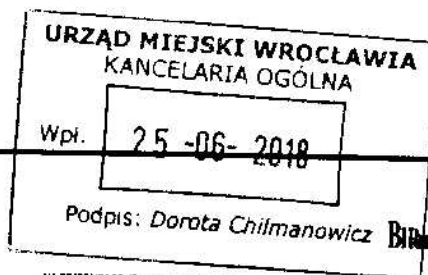


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.172.2018.JS
[23324-2018]



dwkz@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

POSTANOWIENIE nr 399/2018

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 2187, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 29.05.2018 r. (sygn. sprawy **BRW-DP-P1.6721.2.2016**),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 29.05.2018 r. (data wpływu 06.06.2018 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt ww. planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu planu dla wskazanego obszaru organ konserwatorski stwierdza, że projekt nie uwzględnia wszystkich uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej na przedmiotowym obszarze i wskazuje konieczną zmianę w części tekstowej i graficznej planu w niżej podanym zakresie.

1. W § 7 pkt 2 należy dopisać, że przedmiotem ochrony jest również część historycznego układu przestrzennego Placu Grunwaldzkiego, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Obszar ten należy oznaczyć na rysunku planu na podstawie karty ewidencyjnej (załącznik nr 1).
2. Zapis § 7 pkt 2a powinien brzmieć: „zespół wodociągów wrocławskich wpisany do rejestru zabytków pod nr. (...), w tym [wskazany na rysunku planu] port Ujście Oławy”. Granice zespołu i port należy oznaczyć na rysunku planu zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o wpisie do rejestru zabytków (załącznik nr 2).
3. Dopuszczenie zabudowy kubaturowej na terenie jednostki urbanistycznej 1U (§ 18 ust. 3 pkt 6) jest możliwe z zastrzeżeniem, że wysokość budynku nie przekroczy około 6-7 m (dwóch kondygnacji).

Ad. 3:

Organ konserwatorski analizował rozwiązania zaproponowane w projekcie planu w szerszym kontekście urbanistycznym, zwłaszcza wybrzeża Odry, ujścia Oławy i portu, całego zespołu wodociągów wpisanego do rejestru zabytków oraz części układu przestrzennego Placu Grunwaldzkiego i Przedmieścia Odrzańskiego (poza planem) z pierzejową zabudową kamienic na przeciwległym brzegu.

Obszar objęty planem historycznie związany jest z portem Ujścia Oławy i z zachodnią częścią zespołu wodociągów miejskich. W związku z rozwojem kolei żelaznej powstało kilka wrocławskich portów rzecznych, zaś najstarszym z nich był port Ujścia Oławy, zbudowany w latach 1842-1844 (następ-

ne były m.in. porty na Popowicach (1868), Kleczkowie (1897-1901) i przy moście kolejowym (1903). XIX-wieczny zespół wodociągów miejskich w 2. połowie XX w. został rozbudowany w kierunku zachodnim na potrzeby MPWiK, natomiast rejon portu zachował zachował swój pierwotny charakter charakter niezabudowanego terenu. W związku z tym zdaniem organu konserwatorskiego należy dążyć do utrzymania historycznego sposobu zagospodarowania tego terenu, z funkcją zbliżoną do pierwotnej (port, obsługa transportu wodnego, rekreacja). Można dopuścić niewielką zabudowę służącą temu przeznaczeniu.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna historycznego układu przestrzennego Placu Grunwaldzkiego.
2. Decyzja o wpisaniu zespołu wodociągów wrocławskich do rejestru zabytków.

Zastępca Dyrektora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- we Wrocławiu
mgr Daniel Gibski

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław, wybrz. Słowackiego, ul. Na Grobli

JS/DG