

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu.

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Swojczyce, w rejonie Trasy Olimpijskiej, Trasy Swojczyckiej oraz ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C12 Swojczyce, w obszarze przeznaczenia M - obszarze mieszkaniowym o indywidualnym i sielskim stylu zamieszkania oraz w niewielkiej części, w jednostce zieleni dominującej, w obszarze przeznaczenia Z2 – obszarze zieleni 2.

Wyzwaniami dla jednostki urbanistycznej C12 Swojczyce są między innymi: integracja funkcjonalna i przestrzenna obu części jednostki poprzez wykreowanie mocnych, atrakcyjnych powiązań pieszo-rowerowych oraz podtrzymanie ciągłości terenów zieleni, utrzymanie charakteru, skali i formy istniejącego układu urbanistycznego i uzupełnienie go w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem pozostałości form wiejskich. Ponadto wyzwaniami dla jednostki są także uzupełnienie i doprowadzenie do wykształcenia zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, wykreowanie powiązań pieszych i rowerowych osiedla z terenami rekreacyjnymi, rozwój komunikacji zbiorowej w oparciu o transport szynowy.

Celem planu jest wykreowanie dla obszaru zlokalizowanego pomiędzy Trasą Swojczycką, Trasą Olimpijską i ulicą Miłoszycką układu kompozycyjnego, który zapewni prawidłową obsługę terenów planowanej zabudowy, zarówno poprzez układ drogowy jak i połączenia pieszo-rowerowe. Projekt planu umożliwi aktywizację terenów mieszkaniowych w spójnym powiązaniu z sąsiadującymi obszarami oraz zarezerwuje tereny przeznaczone na usługi społeczne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych