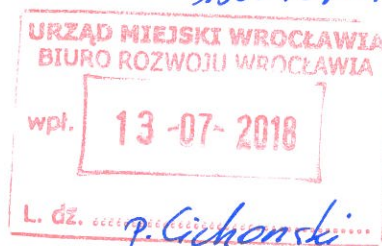




**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82  
50-441 WROCŁAW**



gen

Wrocław, dnia 13 lipca 2018 r.

WSI.410.309.2018.KM

**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-ePUAP-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.672.4.2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. (data wpływu: 27 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar stanowiący projekt planu o powierzchni ok. 0,98 ha położony jest we wschodniej części historycznego centrum Wrocławia w obrębie Stare Miasto. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach projektu planu, w jego północnej części znajduje się obecnie nieużytkowany budynek, natomiast w południowej części znajduje się budynek Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego. Ponadto znajduje się tutaj parking oraz pojedyncze enklawy zieleni.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usługową (1U, 2U), oraz wskazuje korytarze usytuowania ciągów pieszych. Ustalenia projektu planu przewidują dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że szatę roślinną na terenie planu tworzy zieleń skwerowa i przyuliczna oraz zieleń towarzysząca obiektom usługowym. Są to głównie trawniki, pojedyncze drzewa i krzewy. Teren planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia. Projekt planu ustala ochronę drzew wskazanych na rysunku planu do zachowania.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Regionalny Konserwator Przyrody

*Katarzyna Łapińska*