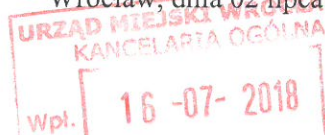




znak: ZNS-AK-692-21/18

Wrocław, dnia 02 lipca 2018 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 26.06.2018 r. (data wpływu 27.06.2018 r.), znak: BRW-DPP1.672.4.2018, nr ewidencyjny pisma 00051381/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 26.06.2018 r. (data wpływu 27.06.2018 r.), znak: BRW-DPP1.672.4.2018, nr ewidencyjny pisma 00051381/2018/W, Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LI/1213/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru przekształceń i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzielen wewnątrznych, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, drzewa do zachowania, obiekt w ewidencji zabytków, korytarze usytuowania ciągu pieszego.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług „U” przeznaczone na handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, biura, obiekty hotelowe (z wyłączeniem moteli, domów wycieczkowych, gospod i schronisk), usługi drobne (z wyłączeniem obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), obiekty opieki nad dzieckiem, produkcję drobną, usługi kultury i nauki (z wyłączeniem szkół i cyrków), zamieszkiwanie, usługi zdrowia (z wyłączeniem schronisk dla bezdomnych), zieleń i wypoczynek, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 0,98 ha, położony jest we wschodniej części historycznego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie ulic

Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego. W przedmiotowym rejonie znajdują się dwa budynki: Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, w którym prowadzona jest działalność opieki zdrowotnej i społecznej oraz nieużytkowany budynek do niedawna należący do operatora cyfrowej sieci telefonii komórkowej Orange. W granicach planu znajduje się również całodobowy parking dla samochodów oraz pojedyncze enklawy zieleni.

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszar objęty planem należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. W ramach ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody ustalono przeznaczenie na zieleń lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych oraz na rysunku planu wskazano trzy drzewa do zachowania. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Powyższe ograniczenia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji postanowień przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne. Zapisy projektu uchwały wprowadzają ustalenia umożliwiające wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej oraz rewitalizację przedmiotowego obszaru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
z upo. [signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a