



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82  
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 11-07-2018

L. dz. 147023/2018/P

Świdnicka

Jen

Wrocław, dnia 11 lipca 2018 r.

WSI.410.286.2018.KM



PP/2302575

**Prezydent Wrocławia**  
Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław  
-ePUAP-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.1.2018 z dnia 11 czerwca 2018 r. (data wpływu: 13 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orlej, Bolesława Ulanowskiego, Sokolej i Raławickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar stanowiący projekt planu o powierzchni ok. 4 ha położony jest w południowej części Wrocławia w obrębie Borek. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach projektu planu dominuje zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna oraz willowa, występuje tutaj również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W otoczeniu omawianego obszaru znajduje się również zabudowa zarówno jednorodzinna, jak i wielorodzinna oraz usługowa.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną (MN), mieszkaniową jednorodziną i usługi (MN-U), mieszkaniową wielorodziną (MW), mieszkaniową wielorodziną i usługi (MW-U). Ustalenia projektu planu przewidują przede wszystkim zachowanie/rozbudowanie istniejącej zabudowy oraz ewentualne stworzenie nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami (5MN-U). W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że szatę roślinną na terenie projektu planu tworzą pojedyncze drzewa, grupy i kępy zadrzewień, szpalery, zieleń nieurządzona oraz zieleń urządzona (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). We wnętrzu kwartału objętego

projektem istnieją tereny zieleni ogrodowej z niewielkimi obiektami gospodarczymi. Ponadto przy ulicy Bolesława Ulanowskiego (teren 3MW) zlokalizowany jest pomnik przyrody – żywotnik zachodni, powołany uchwałą Nr LXXIII/469/93 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 1993 r. Omawiany teren nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia. Projekt planu ustala ochronę drzew wskazanych na rysunku planu oraz ochronę drzew w strefie zieleni.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu  
Regionalny Konserwator Przyrody

*Katarzyna Łapińska*