



**Protokół nr 53/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 20 czerwca 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.7.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 23.05.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować negatywnie (głosów za – 0, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 7 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1384/18**,
 2. w wyniku głosowania (głosów za – 0, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych) pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1385/18**,
 3. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia w roku budżetowym 2019 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2019”- **druk nr 1437/18**, wraz z wniesioną przez wnioskodawcę autopoprawką,
 4. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu - **druk nr 1435/18**, wraz z wniesioną przez wnioskodawcę autopoprawką,
- projekty uchwał na druku nr 1437/18, 1435/18 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju*

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

5. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiaździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - **druk nr 1433/18**, oraz głoszonymi do niego uwagami, wydać opinię pozytywną (za - 7 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych),
 6. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu - **druk nr 1434/18**, oraz głoszonymi do niego uwagami, wydać opinię pozytywną (za - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 4 radnych),
 7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej we Wrocławiu - **druk nr 1439/18**,
 8. zaopiniować pozytywnie (za - 7 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych), projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Zamkowej we Wrocławiu - **druk nr 1440/18**,
 9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - **druk nr 1441/18**,
 10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów i doliny Widawy we Wrocławiu - **druk nr 1442/18**,
 11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu - **druk nr 1443/18**.
- projekty uchwał na druku nr 1433/18, 1434/18, 1439/18, 1440/18, 1441/18, 1442/18, 1442/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia*

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 68/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-P.LU.II.7121/68/P/2018.TL z dnia 4.06.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **WNS-BSL-LU.II.7125/67/2018** lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak **WNS-BSL-LU.II.7125/67/2018** z dnia 4.06.2018 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 57/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.72.2018 z dnia 28.05.2018 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 65/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z Województwem Dolnośląskim dot. pisma znak WNS.NZ.6823.21.2014 z dnia 24.05.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 60/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.311.2016 z dnia 4.06.2018 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 63/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.230.2013 z dnia 4.06.2018 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 62/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2017 z dnia 4.06.2018 r.
8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 58/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.21.2018, WNS-SN.6480.22.2018 z dnia 4.06.2018 r.
9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 63/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/63/2018 z dnia 4.06.2018 r.
10. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 64/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/64/2018 z dnia 4.06.2018 r.
11. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 65/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/65/P/18 z dnia 4.06.2018 r.
12. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 70/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/70/P/18 z dnia 4.06.2018 r.
13. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 66/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/66/P/18 z dnia 4.06.2018 r.
14. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/61/2018** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/61/2018 z dnia 4.06.2018 r.
15. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 62/P/18** wolnych lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/62/P/18 z dnia 4.06.2018 r.
16. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 7, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 73/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/73/P/18 z dnia 5.06.2018 r.
17. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr 67/18** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak BRM-DPP.0014.2.7.2018

18. pozostawić bez opinii wykaz **nr 64/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.73.2018, WNS-SN.6840.83.2018, WNS-SN.6840.86.2018 z dnia 4.06.2018 r. – w związku z jego wycofaniem przez wnioskodawcę,

19. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) wykaz **nr 59/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.76.2018 z dnia 7.06.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.71.2017 z dnia 8.06.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 25/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK.R.7224.38890/11 z dnia 8.06.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 5, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) zawarcie umowy najmu pomieszczeń byłego schronu

na działalność galerii sztuki

i zobowiązaniem Najemcy do wykonania kapitalnego remontu pomieszczeń na koszt własny dot. pisma znak **ZZK-WU-AK/889/18** z dnia 14.05.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/13/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1064/18 z dnia 4.06.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/14/18** garaży przeznaczonych do oddania w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1064/18 z dnia 4.06.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/15/18** garaż przeznaczony do oddania w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1064/18 z dnia 4.06.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/18/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1064/18 z dnia 4.06.2018 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/N/23/18** nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1064/18 z dnia 4.06.2018 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/16/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1062/18 z dnia 5.06.2018 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/17/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1063/18 z dnia 5.06.2018 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/19/18** garaż przeznaczony do oddania w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1065/18 z dnia 5.06.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Miejsca parkingowe dla mieszkańców ul. Tramwajowej oraz dostęp do Przedszkola nr 121.

Komisja postanowiła, że 4 lipca br. odbędzie posiedzenie wyjazdowe celem zapoznania się z organizacją ruchu w rejonie ulicy Tramwajowej i możliwościami pozostawienia dotychczasowego sposobu parkowania lub zaproponowanie alternatywnego rozwiązania miejsc parkingowych na tym terenie.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 23.05.2018 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny