



WAB- B3.6740.437.2018

Nr kan. 17708/2018 RF-2

Wrocław,

18-06-2018



Pan Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
w/m

Dotyczy: budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
zlokalizowanych przy **ul. Pawiej** **we Wrocławiu.**

Odpowiadając na Pana ponowne zapytanie z dnia 8.06.2018 r., skierowane do mnie zgodnie z właściwością, uprzejmie informuję, że decyzja pozwolenia na budowę nr 5698/2017 z dnia 11.10.2017 r. dotycząca ww. inwestycji przy ul. Pawiej we Wrocławiu (obwód Wojszyce, AR_11, dz. nr 3/2) wydana została w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy nr 5238/2016 z dnia 26.09.2016 r.

W punkcie 2 d ww. warunków zabudowy wskazano, że wymagana ilość miejsc parkingowych dla planowanej inwestycji to 2 miejsca postojowe na 1 wydzielony lokal mieszkalny oraz że lokalizacja miejsc parkingowych ma nastąpić na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana. Zatwierdzony projekt budowlany będący załącznikiem do decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5698/2017 z dnia 11.10.2017 r. jest zgodny z ww. zapisami decyzji o warunkach zabudowy – dla trzech budynków, z których każdy zawiera jedno mieszkanie zaprojektowano 6 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie działki inwestora.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 5713/2017 z dnia 11.10.2017 r. dotycząca budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Pawiej we Wrocławiu (obwód Wojszyce, AR_11, dz. nr 3/3) wydana została w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy nr 5237/2016 z dnia 26.09.2016 r.

W punkcie 2 d ww. warunków zabudowy wskazano, że wymagana ilość miejsc parkingowych to 2 miejsca postojowe na 1 wydzielony lokal mieszkalny oraz, że lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana. Zatwierdzony projekt budowlany będący załącznikiem do decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5713/2017 z dnia 11.10.2017 r. jest zgodny z ww. zapisami decyzji o warunkach zabudowy – dla trzech budynków, z których każdy zawiera jedno mieszkanie zaprojektowano 6 miejsc postojowych na terenie działki inwestora.

Miejsca postojowe zapewnione zostały na terenie inwestora przed poszczególnymi budynkami – inwestor posiada w tym zakresie stosowne uzgodnienia z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (odrębne dla każdej inwestycji).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(1)

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl