

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Zamkowej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego, Zamkowej, św. Doroty i placu Franciszkańskiego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto, w obszarze przeznaczeń MU - obszary mieszkaniowo - usługowe .

Jednym z wyzwań jednostki A1 jest utrzymanie oraz wzbogacenie wielkomiejskiego charakteru zabudowy oraz form zagospodarowania poszczególnych obszarów. Zapewnienie wysokiej jakości kompozycyjnej dla nowych inwestycji w zgodzie z historycznymi uwarunkowaniami.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Wielkiego i Zamkowej we Wrocławiu jest dostosowanie wskaźników zagospodarowania terenu w odniesieniu do funkcji hotelowych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.