



Wrocław, 8 czerwca 2018 r.

BPS-WBO.152.3.2018
Nr ewid.: 00042661/2018/W

dotyczy: petycji z dnia 3 oraz 10 stycznia 2018 roku w sprawie Zielonego Klina Południa Wrocławia tzw. Klina Wojszycko-Tarnogajskiego.

w odpowiedzi na petycję z dnia 3 oraz 10 stycznia 2018 roku w sprawie Zielonego Klina Południa Wrocławia, tzw. Klina Wojszycko-Tarnogajskiego, na podstawie opinii uzyskanych z Departamentu Zrównoważonego Rozwoju UM Wrocławia, Departamentu Architektury i Rozwoju - Biura Rozwoju Wrocławia UM Wrocławia, Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji - Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM Wrocławia oraz Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia, uprzejmie informuję, co następuje:

Obszar Klina na odcinku pomiędzy osiedlami Jagodno i Wojszyce znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 roku (tereny oznaczone w planie symbolem 2.ZP1, 6ZP.1, 7.ZP1, 8.ZP1, 13.ZP1). Zgodnie z założeniami przywołanego planu oraz pozostałych planów w tej części miasta, obszar Klina ma stanowić największy teren zieleni i rekreacji dla rozbudowujących się południowych osiedli Wrocławia. Plan przewiduje na tym terenie szeroki pakiet funkcji związanych z rekreacją, co umożliwia wykreowanie rozbudowanej oferty zdominowanej przez otwarte tereny zieleni. Zwracam uwagę, że poza wskazanymi w petycji działkami nr 10/1, 10/5, 10/4, 10/3 AM-14, obręb Wojszyce, stanowiącymi własność osób fizycznych oraz własność innych osób prawnych, pozostała powierzchnia Klina Zielonego jest nadal własnością Skarbu Państwa bądź (w przypadku planowanych dróg) Gminy Wrocław.

Jednocześnie informuję, że w grudniu 2017 roku i styczniu 2018 roku do Prezydenta Wrocławia wpłynęły trzy jednobrzmiące wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego dla działek nr 10/1, 10/5, 10/4, 10/3 AM-14, obręb Wojszyce w celu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Prezydent Wrocławia odrzucił wniosek o zmianę tego planu. Przedmiotowe nieruchomości są położone, według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (dokument określający politykę przestrzenną miasta), w obszarze zieleni dominującej Z1, w którym nie dopuszcza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Informuję również, że celem pozyskania przez Gminę Wrocław nieruchomości Skarbu Państwa Wydział Nieruchomości Komunalnych UM Wrocławia dokonał analizy terenów oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia w obrębach: Jagodno (AM-4 jako działki nr: 3/2, 3/3, 3/4; AM-5 jako działki nr: 7/1, 10/1) oraz Wojszyce (AM-8 jako działki nr: 1/1, 1/73, 1/75, 1/76, 1/77, 1/79, 1/81, 1/82, 1/83; AM-14 jako działka nr 8; AM-15 jako działki nr: 4/6, 4/11; AM-18 jako działki nr: 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3; AM-19 jako działki nr: 4, 6/1, 6/3, 6/6, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3; AM-21 jako działki nr: 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2) pod kątem ich ewentualnej komunalizacji z mocy prawa, nie znaleziono jednak podstaw prawnych do wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego o potwierdzenie, w drodze decyzji administracyjnej, nabycia przez Gminę Wrocław prawa własności działek gruntu wymienionych powyżej a objętych wnioskiem Zarządu Osiedla Jagodno.

Z uzyskanych w tej sprawie w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia dokumentów wynika, iż przedmiotowe działki nie podlegają komunalizacji z mocy prawa - ani na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191 z późn. zm.), ani na podstawie art. 13 ust 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91).

Jak już wspomniano grunty jw. stanowią własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i ich obrót regulują przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91). Na podstawie przepisów przywołanej ustawy nie jest możliwe przejęcie opisanych gruntów przez Gminę Wrocław a ustawodawca nie przewidział możliwości przekazania gminom na szczególnych (preferencyjnych) warunkach gruntów na realizację zieleni.

Jednak pozostawienie zieleni na terenach oznaczonych symbolami 2.ZP1, 6.ZP1, 7.ZP1, 8.ZP1, 13.ZP1 gwarantują zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, które

precyzują i determinują charakter inwestycji, jaka może zostać zrealizowana na tych terenach.

Z poważaniem,

DYREKTOR BIURA

Bartłomiej Świerczewski

Do wiadomości:

1. Pani Katarzyna Szymczak-Pomianowska, dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju UM Wrocławia,
2. Pan Jacek Barski, dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju UM Wrocławia,
3. Pan Lech Filipiak, dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia,
4. Pani Regina Danek, dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia,
5. Pani Dominika Haładin-Zawiślak, dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM Wrocławia,
6. Pani Anna Sroczyńska, dyrektor Biura Rozwoju Wrocław UM Wrocław,
7. a/a.