

Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia



Szanowny Panie Prezydencie,

Nawiązując do konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Wrocławia, dotyczącej zmiany obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego, wnioskuję w imieniu mieszkańców o zmianę projektu uchwały i rozszerzenie wyznaczonego terenu co najmniej o osiedle Nadodrze.

Nasze osiedle we wszystkich wskaźnikach wypada dalej bardzo źle, rozpoczęta kilka lat temu rewitalizacja jest dopiero w fazie początkowej.

Zgodnie z przepisami obszar zdegradowany może obejmować do 20% terenu miasta i do 30% mieszkańców. W projekcie uchwały wskazano tylko Przedmieście Oławskie, choć teren może być dużo większy. Wykorzystujemy przepisy na korzyść mieszkańców, a nie jako ograniczenie możliwości.

Apelujemy, używając twardych faktów, o to, aby działania były kontynuowane. Rewitalizacja to nie tylko remonty budynków, choć tych jeszcze wiele pozostało do zrobienia, ale również wskaźniki społeczne. **Niestety cały czas jesteśmy w niechlubnej czołówce jeśli chodzi o bezrobocie, ubóstwo, niebieską kartę, przestępczość, migrację ludności, ilość zamykanych i zawieszanych firm, ilość mieszkań komunalnych, liczbę lokali z piecami, gęstość zaludnienia!** Skoro przepisy pozwalają na wyznaczenie szerszego obszaru, prosimy o rozszerzenie go. Obszar, oprócz wskazanego w projekcie Przedmieścia Oławskiego, mogłoby znaleźć się tu Nadodrze, ale również zmieściłyby się inne osiedla, na których również występują negatywne zjawiska społeczne: Olbin, Kleczków, Pl. Grunwaldzki i Przedmieście Świdnickie.

W związku z tym apelujemy do Pana Prezydenta o włączenie z powrotem Nadodrza do uchwały rewitalizacyjnej. Liczymy, że na głos, będzie głosem ważnym, bo głosem rzeczywistych mieszkańców osiedla! Łącznie zebraliśmy ponad 500 podpisów! Prosimy, aby każdy z nich został policzony jako odrębny głos w konsultacjach społecznych!

W imieniu mieszkańców,



Petycja do
PREZYDENTA WROCŁAWIA, RAFAŁA DUTKIEWICZA
I
RADNYCH MIASTA WROCŁAWIA

WROCŁAW, 15.05.2018

My, niżej podpisani mieszkańcy Nadodrza i Wrocławia wnioskujemy o niewyłączenie naszego osiedla z listy obszarów objętych rewitalizacją. Projekt uchwały został opracowany na podstawie Diagnozy przygotowanej przez Wrocławską Rewitalizację. Wysunięto w niej wniosek, że osiedlem, które jest najbardziej zdegradowane i potrzebuje największych zmian jest Przedmieście Oławskie, a na Nadodrze zmiany są tak pozytywne i duże, że można już na tym etapie wyłączyć nasze osiedle z obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji.

Czy tak jest rzeczywiście? Na Nadodrze przeprowadzono 43 remonty kamienic należących do wspólnot mieszkaniowych i miasta, 66 remontów kamienic (31 w ramach Programu 100 kamienic, 35 w ramach innych programów miejskich i przeprowadzane przez wspólnoty mieszkaniowe)= 109 kamienic. Przypomnijmy, że na naszym osiedlu jest 808 (!) obiektów zabytkowych w ewidencji zabytków i są to w 99 procentach kamienice czekające na remont! Zagospodarowano również wnętrza podwórzowe o łącznej powierzchni ok. 7 ha, jednak w efekcie jest to kilka największych podwórek na Nadodrze, niestety pozostała większość jest w stanie tragicznym.

Poniżej "twarde" liczby z Diagnozy, które pokazują, że powyższy wniosek dotyczący tak znaczącej poprawy na Nadodrze jest wyłącznie życzeniowy, a proces ledwo rozpoczęty.

W Diagnozie brano pod uwagę następujące czynniki, wynikające z wytycznych ustawowych:

BEZROBOCIE

Najwyższe wskaźniki wartości referencyjnych (w przeliczeniu na ilość mieszkańców) bezrobocia długotrwałego mają osiedla: Świniary (41,10), Jerzmanowo (15,14) i **Nadodrze** (14,92). Największa ilość zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych: Ołbin (461), **Nadodrze** (367) i Przedmieście Oławskie (282).

UBÓSTWO - osiedla, na których wskaźniki ubóstwa (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) są najwyższe to: Stare Miasto (16,93), Przedmieście Oławskie (15,55), **Nadodrze** (14,83). Przy czym dokładna ilość osób daje nieco inne wyniki: najgorzej jest na **Nadodrze** (365), Przedmieściu Oławskim (340) i Ołbinie (276).

NIEBIESKA KARTA

Ilość osób objętych procedurą "niebieskiej karty" od najwyższej: Przedmieście Oławskie (297 osób), Huby (143), **Nadodrze** (109).

PRZESTĘPCZOŚĆ

Jak wskazują badania najwyższa przestępczość na osiedlach mieszkalnych występuje Powstańców Śląskich (813 przestępstw w skali roku), Przedmieściu Oławskim (675) i **Nadodrze** (627). Skala przestępczości na osiedlu Stare Miasto jest znacznie wyższa od podanych tutaj, ale wynika jednak z dużej ilości turystów.

MIGRACJA LUDNOŚCI

Najsilniejszy trend migracyjny odnotowano na osiedlach Stare Miasto, Przedmieście Świdnickie, Szczepin, Ołbin, Pl. Grunwaldzki i **Nadodrze**. Przy czym biorąc pod uwagę ilość osób, jesteśmy na trzecim miejscu: 1453 osoby przeprowadziły się z Ołbina, 1200 z Powstańców Śląskich i 970 z Nadodrza.

Dodatkowo według wskaźników mamy wciąż najwyższy w mieście procent mieszkań komunalnych na 1000 mieszkańców, najwyższą w mieście liczbę pieców. Sfera przestrzenno-funkcjonalna również jest niekorzystna, przedsiębiorcy zamykają lub zawieszają swoje firmy. Najwyższe wartości nominalne tego zjawiska, jak również wysokie wartości referencyjne, rejestrowane są na osiedlach Leśnica, **Nadodrze** i Szczepin. Najwyższa gęstość zaludnienia: Gajowice, Ołbin, **Nadodrze**. W sferze technicznej czołowe miejsce pod względem ilości mieszkań komunalnych zajmują osiedla: **Nadodrze** (245/1000 mieszkańców) oraz Przedmieście Oławskie (223), Pl. Grunwaldzki (162). Liczba lokali komunalnych z piecami (od najwyższych): **Nadodrze** (4095), Ołbin (3618), Przedmieście Oławskie (2290).

WNIOSKI:

Dla Nadodrza odnotowano najwyższe lub jedno z najwyższych wskaźników we **WSZYSTKICH** wymienianych i badanych kategoriach. Cały czas jest wysokie bezrobocie, któremu towarzyszy ubóstwo. Niezależnie od przeprowadzonej rewitalizacji nieustająco koncentrują się na naszym osiedlu negatywne zjawiska społeczne. W sferze społecznej, technicznej, przestrzennej jesteśmy "liderami" takich zjawisk. Jedynym wskaźnikiem świadczącym o poprawie była Wrocławska Diagnoza Społeczna 2017, której wyniki przeważały w podjęciu decyzji o wyłączeniu Nadodrza z obszarów zdegradowanych. Mieszkańcy osiedla zauważają zmiany i są z nich zadowoleni. Dobrze oceniliśmy sposoby i możliwości spędzania czasu wolnego (blisko do Rynku, blisko do rzeki), dostęp do usług, dostępność komunikacji, środowisko i spójność społeczną. Jedynym źle ocenionym wskaźnikiem była tu infrastruktura.

Tak, jako mieszkańcy widzimy zmiany i cieszymy się z nich. Jest to jednak początek drogi. Skreślenie Nadodrza z listy obszarów zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji jest na tym etapie ogromnym błędem. Jeśli zamkniemy wspólnotom możliwość starania się o dofinansowanie remontów kamienic, to lata pracy i dotychczas wydane pieniądze mogą zostać zmarnowane. W zaplanowanej uchwale ograniczają się Państwo tylko do jednego osiedla: Przedmieścia Oławskiego. Nie ma żadnych wytycznych, które mówią o ograniczeniu się do jednego obszaru, a wskaźniki obydwu osiedli są równie złe. Jak widać powyżej, Nadodrze cały czas jest osiedlem wymagającym ogromnej pomocy. Dlatego wnioskujemy o zmianę projektu uchwały i dopisanie Nadodrza jako obszaru zdegradowanego i wymagającego rewitalizacji, razem z Przedmieściem Oławskim.

Prosimy **NIE ZAMYKAJCIE** nam drogi!

LISTA PODPISÓW W ZAŁĄCZNIKU.