

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ZRÓWNOWAŻONEJ MOBILNOŚCI**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego
a bulwarem Xawerego Dunikowskiego
we Wrocławiu**

opracowanie:
mgr inż. Magdalena Doniec

Wrocław, maj 2018 r.

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA PRAWNA, CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA.....	3
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	3
1. Charakterystyka środowiska	3
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	8
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	12
III. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	13
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13
2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.....	18
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	18
1. Przyjęte założenia.....	18
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	19
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	21
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	22
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	22
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	22
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU	24
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	24
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	25
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....	26
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	26
X. STRESZCZENIE.....	28

I. PODSTAWA PRAWNA, CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LXII/1598/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2014;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym

teren MPZP położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie alei Juliusza Słowackiego, placu Powstańców Warszawy, bulwaru Xawerego Dunikowskiego, ulicy ks. Wincentego Kraińskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego oraz Jana Styki i Wojciecha Kossaka we Wrocławiu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej, której powierzchnia została nadbudowana miąższami warstwami nasypów i silnie przekształcona głównie w zakresie likwidacji starych koryt rzecznych i budowy nowych przepływów oraz przy lokalizacji nowych osiedli. Pod względem geologicznym części zachodnia obszaru planu zbudowana jest z holocenów utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółki i żwirów. Część wschodnia zbudowana jest z holocenów mady wykształconych w postaci glin pylastych i piaszczystych na piaskach i żwirach rzecznych. Holocenowe utwory rzeczne to grunty nośne, mało ściśliwe niemniej stwarzające problemy w strefach występowania w stanie luźnym. Holocenowe mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posadawiać poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych

i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

W obrębie obszaru opracowania, ze względu na położenie w centrum Wrocławia i oddziaływanie terenów zabudowanych, wartości temperatur w obrębie zabudowy mogą być wyższe, co związane jest z występowaniem tzw. miejskiej wyspy ciepła. Sąsiedztwo rzeki Odry i terenu zieleni parkowej wpływają na wyrównanie amplitud temperatur w ciągu doby oraz dłuższy okresów.

Teren opracowania dość dobrze przewietrzany głównie wzdłuż rzeki Odry. Obszary zabudowany modyfikuje zarówno kierunek wiatru, jak i jego prędkość. Warunki klimatyczne z punktu widzenia wpływu na organizm ludzki są średnio korzystne.

Stosunki wodne

Cały obszar opracowania charakteryzuje się przekształconymi warunkami wodnymi w wyniku nabudowania terenu nasypami. Poziom wód gruntowych wykształcił się w spągu warstw kulturowych i występuje najczęściej na głębokości 2-3 m, a nawet głębiej, lokalnie do 5 m. Wahania poziomu wód gruntowych $\pm 0,3$ m. Ze względu na podparcie wód gruntowych przez piętrzenie elektrowni Odra I i II, rzeczywista głębokość poziomu wód gruntowych może być inna, niż podana.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 320 - Pradolina rzeki Odra. Jest to zbiornik pradolinny ulokowany w utworach plejstocénskich o miąższości 5-15, miejscami 20 m, pod utworami holocénскими. Zasilanie warstw wodonośnych następuje poprzez ciągły drenaż wód podziemnych, wód rz. Odry oraz infiltrację wód opadowych. Zasoby odnawialne poziomu wodonośnego wynoszą 24093 m³/d, co stanowi 10% zasobów dyspozycyjnych.

Wody powierzchniowe w granicach opracowania MPZP występują jako wody płynące – rzeka Odra.

Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych ujęć wodnych. Natomiast nie wielkie fragmenty na północy i południu został dotknięty powodzią w 1997 roku. Ponadto niewielkie fragmenty na północy położone są w obszarze przeprowadzenia wód powodziowych.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotliny Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg dolina Odry.

W obrębie obszaru opracowania MPZP nie występują gleby o naturalnym profilu, wobec czego nie posiadają bonitacji. Obszar jest od setek lat zabudowany i gleby szczątkowe występują jedynie na terenach parkowych lub zagospodarowanych zielenią.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego występuje głównie zieleń przyuliczna, zieleń towarzysząca obiektom usługowym lub mieszkaniowym, zieleń parkowa oraz zadrzewienia. Są to na ogół tereny zieleni urządzonej (bulwary/promenady, skwery, zieleń towarzysząca obiektom, zieleń osiedlowa we wnętrzach blokowych, zieleń parkowa).

Bulwar Xawerego Dunikowskiego przebiegający na odcinku od Mostu Piaskowego do Mostu Pokoju, jest elementem Promenady Staromiejskiej i stanowi fragmentem pasma zieleni wysokiej wzdłuż rzeki. W składzie gatunkowym dominują lipy, świerki klujące, klony oraz pojedyncze jesiony. W warstwie krzewów dominuje śnieguliczka biała i tawuła wierzbolistna. Pod względem kompozycyjnym od mostu Piaskowego do skrzyżowania z ul. Kraińskiego występuje aleja dwurzędowa z lipy uzupełniona młodymi okazami. Dalej występują pojedyncze szpalery klonów. Na wysokości Muzeum Narodowego występują pojedyncze okazy topoli czarnej. W części południowej wzdłuż ulicy Św. Ducha występują grupa świerków klujących oraz pojedyncze okazy buka, klonu i robinii. Wzdłuż ul. A. Frycza – Modrzejewskiego występują pojedyncze szpalery drzew jarząbu oraz mieszane z klonu, lipy, brzozy jarzębiny. Na północ od niej do rzeki zieleń urządzona występują w formie skwerów z zielenią wysoką i niską. W składzie gatunków dominują robinie, lipy klony, topole, kasztanowce, buki, jarząby. Przy rzece występuje pojedynczy szpaler klonów.

