



Wrocław, 25 czerwca 2018 r.

BPS-WBO.152.16.2018  
Nr ewid.: 00044700/2018/W

**dotyczy:** petycji z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wykupu przez Gminę Wrocław mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Ślicznej 2-22 oraz ul. Zaulek Rogoziński 5-7, 9-11, 13-15 od obecnych właścicieli i włączenie tych lokali do miejskiego zasobu mieszkaniowego.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na petycję z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie wykupu przez Gminę Wrocław mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Ślicznej 2-22 oraz ul. Zaulek Rogoziński 5-7, 9-11, 13-15 od obecnych właścicieli i włączenie tych lokali do miejskiego zasobu mieszkaniowego uprzejmie informuję:

Sytuacja lokatorów byłych mieszkań zakładowych z ul. Ślicznej 2-22 oraz ul. Zaulek Rogoziński 5-7, 9-11, 13-15 jest Prezydentowi Wrocławia znana. Problem, który poruszać Państwo w petycji, wynika z polskiego prawodawstwa i nie jest w żadnym wypadku wygenerowany przez samorząd Wrocławia. Ponieważ sytuacja wymaga systemowego działania, Prezydent Wrocławia będzie dążył do zminimalizowania negatywnych skutków prywatyzacji byłych mieszkań zakładowych. W oparciu o zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, zawarte w uchwale nr XXXVII/2440/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 roku, wyroki eksmisyjne dotyczące ww. lokali będą realizowane w pierwszej kolejności. Przyjmujemy, że są to szczególnie uzasadnione przypadki zgodnie z zapisami §11 ust.1 tejże uchwały. Jednocześnie wiązać się to będzie z przeznaczeniem większej liczby lokali socjalnych na te potrzeby. Tym samym oznacza to konieczność ich wyremontowania, co jest związane z poniesieniem znacznych nakładów finansowych.

W petycji skierowanej do Prezydenta Wrocławia, \_\_\_\_\_ i zainteresowane strony powołały się na spotkanie, które odbyło się u Wojewody Dolnośląskiego w dniu 13 marca 2018 roku. Z informacji przekazanych przez lokatorów wynika, że Dolnośląski Urząd Wojewódzki przychylił się do apelu o pomoc w rozwiązaniu problemu lokatorów i najemców byłych mieszkań zakładowych. Jednocześnie zadeklarowane zostało wsparcie finansowe dla samorządu. W związku z powyższym Gmina Wrocław wystąpiła do

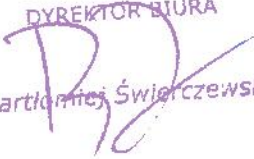
Wojewody Dolnośląskiego z pytaniem, czy deklarowana na spotkaniu pomoc finansowa obejmuje również możliwość finansowego wsparcia gminy w zakresie remontu lokali socjalnych. Pozyskanie takich środków pozwoliłoby na przyspieszenie realizacji wspomnianych już wyroków. Z informacji zawartej w piśmie Wojewody Dolnośląskiego, które do tutejszego Urzędu wpłynęło 20 czerwca br. wynika, że takie wsparcie Wojewody nie będzie możliwe.

Niezależnie od powyższego Prezydent Wrocławia podejmie inicjatywę uchwałodawczą, która umożliwi stworzenie korzystnych warunków uzyskania lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego przez obecnych najemców byłych mieszkań zakładowych. Zmiany te dotyczyłyby modyfikacji oceny punktowej wniosków mieszkaniowych, której podlegają wszystkie osoby ubiegające się o mieszkanie zarówno socjalne, jaki i mieszkanie do remontu na koszt własny najemcy.

Warto też zauważyć, że w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju prowadzone są prace legislacyjne nad projektem ustawy o uregulowaniu praw najemców do nabycia z bonifikatą byłych mieszkań zakładowych. Projekt ustawy został wpisany do wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów pod numerem UD 337 a planowany termin przyjęcia projektu ustawy przez Radę ministrów określa się na II kwartał 2018 r.

Publikując odpowiedź na rzeczoną petycję w Biuletynie Informacji Publicznej oraz odpowiadając Państwu, jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o poinformowanie mieszkańców mieszkań zlokalizowanych w budynku przy ul. Ślicznej 2-22 oraz ul. Zaulek Rogoziński 5-7, 9-11, 13-15 o udzielonej przez Urząd Miejski Wrocławia odpowiedzi na petycję.

Z poważaniem,

DYREKTOR BIURA  
  
Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

1. Pan Adam Grehl, Wiceprezydent Wrocławia,
2. Pani Magdalena Piasecka, Wiceprezydent Wrocławia,
3. Pan Lech Filipiak, dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia,
4. Pani Regina Danek, dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia,
5. a/a.