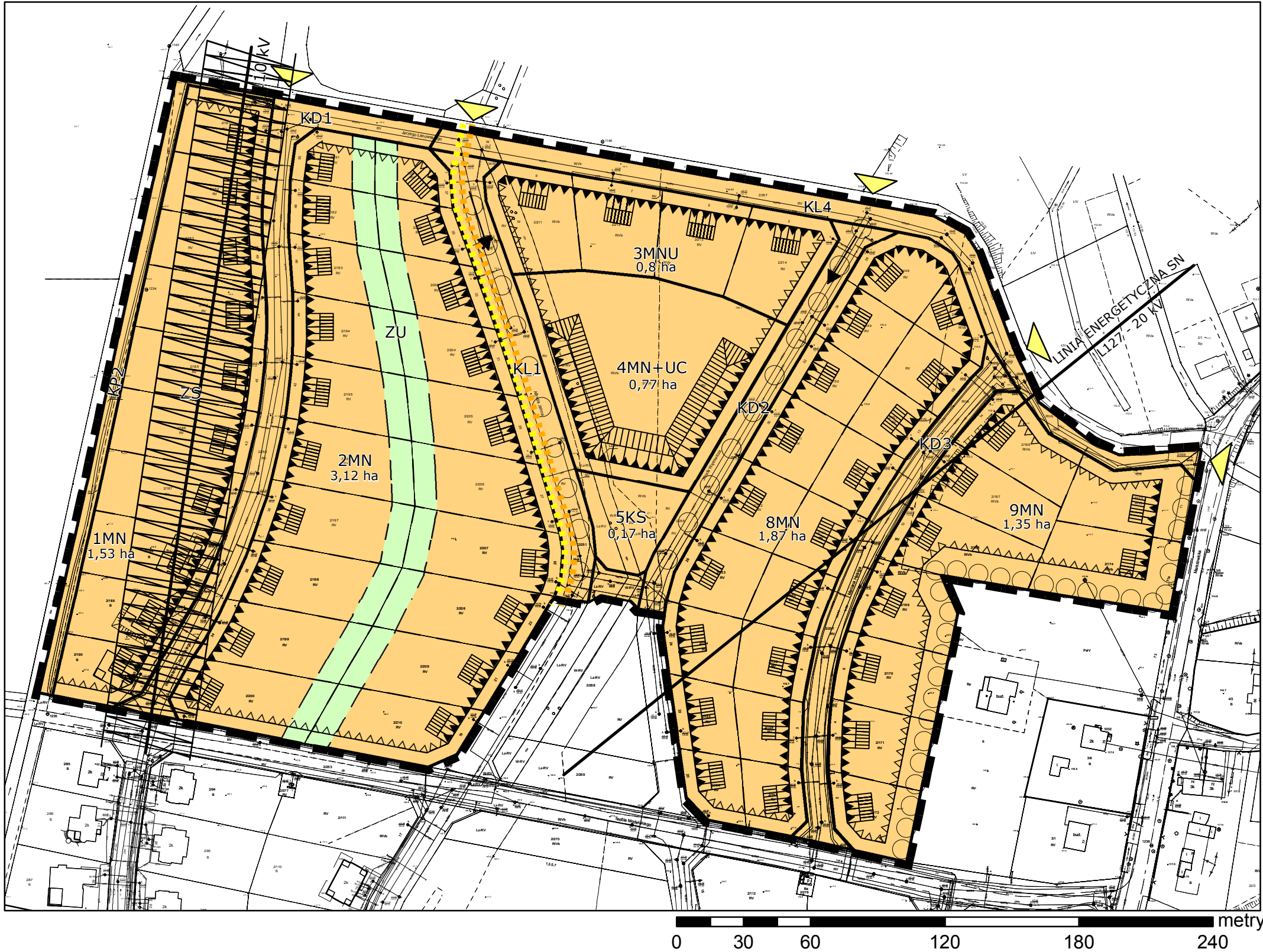
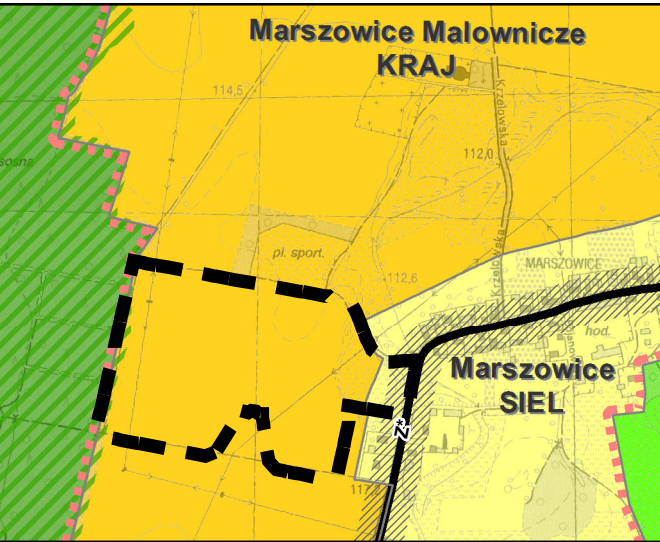


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU ROZWOJU MARSZOWICE MALOWNICZE III WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



granicie obszaru objętego zmianą planu

Oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu

- 1. Elementy regulacyjne
 - Granica zmiany planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Linie podziału wewnętrznego
 - Linie zabudowy obowiązujące
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne
- 2. Ustalenia funkcjonalne
 - MN Teren zab. mieszk. jednorodzinnej
 - MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - MN+UC Zabudowa mieszkaniowa z usługami centrówotwórczymi
 - KL, KD, KP Tereny ulic, wydzielonych ciągów pieszych
 - KS Parkingi
- 3. Główne elementy kompozycyjne
 - Główne wejścia do obszaru
 - Główne osie
 - Główne ciągi piesze
 - Ścieżki rowerowe
- 4. Elementy obsługi komunikacyjnej
 - KL, KD Ulice i place
 - KP Ciągi pieszo - jezdne
- 5. Elementy przyrodnicze
 - ZU Strefa zieleni wysokiej z zakazem zabudowy
 - Szpalerzy drzew
- 6. Oznaczenia ogólne
 - 1MN 2,04 ha Numer rodzaju użytkowania Powierzchnia terenu
 - 1MN 2,04 ha Strefa ochronna wraz z linią wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczona do skablowania
 - 20kV Linia napowietrzna średniego napięcia 20 kV przeznaczona do skablowania
 - Propozycja usytuowania obiektów budowlanych

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	strefa ZU	Tereny zieleni wysokiej przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako odwracalne.
B	1MN, 2MN (bez strefy ZU), 3MNU, MN+UC, KS, 8MN, 9MN, KD1, KD2, KD3, KP2, KL1, KL4	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami centrówotwórczymi, komunikacji przyczyniają się do przekształcenia terenów rolnych w tereny zainwestowane o małej intensywności. Wprowadzenie zabudowy może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi powinny ograniczyć uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie powierzchni działek budowlanych na zieleni oraz tworzenie szpalerów drzew oddzielających tereny mieszkaniowe i usługowe od terenów komunikacji. Projekt zmiany planu w stosunku do pierwotnych zapisów) przyczyni się do zmniejszenia potencjalnie negatywnego wpływu na środowisko.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i chwilowe.

WROCŁAW
Obręb MARSZOWICE

MAPA ZASADNICZA DO CELOWYCH OPINIOWANIE

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku Włocławek na podstawie mapy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGRIM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Krańszkad 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg Instrukcji K-1 "Podstawa mapy kraju" z dnia 10.03.1995r.

Wrocław 14.08.2013
NR. DZ.1080/2013-1/22.51

Skala 1:2000

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA		
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53		tel. 777 86 60 fax. 777 86 59
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU ROZWOJU MARSZOWICE MALOWNICZE III PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		1:2000
opracowanie merytoryczne :	mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA	
opracowanie graficzne:	mgr inż. KATARZYNA GANOWSKA	
dyrektor biura		dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
W R O C Ł A W, kwiecień 2014		