



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

06-07-2018

L. GZ.

K. Bortuś

143537/2018/P

456

Wrocław, dnia 5 lipca 2018 r.

WSI.410.269.2018.KM



PP/2257255

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.2.2018 z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu: 6 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar stanowiący projekt planu, o powierzchni ok. 3,56 ha, położony jest w południowej części Wrocławia w obrębie Ołtaszyn. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach projektu planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty usługowe. Występujące w obrębie projektu użytki rolne częściowo zagospodarowane są jako ogrody przydomowe, natomiast większość użytków jest niezagospodarowana. W otoczeniu omawianego obszaru znajdują się ogródki działkowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi (MN-U), usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną (U-MN).

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że szatę roślinną na omawianym terenie tworzą zbiorowiska roślinne powstałe na terenach niezagospodarowanych, planowe nasadzenia na terenach zabudowanych, a także uprawy polowe i ogrodnicze. Teren projektu planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia. Na terenie tym nie stwierdzono występowania gatunków roślin

objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) ani cennych siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Planowane nowe zainwestowanie terenu będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman