

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się we wschodniej części Wrocławia, w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza. Położony jest w obrębie geodezyjnym Zacisze - Zalesie.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren znajduje się w jednostce urbanistycznej C6 Zacisze – Zalesie, objętym, w zakresie planowanych przeznaczeń terenu, obszarem mieszkaniowym o kameralnym stylu zamieszkiwania.

W jednostce urbanistycznej C6 Zacisze – Zalesie wyzwaniem jest między innymi utrzymanie charakteru, skali i formy istniejących układów urbanistycznych i uzupełnianie ich w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Przedmiotowy obszar, należący historycznie do Starych Szczytnik, pod koniec XVIII wieku przekształcił się w mieszkaniowe osiedle rezydencjonalne.

Przy opracowaniu planu położony będzie szczególny nacisk na utrzymanie i ochronę historycznego układu urbanistycznego osiedla oraz zachowanie istniejących obszarów zieleni towarzyszącej zabudowie jak i utrzymanie kameralnego charakteru w tej części osiedla.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu z 2004 r. w zakresie wzbogacenia przeznaczenia terenów o nowe funkcje, zgodnie z zaleceniem *Studium...* oraz dostosowania zapisów planu do nowych standardów wynikających z obowiązującego prawa miejscowego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Niniejszy projekt uchwały nie zawiera danych podlegających ochronie.