

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest na południe od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej *A11 Śródmieście Południowe*. Plan obejmuje teren położony między ulicami Komandorską, Wielką i Trwałą oraz wyznaczoną w *Studium* Aleją Śródmieścia Południowego o numerze Z29. Obszar jest w znacznym stopniu zagospodarowany. Na północ od ulicy Radosnej zlokalizowane jest targowisko, na południe, przy skrzyżowaniu ulic Trwałej i Wielkiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lat 70-80 tych, natomiast w pozostałej części zabudowa usługowa. Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LVIII/1493/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 roku.

Celem planu jest modyfikacja parametrów wysokościowych zabudowy uwzględniająca zmiany przestrzenne jakie wydarzyły się w najbliższym otoczeniu. W planie wprowadzone zostaną zasady dotyczące rozwiązań funkcjonalnych oraz zasad zagospodarowania obszaru. Zapisy planu pozwolą na ukształtowanie uporządkowanej, pod względem funkcjonalnym oraz przestrzennym, struktury urbanistycznej osiedla wraz z właściwie ukształtowaną obsługą komunikacyjną.

Ustalenia zmiany planu określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.