

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Aleksandra Brücknera we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C9 – Kowale Ptasie , w ramach obszaru przeznaczeń U – obszary usługowe.

Jednym z głównych wyzwań dla wskazanej jednostki urbanistycznej jest wzmocnienie al. Brücknera jako usługowego centrum lokalnego oraz harmonijne połączenie funkcji mieszkaniowej, usługowej i aktywności gospodarczej.

Celem planu jest wprowadzenie nowych regulacji prawnych, które pozwolą na uporządkowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz ograniczą niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi o wysokim natężeniu ruchu.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.