

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w środkowej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Kleczków, w rejonie pomiędzy Starą Odram a linią kolejową w kierunku Warszawy.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A5 Kleczków, w obszarze przeznaczenia MU - obszarze mieszkaniowo-usługowym o śródmiejskim stylu zamieszkania. Wyzwaniami dla przedmiotowej jednostki są między innymi: wykreowanie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej uzupełniającej historyczne osiedle Kleczków z nową zabudową mieszkaniową, przy jednoczesnym utrzymaniu charakteru, skali oraz formy istniejącego układu urbanistycznego, komponowanie czytelnych form przestrzeni publicznych, z dobrą dostępnością do nadrzecznych bulwarów Odry, wprowadzenie nowych form zieleni, w tym zieleni przyulicznej oraz zagospodarowanie nabrzeży Odry i kanałów spójnie z przebiegiem bulwarów wykorzystujących potencjał Odry oraz wzbogacenie systemu rowerowego o nowe trasy, w tym prowadzone niezależnie od układu drogowego.

Celem planu jest wykształcenie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, zapewniającej prawidłową obsługę projektowanej zabudowy, zarówno poprzez układ drogowy jak i połączenia pieszo-rowerowe. Projekt umożliwi wyeksponowanie walorów krajobrazowych Starej Odry i kanału Miejskiego, a także rozwój działalności związanych z rekreacją nad wodą.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.