Na skwerze pomiędzy ulicami A. Frycza – Modrzejewskiego i pl. Polskim rosną lipy, topole, kasztanowce, robinie, klony, dęby, ajlant. Na skwerze tym rośnie również platan – drzewo uznane za pomnik przyrody. Przy rzece występuje pojedynczy szpaler klonów.

W kwartale zabudowy Kraińskiego - F. Modrzejewskiego - Purkyniego znajduje się teren szkoły (gimnazjum) i zabudowa mieszkaniowa z bogatą zielenią osiedlową. Rosną tu: cis, modrzew, sosna, świerk, ajlant, brzoza, głóg, grab, jarzębina, jesion, klon, lipa, topola biała oraz piękne okazy wierzby białej odm. zwisłej. Z krzewów występują tu: bez lilak, bez czarny, ligustr, forsycja, dzika róża, jaśminowiec, śnieguliczka, tamaryszek. Zieleń osiedlowa jest za dbana, głównie z inicjatywy mieszkańców. Na terenie szkoły rosną: sosna, świerk klujący, żywotnik, ajlant, brzoza, dąb, jarzębina, jarzab szwedzki, grab, kasztanowiec biały, klon, lipa, katalpa, jesion. Na uwagę zasługuje dąb rosnący przed szkołą, któremu nadano w roku 1975 nazwę „dąb zwycięstwa”. Krzewy rosnące na tym terenie to głównie: bez lilak, bez czarny, budleja, dzika róża, forsycja, jałowiec, ligustr, ognik, śnieguliczka, tamaryszek.

Przy ul. Purkyniego, pomiędzy Muzeum Narodowym i Wzgórzem Polskim, w miejscu ujścia dawnej Fosi Miejskiej do Odry, znajduje się teren określany jako Zatoka Gondoli. Obszar wodny, na brzegu którego rosną robinie białe, topole kanadyjskie klony jawory i żywczajne, wierzby, brzozy oraz cis, bez czarny. Na szczególną uwagę zasługują znajdujące się przy ulicy Purkyniego dwa okazy platana klonolistnego, stanowiące drzewa o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

W granicach MPZP znajduje się Park Juliusza Słowackiego. Park położony jest pomiędzy ulicami: Jana Styki i Wojciecha Kossaka, Jana Ewangelisty Purkyniego, aleją Juliusza Słowackiego oraz ulicy biegnącej od Mostu Pokoju do Placu Społecznego, przy Placu Powstańców Warszawy. Przez park przebiega Promenada Staromiejska. Wśród drzew rosnących w parku możemy zobaczyć pomniki przyrody: 10 platanów klonolistnych oraz miłorzęba dwukłapowego. Warte uwagi są także katalpy, skrzydłorzech kaukaski z długimi owocostanami. Ponadto występują: klony, kasztanowce, robinie akacjowe, lipy, dęby, graby, buki (odmiana purpurowa), wierzby, jesiony, modrzewie, świerki. Ostatnio posadzono także tulipanowce i miłorzęby. Na trawnikach rosną różne krzewy iglaste i liściaste: forsycje, śnieguliczki, trzmieliny, jaśminowce, czarne bzy, ogniki, irgi, różaneczniki, mahonie, cisy, jałowce. Przed Muzeum Architektury rośnie tamaryszek i pigwowiec. Po ścianach rotundy pną się bluszcz pospolity. Wzdłuż ulicy Purkyniego i al. Słowackiego występują szpalery lip. Ponadto w drzewostanie wyróżnia się aleja kasztanowców pospolitych – wzdłuż centralnie usytuowanej ścieżki spacerowej (czytelny ciąg spacerowy Promenady Staromiejskiej) i szpaler platanów - w części pn.-wsch. od strony Muzeum Narodowego.

W obrębie kwartału ulic, w którym położony jest park, znajdują się także w otoczeniu

zieleni parkowej dwa kompleksy budynków: Muzeum Architektury oraz Panorama Raławicka. Zieleń w otoczeniu Panoramy to głównie pojedyncze szpalery lip, podwójne szpalery śliwy wiśniowej, grupy drzew (brzozy, żywotnik) oraz pojedyncze drzewa (klony, platanu, lip, grabu, robinii, świerku, ajlantu).

W otoczeniu MPZP znajduje się Wzgórze Polskie – pozostałość Bastionu Ceglarskiego zbudowanego w 1585 roku, będącego niegdyś częścią fortyfikacji miasta. Po likwidacji umocnień, po 1807 r., wzgórze ze względu na wybitne walory widokowe włączone zostało do Promenady Staromiejskiej, a znajdujące się w nim 3-kondygnacyjne kazamaty zamieniono na składy. W składzie gatunkowym przeważają robinie, klony, kasztanowce, a także wiąz, lipy, ajlant, jesiony, cisy. Przy ulicy Purkyniego rosną pojedyncze okazy robinii, platana, lipy, topoli i klonu.

Świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem. Część obszaru planu jest zabudowana – głównie zabudową kwartałową, zarówno mieszkaniową jak i usługową, co znacznie ogranicza występowanie fauny. Mogą się tu pojawiać głównie ptaki i drobne gryzonie, które dobrze zaadaptowały się do warunków miejskich.

Pozostałą część zajmują tereny zieleni – głównie urządzonej – Park Juliusza Słowackiego, Promenada Staromiejska z Bulwarem Xawerego Dunikowskiego, Wzgórzem Polskim, gdzie różnorodność fauny jest nieco większa.

Pozostałości fortu Wzgórze Polskie są jesienią i zimą wykorzystywane przez nietoperze – nocki rude i mopki. Spotkać możemy też lisa, jeża i kunę. Z większych ptaków gniazduje puszczyk. Zimą spotykamy żerujące gawrony i wrony siwe. Podobnie często spotykamy gołębie. Z mniejszych ptaków pospolite są sikorki bogatki. Ponadto można tu spotkać kowalika, szpaki. Na Zatoce Gondoli pływają kaczki i mewy śmieszki.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny się nie zachował.

Teren MPZP położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie alei Juliusza Słowackiego, placu Powstańców Warszawy, bulwaru Xawerego Dunikowskiego, ulicy ks. Wincentego Kraińskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego oraz Jana Styki i Wojciecha Kossaka we Wrocławiu. Obszar planu to tereny zagospodarowane, w znacznej części zadrzewione.

Pomiędzy ulicami: Jana Styki i Wojciecha Kossaka, Jana Ewangelisty Purkyniego, aleją Juliusza Słowackiego oraz ulicą biegnącą od Mostu Pokoju do Placu Społecznego, przy Placu Powstańców Warszawy, położony jest Park Juliusza Słowackiego. Przez park przebiega Promenada Staromiejska. Wśród drzew rosnących w parku możemy zobaczyć pomniki przyrody: 10 platanów klonolistnych oraz miłorzęba dwuklapowego. Wzdłuż ulicy Purkyniego i al. Słowackiego występują szpalery lip. Ponadto w drzewostanie wyróżnia się aleja kasztanowców pospolitych – wzdłuż centralnie usytuowanej ścieżki spacerowej (czytelny ciąg spacerowy Promenady Staromiejskiej) i szpaler platanów - w części pn.-wsch. od strony Muzeum Narodowego. W obrębie kwartału ulic, w którym położony jest park, znajdują się także w otoczeniu zieleni parkowej dwa kompleksy budynków: Muzeum Architektury (poza MPZP) oraz Panorama Raławicka (w granicach MPZP). Na północ od ulicy Purkyniego znajduje się tereny usługowe: Muzeum Narodowe, Akademia Sztuk Pięknych, Gimnazjum nr 29 oraz tereny mieszkaniowe. Przez teren opracowania przepływa rzeka Odra (niewielkie fragmenty na północy) zaś teren MPZP obejmuje Zatokę Gondoli.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazwane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galvanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozpo-

rządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM10, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2.5.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Aktualne badania jakości powietrza obejmują rok 2015. W roku tym strefa Aglomeracji Wrocławskiej pod względem poziomów dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu oraz ozonu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Pod względem poziomu pyłu zawieszonego PM2,5, PM10, dwutlenku azotu i benzo(a)pirenu strefę zakwalifikowano do grupy C, dla których stwierdzono potrzebę działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu samochodowego oraz z sektora komunalnego.

Za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia odpowiedzialny jest ruch samochodowy odbywający się głównie ulicami Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego, aleją Juliusza Słowackiego oraz ulicą biegnącą od Mostu Pokoju do Placu Społecznego. Źródłem emisji są także instalacje grzewcze w budynkach (emisje z EC II oraz lokalne kotłownie i indywidualne systemy grzewcze – głównie zlokalizowane na terenach przyległych). Odpowiedzialne są one za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, głównie w miesiącach zimowych. Istniejąca w granicach MPZP zabudowa podłączona jest w większości do miejskiej sieci ciepłej. Obszar opracowania jest zasadniczo dobrze przewietrzany, głównie wzdłuż rzeki Odry i zasadniczo pozbawiony miejsc, na których zanieczyszczenia mogłyby się kumulować.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pomędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu

osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 j.t.) (tabela 1).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny na obszarze planu

Na terenie MPZP występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny szkół - zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego, alei Juliusza Słowackiego oraz ulicy biegnącej od Mostu Pokoju do Placu Społecznego.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Mapa Akustyczna Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Hałas drogowy, na obszarze objętym planem, jest na poziomie 55 do 75 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz 50 – 70 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ulicami. W głębi terenu planu panują korzystniejsze warunki dla sytuowania zabudowy. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, na obszarze planu występują niewielkie przekroczenia do-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pomiedzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu

puszczalnych poziomów hałasu ciągu dnia do 5 dB. Ponadto jak wynika z „Mapa Akustyczna Wrocławia” na terenie planu i w jego najbliższym otoczeniu nie identyfikuje się źródeł hałasu kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać występowanie funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem komunikacyjnym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zagospodarowaniem terenu planu.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych oraz rozporządzeniem z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także rozporządzenie z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

W tabeli 2 przedstawiono wyniki klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego oraz ocena stanu JCWP rzeki Odry w granicach Wrocławia za 2015 r.

Tab. 2. Wyniki oceny wykonanej dla punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu zlokalizowanych na terenie Wrocławia w 2015 (Źródło: Ocena stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za 2015., WIOS Wrocław 2016)

Nazwa JCWP / nazwa ppk	Klasa elementów				Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Czy występuje na obszarze chronionym	Ocena stanu JCW.
	biologicznych	Hydromorfologicznych	fizykochemicznych	fizykochemicznych – fizyczne zanieczyszczenia tyczne i niesyntetyczne				
Odra w granicach Wrocławia/ Odra – poniżej ujścia Ślezy	I	II	II		dobry		T	zły

Monitoring jakości wód powierzchniowych jest prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w punktach pomiarowo-kontrolnych w sieciach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego, na podstawie zatwierdzonego programu.

Ocenę za 2015 rok przeprowadzono na podstawie zapisów rozporządzenia MŚ z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) oraz rozporządzeniu MŚ z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 258, poz. 1549). Dodatkowo uwzględniono zasady

określone szczegółowo w opracowanych przez GIOŚ w poprzednich latach wytycznych.

Jakość wód podziemnych

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Według podziału na jednolite części wód podziemnych Wrocław znajduje się na obszarze czterech JCWPd o numerach 95, 96, 108 i 109. Dotychczasowe badania jakości wód prowadzone były zgodnie z poprzednim podziałem na jednostki. Obszar Wrocławia obejmował wówczas jednolite części wód o numerach 93 i 114. Jak wynika z danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (dane zamieszczone na stronie internetowej <http://mijwp.gios.gov.pl/>), stan ilościowy i chemiczny wód nr 93 i 114 oceniony został jako dobry (obowiązuje skala 5-cio stopniowa: I – jakość bardzo dobra, II- jakość dobra, III – jakość zadowalająca, IV – jakość niezadowalająca, V – jakość zła). Badania prowadzone były w latach 2010 – 2013.

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadzi na terenie miasta monitoring, obserwację zmian i ocenę jakości gleby i ziemi, na podstawie których możliwa jest identyfikacja terenów z przekroczeniami standardów jakości gleby. W latach 2010–2013 WIOŚ prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb wokół terenów przemysłowych, wzdłuż tras komunikacyjnych i na obszarach przyrodniczych. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono przekroczenia w przypadku dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu, chromu, miedzi i niklu. W żadnym z analizowanych miejsc nie były przekroczone standardy dla rtęci i arsenu. Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego. Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- dla nowo projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla nowo projektowanych terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

III. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W projekcie ustalenia planu pogrupowane zostały w czterech rozdziałach: przepisy ogólne – rozdział 1, ustalenia dla całego obszaru objętego planem – rozdział 2, ustalenia dla terenów – rozdział 3, rozdział 4 – przepisy końcowe.

W rozdziale 1 - **przepisy ogólne**, określono m. in. granice planu i integralne części uchwały, zawarto objaśnienia określeń stosowanych w uchwale, obowiązujące oznaczenia graficzne, kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu. Ustalenia planu dopuszczają na każdym terenie zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

W rozdziale 2 – **ustalenia dla całego obszaru objętego planem** zawarto ustalenia dotyczące m. in.:

- ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (ustalono, iż obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto ustalono wymiar pionowy budowli, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowej. Na terenie planu dopuszczono lokalizacje obiektów

- szczególnych, nie dopuszczono zaś na elewacjach urządzeń budowlanych i technicznych nie będących instalacjami odgromowymi, a także sytuowania wolnostojących obiektów gospodarczych. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru. Na terenie planu obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury. Dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące: udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, wskaźnika intensywności zabudowy, udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej);
- ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody (urządzenie zieleni lub terenu biologicznie czynnego na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych oraz kwalifikacji terenów o różnym zagospodarowaniu w zakresie ochrony przed hałasem);
 - ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (m. in. ustalono strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której wskazano przedmioty ochrony, wskazano także osie widokowe oraz obszary, które obejmuje się ochroną. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie tej obowiązuje wyeksponowanie na terenie lub w obiekcie budowlanym reliktyw zabytkowej architektury miasta średnio-wiecznego oraz reliktyw architektury obronnej);
 - reklam (m. in. zakazu reklam, za wyjątkiem szyldów na budynkach, reklam stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego, reklam służących informacji o obiektach historycznych, przyrodniczych i informacji turystycznej oraz zakazu reklam w technologii ledowej i podobnej);
 - zasad scalania i podziału nieruchomości (m. in. dopuszczono scalanie i podział nieruchomości, określono minimalną powierzchnię działki, a także szerokość frontu działki i kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego);
 - parkowania pojazdów (m. in. wskaźniki miejsc postojowych, a także rodzaju parkingów);
 - systemów infrastruktury technicznej (m. in. dopuszczono sieci uzbrojenia, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika, zaś przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszczono wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych).

W rozdziale 2 ustalono, iż w ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiektów napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, pralni, obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie hotele i schroniska młodzieżowe wraz z obiektami towarzyszącymi, pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie przystanie.

W rozdziale 2 wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń, granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem. Ponadto ustalono obszary przeznaczone na cele publiczne oraz określono wyso-

kość stawki procentowej, na podstawie której ustalono opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3 zawiera **ustalenia dla terenów**, a w szczególności dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów usług, usług kultury, usług edukacji, zieleni, zieleni parkowej, wód powierzchniowych, bulwarów, placu, oraz ulic lokalnych i dojazdowych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone są na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW**. Dla terenów tych ustalono jego szczegółowe przeznaczenie, wymiar pionowy budynku, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną (40-50%) oraz dodatkowe ustalenia dotyczące systemu transportowego. Ponadto ustalono, iż obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm. Na terenach MW obowiązuje ochrona drzew oraz obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

Teren usług edukacji oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1UO**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie, wymiar pionowy budynku, wymiar pionowy obudowy estetycznej, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz dodatkowe ustalenia dotyczące systemu transportowego. Na terenie tym obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, za wyjątkiem anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej, obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 3 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenu 1KDD oraz ul. Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowanej poza granicami planu oraz obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Na terenie UO obiekty upowszechniania kultury, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty kształcenia dodatkowego, pracownie artystyczne dopuszczono wyłącznie jako wbudowane w budynek edukacji, drogę wewnętrzną dopuszczono wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających. Ponadto ustalono, iż w korytarzu usytuowania ciągu pieszego [cp] wskazanym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 10 m.

Teren usług oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1U**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie, wymiar pionowy budynku, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz dodatkowe ustalenia dotyczące systemu transportowego. Na terenie U obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe dopuszczono wyłącznie w części budynku nie wpisanej do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, obiekty opieki nad dzieckiem, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, usługi drobne dopuszczono wyłącznie jako wbudowane w budynek, obiekty infrastruktury technicznej dopuszczono wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne, zaś w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszczono wyłącznie: wystawy i ekspozycje, obiekty imprez plenerowych, skwery, obiekty infrastruktury technicznej. Ponadto na terenie U ustalono, iż łączna powierzchnia użytkowa obiektów: biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne nie może być większa niż 700 m², zaś w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, w ramach przeznaczenia biura, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości i wynajmem.

Tereny usług kultury oznaczone są na rysunku planu symbolem **1UK, 2UK**. Dla terenów tych ustalono ich szczegółowe przeznaczenie, wymiar pionowy budynku, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, wartość wskaźnika intensywności zabudowy, minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz dodatkowe ustalenia doty-

czące systemu transportowego. Na terenie 1 UK obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne, drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających, zaś w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie wystawy i ekspozycje, obiekty imprez plenerowych, skwery. Na terenie 2UK szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszczono wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek, zaś drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających. Na terenie 2UK obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem, zaś w strefie zielni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% jej powierzchni.

Teren bulwaru oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1KB**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną. Na terenie tym obowiązuje trasa rowerowa łącząca teren 1KDPL z placem Powstańców Warszawy, obowiązuja obiekty szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu, obowiązuja ciągi piesze wskazane na rysunku planu oraz ich powiązanie z ciągami pieszymi prowadzonymi na terenach 1KDD i 1WS oraz placem Powstańców Warszawy. Ponadto obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem, obowiązuja szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Na terenie KB w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się budynków, zaś obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Ponadto na terenie tym obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym oznaczonym na rysunku planu, w którym Ostrów Tumski oraz rzeka Odra nie mogą być niczym przesłonięte oraz obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

Teren zielni oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1Z**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie oraz ustalono że powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. Na terenie tym obowiązuje powiązanie ciągów pieszych z terenami 1KDL i 1KDD, obowiązuje ochrona drzew oraz obowiązuja szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Na terenie Z obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Teren zielni parkowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1ZP**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie oraz ustalono że powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. Na terenie tym obowiązuja obiekty szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu, obowiązuja ciągi piesze na odcinkach wskazanych na rysunku planu oraz ich powiązanie z terenem 2KDL, aleją Juliusza Słowackiego oraz placem Powstańców Warszawy usytuowanymi poza granicami objętymi planem. Ponadto obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem, obowiązuja szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Na terenie ZP stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) oraz obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

Teren wód powierzchniowych oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1WS**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie. Na terenie WS w ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, zaś w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej. Ponadto w ramach punktów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wynajem i wypożyczanie łodzi sporto-

wo-turystycznych, kajaków, łodzi wiosłowych i innych podobnych małych obiektów pływających, gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą pasażerskim portom i przystaniom, zaś obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w elementy nabrzeża. Na terenie WS obowiązuje ciąg pieszy wskazany na rysunku planu oraz obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z ciągami na terenach 1KB i 2KDL oraz ze Wzgórzem Polskim usytuowanym poza obszarem planu, a także obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem. Dojazd do terenu WS dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

Teren placu oznaczony jest na rysunku planu symbolem **1KDPL**. Dla terenu tego ustalono jego szczegółowe przeznaczenie. Na terenie tym w korytarzu usytuowania ciągu pieszego [cp] wskazanym na rysunku planu obowiązuje przeprowadzenie ciągu pieszego o szerokości co najmniej 8 m oraz obowiązuje powiązanie tego ciągu z ciągami na bulwarze na terenie 1KB oraz ciągami pieszymi na placu Biskupa Nankiera i ul. Świętej Katarzyny usytuowanymi poza granicami planu, a także obowiązuje skrzyżowanie ulic co najwyżej klasy lokalnej, obowiązują trasy rowerowe zapewniające powiązania rowerowe na wszystkich kierunkach, obowiązuje torowisko tramwajowe oraz obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 46 m. Na terenie KDPL obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Tereny ulic lokalnych oznaczone są na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL**. Dla terenów tych ustalono ich szczegółowe przeznaczenie. Na terenie 1KDL obowiązuje ulica klasy lokalnej, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 24 m, obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz obowiązują chodniki. Na terenie 2KDL obowiązuje ulica klasy lokalnej, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 25 m oraz obowiązują obustronne chodniki, ciągi piesze na odcinkach wskazanych na rysunku planu, trasa rowerowa, obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu, a także obowiązuje powiązanie ciągów pieszych z ciągami pieszymi na terenach 1ZP i 1WS oraz placem Powstańców Warszawy usytuowanym poza obszarem objętym planem.

Tereny ulic dojazdowych oznaczone są na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD**. Dla terenów tych ustalono ich szczegółowe przeznaczenie. Na terenie 1KDD obowiązuje ulica klasy dojazdowej, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 27 m, obowiązują chodniki, obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu, a także obowiązuje ciąg pieszy na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz jego powiązanie z terenem 2KDD i fragmentem ul. Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowaną poza obszarem objętym planem. Na terenie 2KDD obowiązuje ulica klasy dojazdowej, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11m, obowiązują chodniki, a także obowiązuje ciąg pieszy na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz jego powiązanie z ciągami pieszymi na terenach 1KB i 1KDD.

Rozdział 4 zawiera **przepisy końcowe** dotyczące m.in. wykonania uchwały oraz terminu wejścia w życie uchwały. Ponadto w rozdziale tym ustalono, iż na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 60, poz. 928).

2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych oraz określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. W celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wyznacza szpalery drzew przy wykorzystaniu już istniejących, ustala obowiązek ochrony drzew lub historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem oraz obejmuje ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu. Zachowuje tereny zieleni oraz wód powierzchniowych wraz z otaczającą go zielenią. W planie określono także standardy akustyczne dla projektowanych obiektów.

Projekt planu nie precyzuje wykorzystania gazu, energii elektrycznej, ciepła z sieci ciepłowniczej i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych. Stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła może pośrednio wynikać z przepisów szczególnych oraz miejskich programów ochrony środowiska. Nie mniej projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu. Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, zapewniając tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami komunalnymi.

W granicach MPZP występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Jest to 11 pomników przyrody zlokalizowanych w Parku Juliusza Słowackiego, które plan zachowuje. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska kulturowego i zabytków projekt planu m. in. ustala strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której wskazano przedmioty ochrony, wskazano także osie widokowe oraz obszary, które obejmuje się ochroną. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie tej obowiązuje wyeksponowanie na terenie lub w obiekcie budowlanym reliktyw zabytkowej architektury miasta średniowiecznego oraz reliktyw architektury obronnej. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Projekt planu zachowuje istniejące obiekty zabytkowe, istniejącą zabudowę. Możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na

wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 4, 5). Na rysunku prognozy, w zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono dwie grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpływać przeznaczenie części powierzchni MPZP na zieleń oraz zachowanie istniejącej.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Ustalenie MPZP nie wpłyna w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych terenów usługowych oraz w zasadzie modernizowanej infrastruktury drogowej. Plan zakłada zachowanie istniejącej zabudowy. Ponadto ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz zachowuje/wyznacza istniejące tereny zieleni i wód (1ZP, 1Z, 1WS). Nie wydaje się aby ustalenia planu skutkowały zmianą dotychczasowego świata roślin. Również świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie nie ulegnie znacznym przekształceniom. Jakość zespołów roślinnych i zabudowa rzutują na reprezentację świata zwierząt.

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Planowane zainwestowanie wkracza na teren w przeważającej części przekształcony antropogenicznie i w znacznej części zainwestowane, choć jego część jest wolna jest od zabudowy i pokryta zielenią. Rzeźba terenu na rozpatrywanym obszarze jest raczej monotonna i nie występują tu widoczne elementy pionowego ukształtowania powierzchni ziemi. Przewidywane przekształcenia w rzeźbie terenu nie będą zatem miały negatywnego charakteru. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty budynków. Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych w nieznacznym stopniu obniżyło zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto część obsza-

ru planu jest wolna od zabudowy i pokryta zielenią, którą projekt planu zachowuje.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną, zapewniając tym samym ochronę wód przed skażeniem ściekami komunalnymi. Ponadto dopuszczone w planie sieci uzbrojenia oraz fakt, iż tereny zagospodarowane są skanalizowane, sugeruje, że istniejące obiekty na tym terenie będą wykorzystywać istniejącą infrastrukturę.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w obrębie obszaru planu w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego – obszary sąsiednie. Ustalenia planu miejscowego nie określają sposobu pozyskiwania energii cieplnej do ogrzewania pomieszczeń, wybór czynnika grzewczego pozostawiając preferencjom inwestorów. Mogą zatem powstać nowe źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji. Nie mniej projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu. Ponadto istniejące obiekty podłączone są do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zatem nie wydaje się aby jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń planów uległa znacznemu pogorszeniu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Źródłem hałasu na obszarze planu jest i będzie ruch drogowy odbywający się w obrębie istniejących ulic. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomu hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, na obszarze planu występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w ciągu dnia do 5 dB. Realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Plan zakłada zachowanie istniejącej zabudowy. Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie miał obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych oraz zachowanie istniejącej zieleni.

W projekcie planu wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego i zabytków. W tym zakresie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której wskazano przedmioty ochrony, wskazano także osie widokowe oraz obszary, które obejmuje się ochroną. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie tej obowiązuje wyeksponowanie na terenie lub w obiekcie budowlanym reliktyw zabytkowej architektury miasta średniowiecznego oraz reliktyw architektury obronnej. Zapisy takie

wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie funkcje terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie prowadzone są ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z instalacji grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Jest to 11 pomników przyrody zlokalizowanych w Parku Juliusza Słowackiego, które plan zachowuje.

W odniesieniu do pomników przyrody wprowadza się następujące ograniczenia i zakazy:

- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew;
- umieszczania na drzewach tablic oraz innych znaków lub przedmiotów nie związanych z ochroną przyrody;
- zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzew;
- w promieniu nie mniejszym niż 15 m licząc od pnia drzewa i w zasięgu rzutu korony drzewa:
 - wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych;
 - uszkodzania i niszczenia gleby
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych zanieczyszczeń;
 - zaśmiecania terenu.

Plan zakłada pozostawienie terenu, na którym zlokalizowane są pomniki przyrody zasadniczo w swojej niezmienionej formie. Zatem nie wydają się aby potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu miało wpływu na nie jak i na pozostałe formy znajdujące się na terenie Wrocławia.

4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na fragmencie przedmiotowego terenu (południowo-wschodni fragment) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr XLV/1366/10 z dnia 21 stycznia 2010 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2009). Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszących się do opisywanego fragmentu terenu, jest większy w porównaniu do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. W obowiązującym planie fragment ten przeznaczony jest na drogę lokalną, a dokładnie na poszerzenie ulicy, które odbyłoby się kosztem terenów zielonych oraz koniecznością przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Zmniejszyłby się areał powierzchni biologicznie czynnej. Fragment ten w projektowanym planie pozostaje terenem zielonym, co jest korzystniejszym rozwiązaniem.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono dwie grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Tereny wód (WS) oraz zieleni (Z) i zieleni parkowej (ZP), a także bulwaru (KB) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zielen ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów Z, ZP, WS, KB.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredni ości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

B Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW, UO, UK, U) oraz tereny komunikacji (KDPL, KDL, KDD) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wyznaczają szpalery drzew do zachowania. Zachowanie i ochrona obszarów i obiektów zabudowy zabytkowej oraz zachowanie i ochrona istniejącej zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Jednocześnie plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na lokalizowanie na tym terenie funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów MW, U, UO, UK, KDPL, KDL, KDD.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredni ości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne/zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne/zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji ustaleń MPZP pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, zadrzewienia, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Konsekwencją realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i wód podziemnych;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wprowadzenie szpalerów drzew;
- ochrona drzew, szpalerów oraz historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem;
- zachowanie wód powierzchniowych wraz z otaczającą ją zielenią;
- zachowanie terenów zieleni;

- objęcie ochroną klimatu akustycznego przyszłych terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku,
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć:

- na terenach planowanego zainwestowania - podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych,
- wprowadzenie obowiązku stosowania niskoemisyjnych i przyjaznych środowisku mediów grzewczych lub podłączenie wszystkich występujących na terenie planu budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej (w przypadku gdy pojawi się taka możliwość).

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym z porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
- Umowy międzynarodowe:
 - porozumienia między Min. OŚNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
 - porozumienia między Min. OŚNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i kłęk żywiolowych,
 - porozumienia między Min. OŚNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
Do dokumentów o randze krajowej należą:
- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego” czy „Wojewódzki plan gospodarki odpadami województwa dolnośląskiego”. Długoterminowy cel „Programu zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego” sformułowano jako „*Harmonijny, zrównoważony rozwój województwa, w którym wymagania ochrony środowiska nie tylko mają istotny wpływ na przyszły*

charakter regionu, ale również wspierają jego rozwój gospodarczy”. Generalne cele strategiczne do roku 2015 w zakresie ochrony środowiska:

- poprawa jakości powietrza atmosferycznego (dalsze ograniczanie emisji z zakładów przemysłowych, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza ze źródeł niskiej emisji i ze źródeł komunikacyjnych);
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu (komunikacyjnego i przemysłowego);
 - przywrócenie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych i ich ochrona (uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, zmniejszenie zużycia wody, ograniczenie zanieczyszczenia spowodowanego niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi, podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, zwiększenie małej retencji, ochrona zasób wód podziemnych);
 - ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (uporządkowanie gospodarki odpadami przemysłowymi i komunalnymi);
 - podniesienie jakości gleb;
 - ochrona zasobów złóż poprzez ich racjonalne wykorzystanie;
 - ochrona i wzrost różnorodności biologicznej (określenie zasobów, objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, powiększenie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony, podniesienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej, rozwój terenów zieleni w miastach i na terenach wiejskich);
 - ograniczenie wystąpień nadzwyczajnych zagrożeń środowiska (poprawa bezpieczeństwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną przedsiębiorców, zapewnienie bezpieczeństwa przewozu drogowego i kolejowego materiałów niebezpiecznych);
 - podniesienie świadomości ekologicznej w społeczeństwie;
 - otwarta i dwustronna komunikacja pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska;
 - uzyskanie pełnej informacji o stanie środowiska.
- Projekt planu miejscowego realizuje powyższe cele poprzez:
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną terenów wrażliwych na hałas ;
 - w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne, zachowaniem terenów zieleni wysokiej, zachowaniem wód powierzchniowych wraz z otaczającą ją zielenią;
 - objęciu ochroną istniejących drzew poprzez wyznaczenie szpalerów drzew;
 - objęciu ochroną drzew, szpalerów oraz historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem
 - w zakresie zagrożeń środowiska – na terenie objętym planem miejscowym nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto.

Obszar planu położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie alei Juliusza Słowackiego, placu Powstańców Warszawy, bulwaru Xawerego Dunikowskiego, ulicy ks. Wincentego Kraińskiego, Jana Ewangelisty Purkyniego oraz Jana Styki i Wojciecha Kossaka we Wrocławiu. Obszar planu to tereny zagospodarowane, w znacznej części zadrzewione. Pomędzy ulicami: Jana Styki i Wojciecha Kossaka, Jana Ewangelisty Purkyniego, aleją Juliusza Słowackiego oraz ulicą

biegnącą od Mostu Pokoju do Placu Społecznego, przy Placu Powstańców Warszawy, położony jest Park Juliusza Słowackiego. Przez park przebiega Promenada Staromiejska. Wśród drzew rosnących w parku możemy zobaczyć pomniki przyrody: 10 platanów klonolistnych oraz miłorzęba dwuklapowego. Wzdłuż ulicy Purkyniego i al. Słowackiego występują szpalery lip. Ponadto w drzewostanie wyróżnia się aleja kasztanowców pospolitych – wzdłuż centralnie usytuowanej ścieżki spacerowej (czytelny ciąg spacerowy Promenady Staromiejskiej) i szpaler platanów - w części pn.-wsch. od strony Muzeum Narodowego. W obrębie kwartału ulic, w którym położony jest park, znajdują się także w otoczeniu zieleni parkowej dwa kompleksy budynków: Muzeum Architektury (poza MPZP) oraz Panorama Racławicka (w granicach MPZP). Na północ od ulicy Purkyniego znajduje się tereny usługowe: Muzeum Narodowe, Akademia Sztuk Pięknych, Gimnazjum nr 29 oraz tereny mieszkaniowe. Przez teren opracowania przepływa rzeka Odra (niewielkie fragmenty na północy) zaś teren MPZP obejmuje Zatokę Gondoli.

O wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu jak i jego otoczenia decyduje obecność staromiejskich promenad oraz założeń parkowych, a także wielu zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską. Znajdujące się tu tereny są chętnie odwiedzane zarówno przez turystów, jak i samych mieszkańców Wrocławia. Zapisy w planie powinny gwarantować odpowiednią ekspozycję najcenniejszych elementów krajobrazu oraz odpowiedni dostęp do nich. Tereny zielone nie pełnią wyłącznie funkcji estetycznej. Ich utrzymanie korzystnie wpływa na warunki aerosanitarne otoczenia. Promenady pełnią funkcję terenów otwartych, stanowiąc korytarz umożliwiający przewietrzanie terenu. Obecność parków korzystnie wpływa na warunki klimatu lokalnego redukując przesuszenia powietrza i łagodząc efekt miejskiej wyspy ciepła.

Najcenniejsze elementy krajobrazu zostały objęte szczególną ochroną prawną (wpisanie obiektów i obszarów do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków).

Projekt planu miejscowego zakłada utworzenie terenów o funkcji mieszkaniowej i usługowej. W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju tych funkcji oraz odpowiedniego wyposażenia terenów w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W planie przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód i klimatu akustycznego oraz zachowania istniejących terenów zieleni i ochrony drzew i szpalerów.

Projektowane tereny nie powinny wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, jednak jakość niektórych z jego elementów może ulec nieznacznemu pogorszeniu (powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny). Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania zabudowy na przedmiotowym terenie.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Projekt planu zachowuje istniejące obiekty zabytkowe, istniejącą zabudowę. Możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.