

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS.BSL/P/LU/ 79 /18 z dnia 05.03.2018 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 468), zarządzenia nr 8801/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 grudnia 2017 r.

O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym
 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Brzeska 31 KW WR1K/00303375/3	Obręb Południe AM- 10 dz. nr 44/10 pow. 552 m ²	Lokal użytkowy nr 1A o pow. 44,58 m ² składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych i w.c. I kondygnacja (parter) wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika	427/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	185.000,00 zł Słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	18.500,00 zł Słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych	1.850,00 zł Słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych

- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia **9 maja 2018 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 2 maja 2018 r.** na konto: Gmina Wrocław – PKO BP SA nr 36102052260000630204177655. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu. Obowiązek dostosowania lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej działalności oraz uzyskania w tym zakresie stosownych pozwoleń, jeżeli takie będą wymagane, spoczywa na Nabywcy.
11. Zarządcą Nieruchomości są Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o. ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, tel. 71 323-57-10.
12. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
13. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „D” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu – uchwała nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 czerwca 2007 r.
Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczona na rysunku symbolem 11.MW z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: usługi, sport i wypoczynek, zieleń urządzone, infrastruktura drogowa, urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej.
14. Budynek przy ul. Brzeskiej nr 31 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
17. Prezydent Wrocławia może odwołać przetarg z ważnych powodów.
18. Lokal użytkowy oglądać można w dniach od 19.03.2018 r. do 23.03.2018 r., od 09.04.2018 r. do 13.04.2018 r. oraz od 23.04.2018 r. do 27.04.2018 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu z Biurem obsługi Klienta nr 11, ul. Marii Curie – Skłodowskiej 63a, tel. 71 326-41-13.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 148 Urzędu Miejskiego Wrocławia ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66

PREZYDENT WROCŁAWIA

18/tab139.1/P

Z up. PREZYDENTA

Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia