



Pan
Jacek Ossowski
Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 19 czerwca 2018 r.

WNS-SN.152.1.2018
L.dz. 51369/2018/W

Dotyczy: petycji z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy

W związku ze skierowaną do Pana Przewodniczącego petycją Pana Marka Nowaka z dnia 17 maja 2018 r. – postulującą wprowadzenie zmian w ustalaniu kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w związku z wydawanymi decyzjami o warunkach zabudowy – przedstawiam zajęte stanowisko.

Odnosząc się do sugestii wnioskodawcy o wprowadzenie „analizy zgodności ze Studium, analizy ryzyka wystąpienia niezgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium, analizy jakości i stopnia wyposażenia osiedla i osiedli graniczących w infrastrukturę prozdrowotną, zwłaszcza parków o powierzchni minimum 1 ha, zieleńców i skwerów zieleni, placów zabaw i rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych, ścieżek rowerowych, ścieżek biegowych, małej retencji, analizy potrzeb i możliwości wyposażenia lub doposażenia osiedla w infrastrukturę prozdrowotną, w dwóch scenariuszach: z wykorzystaniem i bez wykorzystania przedmiotowej działki” pragnę zauważyć, że Miasto w większości przygotowuje nieruchomości do sprzedaży w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedynie nieliczne nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są przygotowywane z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Zazwyczaj stanowią one uzupełnienie istniejącej zwartej zabudowy, odnosząc się swą formą, kubaturą i przeznaczeniem do otaczającego środowiska mieszkaniowego. Wszelkie analizy dla tych nieruchomości wynikają z analiz aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnia dostępność do usług, zieleni i infrastruktury technicznej. Oprócz tego w razie wystąpienia wątpliwości – dotyczących przeznaczenia danej nieruchomości do sprzedaży – są one wyjaśniane na sesji komisji Rady Miejskiej.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 11
fax +48 71 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

W mojej ocenie wprowadzenie zmian, zaproponowanych przez Pana Marka Nowaka, w sprawie sprzedaży działek komunalnych (zabudowanych lub niezabudowanych) nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje uzasadnienia.

z porażeniem

X.

Regina Danek
Z up. Prezydenta
Regina Danek
Dyrektor Wydziału

Do wiadomości:

Biuro ds. Partycypacji Społecznej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4
50-032 Wrocław