

**UCHWAŁA NR/14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2014 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr XLVI/1099/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2013 r. poz. 279) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

W uchwale nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 197, poz. 2791), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się pkt 5;
- 2) w § 3 w ust. 2 w pkt 2 skreśla się lit. c;
- 3) w § 8 skreśla się ust. 5;
- 4) w § 9 skreśla się ust. 6;
- 5) w § 10 skreśla się ust. 4;
- 6) w § 13:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 9MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolno stojących.”,
 - b) skreśla się ust. 5;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238.

- 7) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika do uchwały nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku;
- 8) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku, w której skreśla się oznaczenia graficzne MNW wraz z opisem;
- 9) § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Tereny o których mowa w ust.1 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.”.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1.
2. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia