



Wrocław, 21 czerwca 2018 r.

BPS-WBO.152.14.2018
Nr ewid.: 00042703/2018/W

dotyczy: petycji z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie przeniesienia Domu Socjalnego dla Mężczyzn z ul. Obornickiej 58a w inną lokalizację.

w odpowiedzi na petycję z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie przeniesienia Domu Socjalnego dla Mężczyzn z ul. Obornickiej 58a, na podstawie opinii uzyskanych z Departamentu Architektury i Rozwoju - Biura Rozwoju Wrocławia UM Wrocławia, Departamentu Edukacji UM Wrocławia, Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich we Wrocławiu uprzejmie informuję, co następuje:

Nie planujemy przeniesienia Domu Socjalnego dla Mężczyzn. Obecna lokalizacja została skutecznie przedyskutowana z mieszkańcami. Budynek jest wyremontowany, dostosowany do potrzeb wynikających z realizowanych w nim działań. Wyremontowanie tamtej przestrzeni, w mojej ocenie, pozytywnie wpływać będzie na funkcjonowanie lokalnej społeczności. Na etapie podejmowania decyzji o lokalizacji Domu rozważanych było kilka opcji. Decyzja negatywna ich dotycząca wynikała m.in. z tego, że większość z nich wymagała budowy nowego obiektu. Wszystkie zaproponowane przez [] lokalizacje (pomijając, że w większości są niezgodne z prawem) mają takie samo uwarunkowanie. Odnosząc się do [] pomysłu umiejscowienia mieszkańców Domu w kontenerach informuję, że ani Urząd Miejski Wrocławia, ani jednostki miejskie, nie realizowały inwestycji związanych z budową kontenerów przeznaczonych na pobyt stały.

Odnosząc się do nieruchomości wskazanych przez

- działka nr 78/5, AM-9, obręb Karłowice, stanowi teren zielony w gospodarowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej, w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* teren przeznaczony jest pod tereny zielone;
- działka nr 198/9, AM-14, obręb Karłowice, ma nieuregulowany stan prawny;
- działka nr 65/6, AM-6, obręb Karłowice, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zieleni;
- działka nr 3/3, AM-13, obręb Karłowice, stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Wrocławia reprezentowanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Działka stanowiąca skwer Władysława Bełzy oznaczona geodezyjnie jako działka nr 78/5, AM-9, obręb Karłowice.



Uwarunkowania:

- 1) własność - własność Gminy;
- 2) stan prawny - brak planu miejscowego;
- 3) kierunki rozwoju polityki przestrzennej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* - teren skweru Władysława Bełzy oznaczony jest w całości jako obszarowa forma zieleni wypoczynkowej, na której dopuszcza się wyłącznie zieleni, drobne obiekty gastronomiczne, obiekty do parkowania pojazdów oraz dotychczasowe zagospodarowanie. Działka stanowi duży kompleks zieleni miejskiej, przez co realizacja zabudowy nie służyłaby zachowaniu spójności i wartości przyrodniczej i rekreacyjnej. Przyjęta polityka przestrzenna w *Studium...* ma na celu ochronę i zachowanie istniejącego terenu zieleni ogólnodostępnej dla mieszkańców.

Działka zlokalizowana przy ul. Czajkowskiego 91b oznaczona geodezyjnie jako działka nr 198/9, AM-14, obręb Karłowice.



Uwarunkowania:

- 1) własność - własność Gminy;
- 2) stan prawny - brak planu miejscowego;
- 3) kierunki rozwoju polityki przestrzennej w *Studium...* - jednostka urbanistyczna Karłowice planowana jako obszar przeznaczeniowy mieszkaniowy (M). Działka ma obecnie skomplikowany układ komunikacyjny.

Działka zlokalizowana przy ul. Kasprowicza oznaczona geodezyjnie jako działka nr 65/6, AM-6, obręb Karłowice.

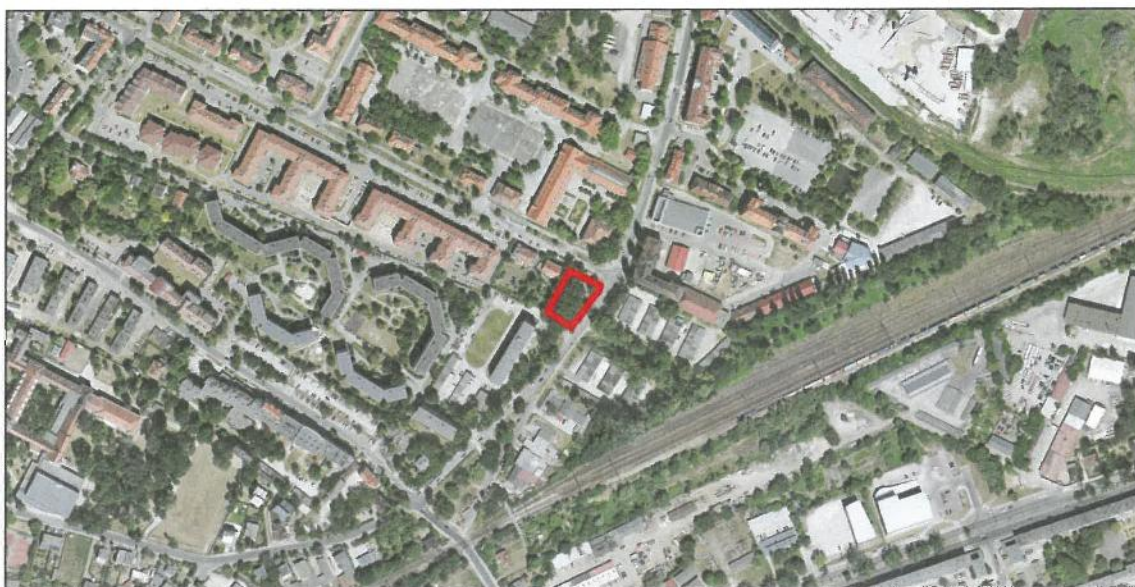


Uwarunkowania:

- 1) własność - własność Gminy;
- 2) stan prawny - obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr LI/1496/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie alei Jana Kasprowicza i ulicy Zawalnej we Wrocławiu). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających terenu zieleni parkowej 3ZP;
- 3) kierunki rozwoju polityki przestrzennej w *Studium...* - jednostka urbanistyczna Karłowice planowana jako obszar przeznaczeniowy mieszkaniowy (M), jednocześnie teren przedmiotowej działki wraz z sąsiednim parkiem Jana Kasprowicza oznaczony jest jako obszarowa forma zieleni wypoczynkowej, na której dopuszcza się wyłącznie zieleni, drobne obiekty gastronomiczne, obiekty do parkowania pojazdów samochodowych oraz dotychczasowe zagospodarowanie.

Działka wraz z sąsiadującym parkiem stanowi duży kompleks zieleni miejskiej, realizacja proponowanej funkcji na przedmiotowej działce koliduje z przyjętą polityką przestrzenną zarówno w planie miejscowym, jak również w *Studium*.

Działka zlokalizowana przy ul. Sołtysowickiej i Koszarowej oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/3, AM-13, obręb Karłowice.



Uwarunkowania:

- 1) własność - własność Skarbu Państwa w zarządzie Gminy;
- 2) stan prawny - obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr IV/44/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętej od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującej tereny przy ulicy Koszarowej 2-6 i ulicy Przybyszewskiego we Wrocławiu).

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających terenu zieleni publicznej 3ZP, w ramach którego w obszarze przedmiotowej działki możliwe jest przeznaczenie terenu zieleni publiczną z nakazem objęcia ochrony istniejącej zieleni wysokiej;

3) kierunki rozwoju polityki przestrzennej w *Studium...* - jednostka urbanistyczna Karłowice planowana jako obszar przeznaczeniowy mieszkaniowy (M), jednocześnie teren przedmiotowej działki znajduje się w korytarzu ulicy Sołtysowickiej, planowanej jako ulica zbiorcza. Na działce zlokalizowana jest wysoka zielen miejska, pełniąca funkcję osiedlowego skweru, przyjęta polityka przestrzenna w planie miejscowym ma na celu ochronę i zachowanie istniejącej zieleni ogólnodostępnej dla mieszkańców.

Z poważaniem,


DYREKTOR BIURA
Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Karłowice-Różanka, ul. Bałtycka 8, 51-120 Wrocław,
2. Pan Jacek Sutryk, dyrektor Departamentu Spraw Społecznych UM Wrocławia
3. Pan Jacek Barski, dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju UM Wrocławia,
4. Pan Jarosław Delewski, dyrektor Departamentu Edukacji UM Wrocławia,
5. Pani Regina Danek, dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia,
6. Pani Anna Sroczyńska, dyrektor Biura Rozwoju Wrocław UM Wrocław,
7. Pani Urszula Badura, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich, ul. Januszowicka 15A, 11-400 Wrocław,
8. Pani Dorota Feliks, dyrektor Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław,
9. Pani Anna Józefiak-Materna, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław,
10. a/a.