

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PLACU BZOWEGO WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PROJEKT 625.4

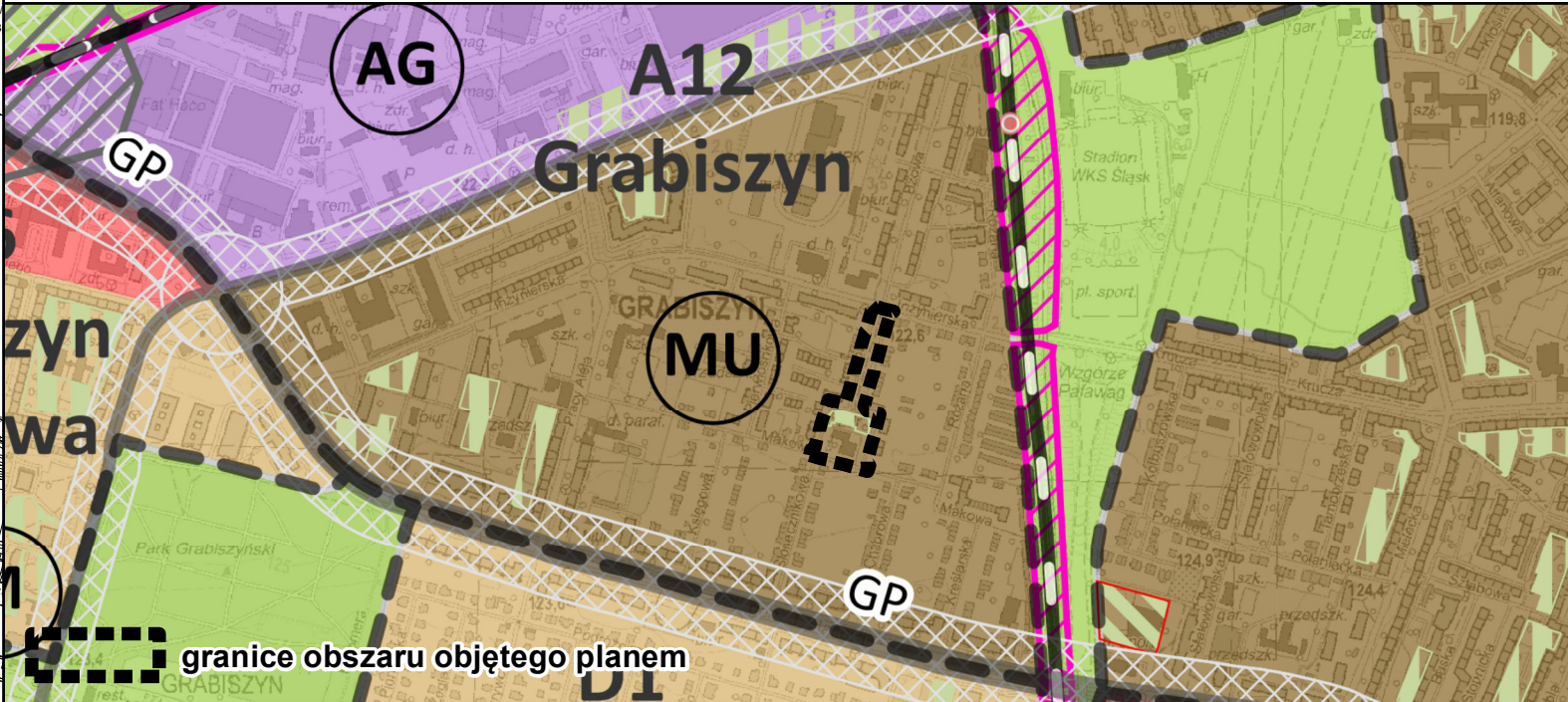


Oznaczenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Istniejące/modernizowane oraz projektowane tereny usługowe i komunikacyjne będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. W celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wprowadza zapis o zachowaniu drzew wskazanych na rysunku planu, wyznacza strefy zieleni oraz szpalery drzew. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na sąsiedztwo z tym terenem funkcji wrażliwych na hałas. W celu ochrony klimatu akustycznego w planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w budynkach opieki nad dzieckiem ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

- graniczycie obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszarów wymagających przekształceń
- linie rozgraniczające tereny
- 1U symbole terenów
- 0,34 ha powierzchnie terenów
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpalery drzew
- drzewa do zachowania
- strefy zieleni
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- akcent architektoniczny
- oś widokowa
- korytarz usytuowania ciągu pieszego
- miejsca wskazania szerokości
- graniczycie stanowiska archeologicznego
- graniczycie strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- U teren usług
- KDD tereny ulic dojazdowych

