

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO
POMIĘDZY ALEJĄ JULIUSZA SŁOWACKIEGO A BULWAREM XAWEREGO DUNIKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PROJEKT (566).3

LEGENDA

granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszarów wymagających przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

linię rozgraniczającą tereny

1MW symbole terenów

0, 17 ha powierzchnia terenu

granicę wydzielenia wewnętrznego

(A) symbole wydzielenia wewnętrznego

nieprzekraczalne linie zabudowy

obowiązujące linie zabudowy

obowiązujące ciągłe linie zabudowy

miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

szpalery drzew objętych ochroną

szpalery drzew

strefa zieleni

pomniki przyrody

obiekty szczególne

widok urbanistyczny

osie widokowe

ciąg piesze

korytarze usytuowania ciągu pieszego

miejsca wskazania szerokości

granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

obiekty w rejestrze zabytków

granicę obszaru w rejestrze zabytków

obiekt w ewidencji zabytków

granicę obszarów w ewidencji zabytków

orientacyjny przebieg fortyfikacji

obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%

obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%

obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UO tereny usług edukacji

U tereny usług

UK tereny usług kultury

KB tereny bulwarów

Z tereny zieleni

ZP tereny zieleni parkowej

WS tereny wód powierzchniowych

KDPL tereny placów

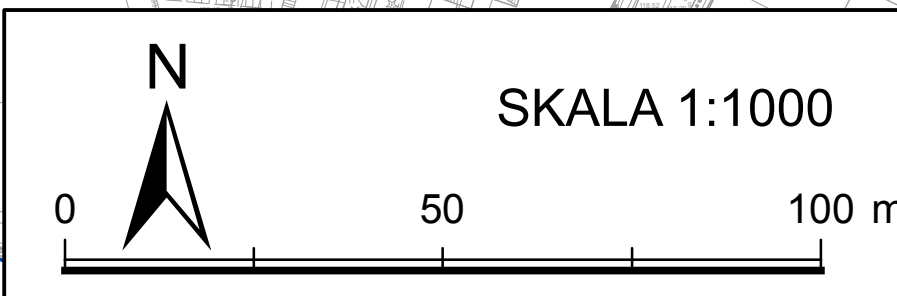
KDL tereny ulic lokalnych

KDD tereny ulic dojazdowych

Oznaczenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Tereny wód (WS) oraz zieleni (Z) i zieleni parkowej (ZP), a także bulwaru (KB) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy (grupa A)

Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW, UO, UK, U) oraz tereny komunikacji (KDPL, KDL, KDD) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wyznaczają szpalery drzew do zachowania. Zachowanie i ochrona obszarów i obiektów zabudowy zabytkowej oraz zachowanie i ochrona istniejącej zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Jednocześnie plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na lokalizowanie na tym terenie funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne (grupa B)



Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiM we Wrocławiu
Wrocław 28.04.2015
Nr Lic. ZKK17.TM.6642.1707.2015_0864_CL1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR L/1144/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 11 STYCZNIA 2018 r.

