

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony jest na południe od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej *A11 Śródmieście Południowe*. Zmiana planu obejmuje obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LIII/1521/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2010 roku.

Celem zmiany planu jest modyfikacja parametrów – wymiarów pionowych budynków zlokalizowanych w obszarze usytuowania dominanty. Przedmiotowa zmiana umożliwi uwzględnienie transformacji przestrzennej, która nastąpiła w najbliższym obszarze oraz ukształtowanie właściwych relacji kompozycyjnych między budynkami wieżowymi. Zmiana parametrów wysokościowych obiektu zlokalizowanego w obszarze usytuowania dominanty wymaga doprecyzowania pozostałych zasad kształtowania zabudowy wraz z wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Ustalenia zmiany planu określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.