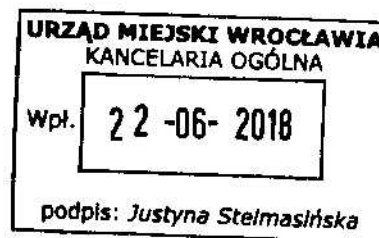


Wrocław, dnia 19 czerwca 2018 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.2.2016
00038224/2018/W
Nasz znak: WR.RPP.610.1996.2018.ag



DECYZJA Nr 123/RPP/M-1996/2018



Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 i ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.2.2016 z dnia 29 maja 2018 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty projektem planu znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% oraz 0,2%

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W przesłanym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu zostały naniesione na załączniku graficznym, zgodnie z art. 166 ust 1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W tekście planu w § 8 wprowadzono zapis o wyznaczeniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zapis ten wymaga uzupełnienia informacją nt. obowiązywania na tym obszarze przepisów odrębnych.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się częściowo teren usług (1U). Wprowadzone w miejscowym planie nieprzekraczalne linie zabudowy tylko w niewielkim fragmencie obejmują obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Przy realizacji inwestycji na tym terenie w technologii uwzględniającej możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi, przy zastosowaniu materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę oraz zabezpieczeniu inwestycji przed działaniem wód powodziowych możliwe będzie znaczne zminimalizowanie strat powodziowych, co ograniczy ryzyko powodziowe na tym terenie. W aktualnym stanie prawnym w myśl z art. 390 na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Pozwolenie wymagane jest również na gromadzenie na ww. obszarach ścieków, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3.

Zastrzeżenia natomiast budzi planowane w miejscowym planie zagospodarowanie na terenie 1WS, gdzie dopuszcza się mariny, stacje paliw oraz obiekty infrastruktury technicznej, w skład których wchodzi m.in. stacje gazowe, stacje transformatorowe itd. Należy zauważyć, że głównym zadaniem tego terenu jest zapewnienie

swobodnego przepływu wód powodziowych. Należy zatem teren ten wyłączyć z takiego zagospodarowania. Na tym obszarze istnieje możliwość lokalizacji tylko przystani bez rozbudowanej infrastruktury technicznej, lecz wiązałoby się to ze znaczącą ingerencją w istniejącą linię brzegową rz. Odry i jej koryto (pogłębienie w strefie przybrzeżnej wraz budową odpowiednich umocnień) na odcinku pomiędzy ujściem basenu (obszar 3WS) a granicą opracowania od strony kolejki linowej.

W przypadku natomiast terenowych urządzeń sportowych tzw. plaż na terenie 1WS należy w projekcie planu wskazać ich wydzielenie. Dla tego wydzielenia projekt planu powinien uwzględniać warunki/wytyczne w razie wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi (tj. wykorzystanie materiałów lekkich, mobilnych umożliwiających łatwy demontaż obiektów) a związana z tym infrastruktura techniczna powinna dotyczyć tylko urządzeń sportowych (plaży) i być odpowiednio zabezpieczona w razie powodzi.

Do planowanego zagospodarowania na terenie 2WS, 3WS (mariny, przystanie, obiekty infrastruktury technicznej, itd.) na tym etapie nie wnosi się zastrzeżeń. Ich realizacja będzie musiała być poprzedzona szczegółowymi uzgodnieniami technicznymi, jak i dokładnie określonymi warunkami eksploatacji. Natomiast w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej celem byłoby jej zlokalizowanie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, czyli na terenie oznaczonym 1U. W innym przypadku jej konstrukcja musi uwzględniać jeszcze dodatkowe czynniki zapewniające bezwzględne bezpieczeństwo w przypadku wystąpienia wzebrań powodziowych i zalania obiektu. Ponadto należy mieć na uwadze również wymagania wynikających z art. 232 i 233 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu postanowił, w świetle art. 166 ust. 10 pkt 5 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia przedmiotowego planu.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



21.02201521

1. *Stachys recta* L. (Ligularia) - Stachys recta L.

$$^{\circ} \text{C} = 1.8^{\circ} \text{F} - 32$$

2. $\frac{1}{2} \log 20 \approx 1.0$ is

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Miasta Wrocławia.

Do wiadomości:

- Nadzór Wodny Wrocław,
- RPP a/a.