



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



132200/1018/P Jst

Wrocław, dnia 20 czerwca 2018 r.

WSI.410.246.2018.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.7.2017 z dnia 18 maja 2018 r. (data wpływu: 22 maja 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu o powierzchni około 0,9 ha, położony jest w środkowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Grabiszyn, w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej, na obszarze dawnego zakładu PAFAWAG. Obszar projektu planu to teren zurbanizowany, ukształtowany antropogenicznie. W otoczeniu omawianego obszaru występują tereny mieszkaniowe oraz usługowe – w tym usługi potencjalnie uciążliwe, a także tereny przemysłowe.

Jak wynika z analizy dokumentów, planowane zagospodarowanie terenu ma na celu wprowadzenie zabudowy z przeznaczeniem pod aktywność gospodarczą i usługi (AG–U).

Na podstawie informacji zawartych w prognozie uwzględniających poszczególne uwarunkowania środowiskowe, można uznać, że stan środowiska na omawianym terenie nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący. Biorąc pod uwagę rodzaj projektowanego zagospodarowania oraz lokalizację omawianego terenu ocenia się, że realizacja ustaleń projektu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman