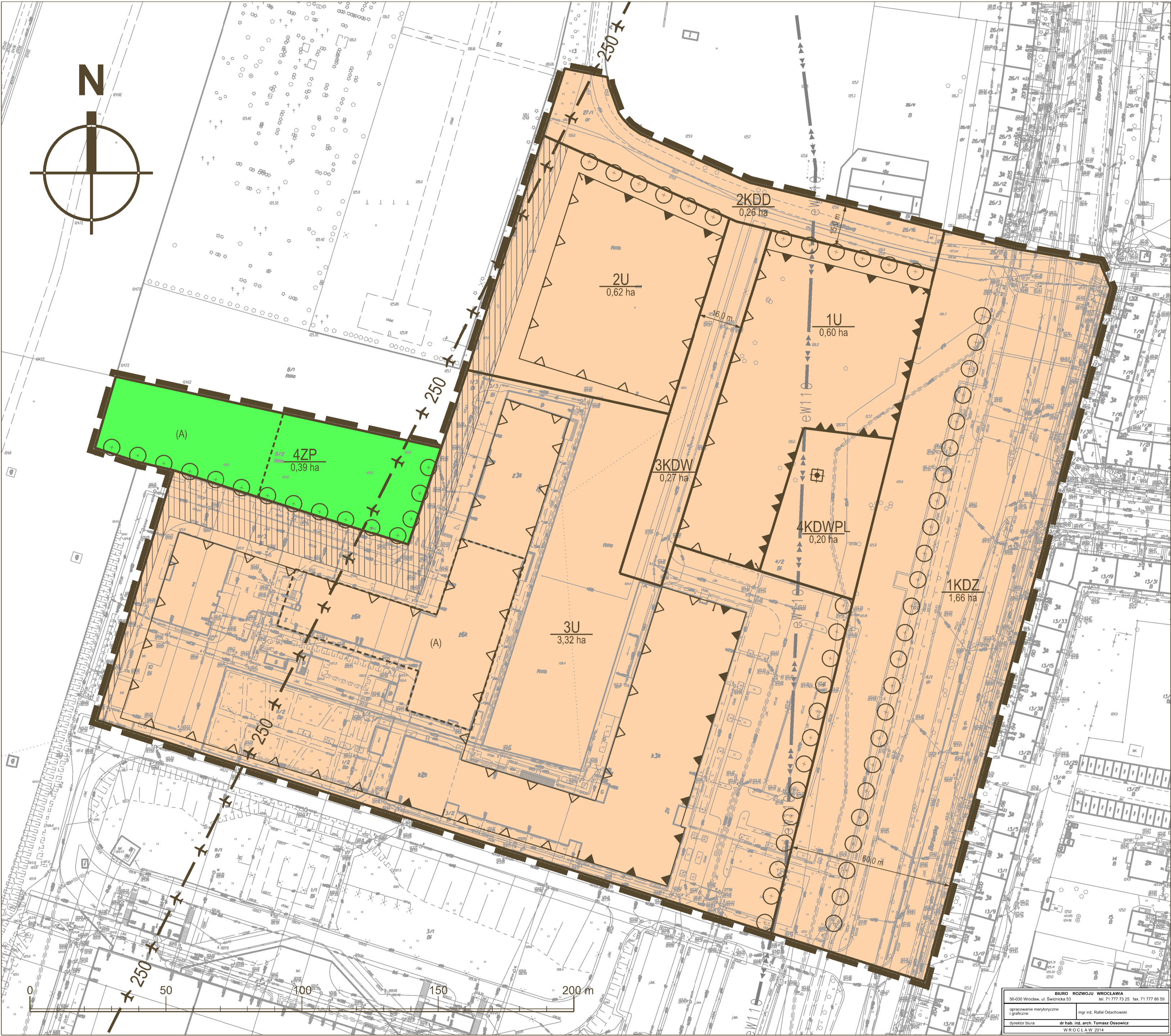


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC BOROWSKIEJ I DZIAŁKOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



Oznaczenie	Ocena wpływu realizacji MPZP na środowisko
	Tereny zieleni urządzonej i szpalery będą miały korzystny wpływ na środowisko i krajobraz. Zieleni tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych i wpływa korzystnie na klimat lokalny. Zieleni tworzy pozytywny akcent krajobrazowy w obrębie terenów zabudowanych.
	Planowane i istniejące tereny zabudowy usługowej oraz tereny drogowe będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Utworzenie terenów usługowych oznaczać będzie likwidację części terenów zieleni a wraz z nimi użytecznych dla rolnictwa gleb. W projekcie planu kreuje się zabudowę o wysokich walorach urbanistycznych, która będzie w sposób harmonijny wkomponowana w otoczenie. Planowane zagospodarowanie spowoduje uporządkowanie struktury urbanistycznej terenu. W zakresie ochrony środowiska zakłada się pokrycie zielenią terenów nieurządzonych i niezabudowanych, ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i na terenach przyległych. Ustalenia planu zgodne są uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu został sporządzony z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI: - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHAEOLÓGICZNYCH - TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
1U 0,60 ha	SYMBOLE TERENÓW POWIERZCHNIA
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
(A)	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
I	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
	SZPALERY DRZEW
	OBIEKT SZCZEGÓLNY
15,0 m	MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY I DROGI WEWNĘTRZNEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	KORYTARZ USYTUOWANIA DROGI WEWNĘTRZNEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCYCH POWIERZCHNIĘ STOŻKOWĄ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE
U	TERENY USŁUG
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
KDZ	TEREN ULICY ZBIORCZEJ
KDD	TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDWPL	TEREN PLACU