

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej D4 – Tarnogaj, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Celem planu jest wprowadzenie nowych regulacji przestrzennych, które pozwolą na uporządkowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, a w szczególności obszarów przemysłowych, a także pozwoli na zachowanie charakteru obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.