

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świętokrzyskiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest na północny-wschód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej A6 *Śródmieście Nadodrzańskie*, wyznaczonej jako obszar MU – mieszkaniowo-usługowy. Plan obejmuje teren zlokalizowany przy ulicy Świętokrzyskiej. Na terenie położonym bezpośrednio przy ulicy Świętokrzyskiej zlokalizowany jest zespół szkół salezjańskich, w głębi kwartału teren niezagospodarowany. Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Drobniera i Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXVII/855/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 stycznia 2013 roku.

Celem planu jest doprecyzowanie zasad zagospodarowania na tym obszarze, z dokładnym wskazaniem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi edukacji. W planie określone zostaną zasady kształtujące obszar pod kątem funkcjonalno-przestrzennych. Pozwolą na stworzenie uporządkowanej struktury urbanistycznej, opartej na właściwie ukształtowanej obsłudze komunikacyjnej.

Ustalenia planu określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.