

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/173/18 z dnia 3 lipca 2018 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 9727/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Rogowskiej (dz. nr 17), stanowiącej własność Gminy Wrocław.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Rogowska KW WR1K/00235677/2	obręb Nowy Dwór, AM-7, działka nr 17 (RIIIa) 51.11242 N 16.94949 E	2865	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	1.045.000,00 (słownie: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy)	100.000,00 (słownie: sto tysięcy)	Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	10.450,00 (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt)



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia-Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, sala nr 215, dnia 26 września 2018 r. godz. 10⁰⁰
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 19 września 2018 r.** na konto **nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**



18. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunt rolny, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
19. Nad zachodnią częścią działki przebiega linia energetyczna o napięciu 110kV. Wzdłuż granicy dz. nr 17 z działką drogową przebiega kabel niskiego napięcia. Obie linie stanowią własność Tauron Dystrybucja S.A. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.
20. Działka jest ogrodzona. Ogrodzenie od ul. Rogowskiej przynależy do nieruchomości. Ogrodzenia od strony działek nr 26 i 14/4 przynależą do nieruchomości sąsiednich. Na działce nr 17 znajdują się niewielkie pozostałości po ogródkach działkowych i rozbiórce altan ogrodowych oraz słup po nieistniejącej linii energetycznej. Słup nie stanowi własności Tauron Dystrybucja S.A.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
22. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
23. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
25. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
26. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn .**

11. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu (uchwała nr XIII/249/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 17 lipca 2015 r. poz. 3204). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **SU-MW/2**. Teren leży w strefie strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w których obowiązują wymogi określone w § 8 *mpzp*. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.um.wroc.pl/\(Prawo Lokalne\)](http://www.um.wroc.pl/(Prawo%20Lokalne))
12. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
13. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
14. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) – ul. Rogowskiej.
15. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją nieodpłatną należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2222, z późn. zm.). Zgodnie z opinią ZDiUM-u z dnia 27 marca 2018 r. zjazd do nieruchomości należy zlokalizować przy granicy z dz. nr 14/4 i w maksymalnym oddaleniu od projektowanego torowiska tramwajowego, przejścia dla pieszych i peronu przystankowego. Zjazd na nieruchomość może funkcjonować wyłącznie w relacjach prawoskrętnych. Należy zapewnić odpowiednią widoczność na zjeździe i dostrzegalność zjazdu z jezdni ul. Rogowskiej. Ponadto należy skomunikować działkę z drogą dla rowerów po północnej stronie ul. Rogowskiej.
16. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, z późn. zm.).
17. W ewidencji gruntów i budynków działka gruntu numer 17 sklasyfikowana jest jako RIIIa grunt orny

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia