych
- (A) symbole wydzielen wewnętrznych
- ▲ obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- ⊙ drzewa do ochrony
- ⊙ szpalery drzew
- ⊙ strefy zieleni
- ⊙ nawierzchnia do specjalnego  
opracowania
- ⊙ miejsca wskazania szerokości
- granice rozmięszczenia inwestycji  
celu publicznego o znaczeniu  
ponadlokalnym, tożsame z granicami  
ostatecznej decyzji
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny usług
- U-MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UO tereny usług edukacji
- Z tereny zieleni
- E tereny stacji transformatorowych
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDS tereny ulic
- KDP tereny ciągów pieszych
- orientacyjny przebieg linii definiującej  
powierzchnię ograniczającą wysokość  
zabudowy i obiektów naturalnych w  
otoczeniu lotniska Wrocław -  
Strachowice wg dokumentacji  
rejestracyjnej lotniska
- granice stanowisk archeologicznych
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego (50 m)

| Oznaczenie<br>graficzne<br>i tekstowe | Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze<br>w granicach objętych MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                     | Tereny projektowanej i istniejącej zieleni Z oraz stref zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowaną jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| B                                     | Istniejące i projektowane tereny usług, usług edukacji, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów stacji transformatorowej oraz terenów komunikacji (KDD, KDS, KDP) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew oraz drzewa objęte ochroną. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczna modyfikację klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uczulowości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na występowanie i sąsiedztwo z tym terenem funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne, zaś w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w budynkach szpitalnych ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne. |
| C                                     | Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDZ, KDL) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA  
przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 11 stycznia 2018 r.



| BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA                                                                                                        |                             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53                                                                                               | tel. 71 777 86 60           |        |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>W REJONIE ULIC: KOSMONAUTÓW,<br>KAMIENNOGÓRSKIEJ I MAŁOPOLSKIEJ WE WROCŁAWIU |                             | 1:1000 |
| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO                                                                                           |                             |        |
| opracowanie merytoryczne:                                                                                                      | mgr inż. Magdalena Doniec   |        |
| opracowanie graficzne:                                                                                                         | mgr inż. Katarzyna Ganowska |        |
| dyrektor biura mgr inż. arch. Anna Sroczyńska                                                                                  |                             |        |
| WROCŁAW 2018                                                                                                                   |                             |        |