



**Protokół nr 52/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 23 maja 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.6.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 25.04.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 1414/18**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1415/18**,
projekty uchwał na druku nr 1414/18, 1415/18 zreferowali Pani Magdalena Komers Dyrektor Wydziału Finansowego UM i Pan Krzysztof Woda z-ca Dyrektora Wydziału Finansowego UM

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie opinii o pozbawieniu kategorii drogi krajowej odcinków drogi krajowej nr 98 – **druk nr 1390/18**,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 1391/18**,
5. zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – **druk nr 1392/18**,
projekty uchwał na druku nr 1390/18, 1391/18, 1392/18 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wołowskiej we Wrocławiu – **druk nr 1394/18**,
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Prusa i gen. Józefa Bema we Wrocławiu – **druk nr 1395/18**,
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie środkowego odcinka ul. Bierutowskiej we Wrocławiu – **druk nr 1396/18**,
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego i Tybetańskiej we Wrocławiu – **druk nr 1397/18**,
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Antonia Vivaldiego i Ludwiga van Beethovena we Wrocławiu – **druk nr 1398/18**,
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępieckiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu – **druk nr 1399/18**,
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Kamieńskiego i ulicy Mieczysława Romanowskiego we Wrocławiu – **druk nr 1400/18**,
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu – **druk nr 1401/18**,
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu – **druk nr 1402/18**,
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu – **druk nr 1403/18**,
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Azaliowej i Przedwiośnie we Wrocławiu – **druk nr 1404/18**,
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przebiśniegowej, Kwiatowej i Złocieniowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 1405/18**,

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu – **druk nr 1406/18**,

19. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu – **druk nr 1407/18**,

20. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu – **druk nr 1408/18**.

projekty uchwał na druku nr 1394/18 - 1408/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 55/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.46.2018 z dnia 7.05.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 52/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.68.2018 z dnia 7.05.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 51/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.67.2018 z dnia 7.05.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) wykaz **nr 57/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/57/P/18 z dnia 7.05.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 59/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/59/P/18 z dnia 7.05.2018 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 53/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.233.2016, WNS-SN.6480.189.2017 z dnia 7.05.2018 r.

7. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 60/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/60/P/18 z dnia 7.05.2018 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 49/P/18** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/44/2018 z dnia 7.05.2018 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 56/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w nieruchomości dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/56/P/2018.TL z dnia 7.05.2018 r.

10. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 55/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/55/P/2018.TL z dnia 7.05.2018 r.

11. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 54/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.IV.7121/54/P/2018.TL z dnia 7.05.2018 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 29/2018** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/29/2018 z dnia 7.05.2018 r.
13. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 50/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/50/2018 z dnia 7.05.2018 r.
14. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 61/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.3.2017 z dnia 10.05.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Pana Kierownika Karola Drewicza, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 22/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.4.2017 z dnia 11.05.2018 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 23/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.9.2015 z dnia 11.05.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Miejsca parkingowe dla mieszkańców ul. Tramwajowej oraz dostęp do Przedszkola nr 121.

Komisja wysłuchiwała wyjaśnień w przedmiotowej sprawie złożonych przez przedstawicieli Rady Osiedla, Panią Prezes Zarządu Wrocławską Rewitalizacja Sp. z o.o. oraz Panią Elżbietę Urbanek Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM, a także zapoznała się z treścią pism Wrocławskiej Rewitalizacji znak L.dz.936/12/2017, Wydziału Inżynierii Miejskiej znak WIM-ER.7223.800.2017.GN, WIM-ERD.7223.144.2018.PM (kopie pism w załączeniu do protokołu).

Radny Marcin Krzyżanowski zgłosił wniosek o pozostawienie możliwości parkowania wzdłuż ulicy Tramwajowej (za wnioskiem głosowało 5 radnych, przeciw było 3 radnych, wstrzymał się 1 radny).

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska stwierdziła, że należy jednak spotkać się z Biurem Rozwoju Wrocławia na temat planu, który został ustalony na tym terenie pod rewitalizację między innymi pod kątem rozmieszczenia miejsc parkingowych.

Radny Piotr Maryński zgłosił postulat, żeby rozważyć kwestię dojazdu do przedszkola nr 121 od ul. Wróblewskiego z możliwością wyjazdu łącznikiem. Zdaniem radnego jednokierunkowy ruch samochodów osobowych wydaje się tam możliwy. Jakakolwiek próba zamykania kolejnej ulicy, zlikwidowania kolejnego przejazdu, jeszcze bardziej utrudni sytuację komunikacyjną na tym terenie.

Komisja postanowiła, że 13 lub 27 czerwca br. (termin ustalony zostanie w czasie najbliższej sesji Rady Miejskiej) odbędzie spotkanie wyjazdowe celem zapoznania się z organizacją ruchu w rejonie ulicy Tramwajowej i możliwościami pozostawienia dotychczasowego sposobu parkowania lub zaproponowania alternatywnego rozwiązania miejsc parkingowych na tym terenie.

2. Wniosek Rady Osiedla Psie Pole - Zawidawie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piwnika Ponurego - spotkanie z udziałem przedstawicieli Rady Osiedla Psie Pole - Zawidawie i Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia.

Pan Jan Solarek Przewodniczący Zarządu Osiedla i Pan Jarosław Kowalski Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla Psie Pole - Zawidawie poinformowali komisję, że większość zgłoszonych uwag, postulatów została uwzględniona. Pozostał do rozwiązania problem ogródków działkowych, które są użytkowane przez mieszkańców od kilkunastu lat na terenach należących do Miasta, choć Miasto jako właściciel od czterdziestu lat nie odezwało się do tych działkowiczów i nie zabroniło im prowadzenia takiej działalności. Rozwiązaniem byłoby przeznaczenie w zamian terenów pod ogródki działkowe od ul. Piwnika Ponurego w kierunku osiedla Kłokoczyce. Przy przystąpieniu do realizacji tego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest wcześniejsze spotkanie na osiedlu z mieszkańcami, przedstawiciele Rady Osiedla zobowiązali się do przygotowania takiego spotkania po wcześniejszym uzgodnieniu z Biurem Rozwoju Wrocławia i radnymi.

3. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Wspólnoty, Wspólnota Przyjaźni 4E-M we Wrocławiu (wniosek stanowi załącznik do protokołu), postanowiła w wyniku głosowania (za - 8 radnych, głosów przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) wystąpić do Prezydenta Wrocławia z wnioskiem o przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dot. uchwały Nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki-Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu dla terenu U3, uwzględniającej uwagi zgłoszone przez Zarząd Wspólnoty.

4. Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała członków komisji, że: *nie będą rozpatrywane punkty porządku obrad wprowadzane przez radnych ad hoc (bez wcześniejszego przygotowania, zaplanowania w porządku obrad). Proszę przeczytać regulamin komisji i zgłaszać wnioski tak, żeby wszyscy członkowie komisji oraz zaproszeniu goście, których możemy zaprosić, byli obecni przy omawianiu danego punktu.*

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo mieszkańca dotyczące wyznaczenia Prezydentowi Wrocławia kierunków działań związanych z decyzjami o warunkach zabudowy.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 25.04.2018 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny