

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w zachodniej części Wrocławia, tuż za Autostradą Obwodnicą Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Żerniki. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedmiotowy obszar znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej *E10 Nowe Żerniki*, w ramach obszaru przeznaczeń M – zabudowy mieszkaniowej. Plan obejmuje obszar położony między ulicami Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów. Jest to teren aktualnie niezagospodarowany. Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 roku.

Celem planu jest umożliwienie dalszego rozwoju modelowego osiedla Nowe Żerniki. Stworzenie nowych możliwości dla budowy inwestycji mieszkaniowych uwzględnia zapotrzebowanie na budownictwo mieszkaniowe w tym rejonie, jak również kierunki wytyczone w nowym Studium. W planie wprowadzone zostaną zasady dotyczące rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które pozwolą na kontynuowanie osiedla o uporządkowanej strukturze urbanistycznej, opartego na właściwie ukształtowanej obsłudze komunikacyjnej.

Ustalenia planu określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.