

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/158/18 z dnia 03.07.2018 r.**

PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 9693/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na zapleczu ul. Edwarda Wittiga (dz. 28/18), stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
zaplecze ul. Edwarda Wittiga KW WR1K/00330983/6	obręb Dąbie AM-5 działka nr 28/18 (Bp) GPS: N: 51.10226 E: 17.08346	404	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej	245.000,00 (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy)	24.000,00 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	2.450,00 (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt)

Działka nr 28/18 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana odrębnie z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, **dnia 27 sierpnia 2018 r., godz. 10⁰⁰, sala nr 215.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości przyległych oraz dowód wpłaty wadium, w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150, w terminie **do dnia 20 sierpnia 2018 r. do godz. 15⁰⁰.**
- Komisja przetargowa **w dniu 23 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰** wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania Uczestnika przez pełnomocnika - pełnomocnictwo. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 20 sierpnia 2018 r.** na konto nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Dąbia we Wrocławiu (uchwała nr VI/121/07 RM Wrocławia z dnia 15 marca 2007 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 11 czerwca 2007 r. Nr 139, poz. 1815). Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem **B8 MNU**. Pełny tekst uchwały dostępny jest na stronie www.bip.um.wroc.pl (Prawo lokalne).
13. Zgodnie z MPZP na całym obszarze planu wyznaczona została strefa „A-B” ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie inwestycje związane z realizacją prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
14. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 28/18 sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy - i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.).
15. Na nieruchomości występuje zadrzewienie. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów, następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 10).
16. Niezbędną infrastrukturę techniczną oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
17. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.).
18. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
19. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Nieruchomość jest ogrodzona: od strony działki nr 28/15, AM-5, obręb Dąbie – ogrodzeniem na podmurówce z metalowej siatki, a od strony działki nr 8/15, AM-5, obręb Dąbie – ogrodzeniem metalowym, które przekracza granice prawne działki nr 28/18 (obszar zajęcia wynosi ok. 5 m²). Na nieruchomości znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki.
22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
23. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126, tel. 71 777 72 83 do 84, e-mail: wns@um.wroc.pl . **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/qn .**

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia