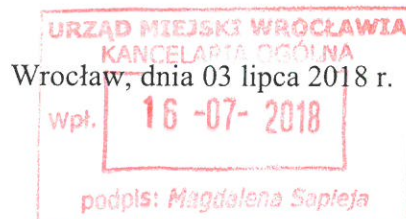




znak: ZNS-AK-692-17/18



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 05.06.2018 r. (data wpływu 06.06.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.2.2018, nr ewidencyjny pisma: 00043710/2018/W, uzupełnionym pismem z dnia 29.06.2018 r. (data wpływu 29.06.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.2.2018, nr ewidencyjny pisma: 00054301/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 05.06.2018 r. (data wpływu 06.06.2018 r.), znak: BRW-DPP5.6721.2.2018, nr ewidencyjny pisma: 00043710/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LI/1214/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz miejsca wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne, usługi zdrowia, edukacji, kultury, obiekty do parkowania oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług „MN-U” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkania towarzyszące, handel detaliczny

małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne, usługi zdrowia, edukacji, kultury, obiekty do parkowania oraz obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „U-MN” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne, gastronomię, produkcję drobną, kryte urządzenia sportowe, zakłady lecznicze dla zwierząt, usługi zdrowia, edukacji, kultury, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkania towarzyszące, obiekty do parkowania oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren stacji transformatorowych „E”;
- 5) tereny dróg wewnętrznych „KDW”.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 3,56 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Ołtaszyn, w rejonie ulic Motylkowej i Świt. Od strony północnej graniczy z ogrodami działkowymi, od południa z niezagospodarowanymi użytkami rolnymi. Obecnie teren projektu planu jest w większości niezabudowany, z wyjątkiem pojedynczych domów jednorodzinnych oraz zabudowań gospodarczych i usług.

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „MN-U” oraz „U-MN” do terenów mieszkaniowo – usługowych. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oraz na 10% na terenie stacji transformatorowych. Dodatkowo wszystkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczano na zieleń lub teren biologicznie czynny. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale dopuszczono odnawialne źródła energii do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Powyższe ograniczenia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji postanowień przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne oraz zachowanie ładu przestrzennego w otaczającym krajobrazie. Zapisy projektu uchwały wprowadzają ustalenia umożliwiające rozwój tego terenu poprzez uzupełnienie i rozwinięcie struktury funkcjonalno – przestrzennej w nawiązaniu do okolicznej zabudowy.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
z up. N. N.
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a