

**UCHWAŁA NR/18
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy
aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z uchwałą Nr LXII/1598/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu, (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2014 r. poz. 298), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 10) granic pomników załady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 12) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§2.Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowy; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowy na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowy, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 14) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki

- rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
 - 19) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
 - 20) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszarów wymagających przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) szpalery drzew objętych ochroną;
- 11) szpalery drzew;
- 12) strefa zieleni;
- 13) obiekty szczególne;
- 14) widok urbanistyczny;
- 15) osie widokowe;
- 16) ciągi piesze;
- 17) korytarz usytuowania ciągu pieszego;
- 18) miejsca wskazania szerokości;
- 19) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) uczelnie wyższe;
- 16) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty do parkowania;

- 18) pasażerskie porty i przystanie;
- 19) zieleń parkowa;
- 20) skwery;
- 21) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) polany rekreacyjne;
- 24) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) budowle przeciwpowodziowe;
- 26) ulice;
- 27) place;
- 28) drogi wewnętrzne;
- 29) ciągi piesze;
- 30) ciągi rowerowe;
- 31) ciągi pieszo-rowerowe;
- 32) stacje transformatorowe;
- 33) stacje gazowe;
- 34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) bulwary – grupa obejmuje kategorie:
 - a) skwery,
 - b) ciągi piesze,
 - c) wody powierzchniowe;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne – nie dopuszcza się usług pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiektów napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i napraw sprzętu i wyposażenia biurowego, pralni;
- 2) obiekty hotelowe – dopuszcza się wyłącznie hotele i schroniska młodzieżowe wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) pasażerskie porty i przystanie – dopuszcza się wyłącznie przystanie.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 4) na elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych nie będących instalacjami odgromowymi;
- 5) na dachach budynków objętych ochroną konserwatorską nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów szczególnych;
- 7) nie dopuszcza się sytuowania wolnostojących obiektów gospodarczych;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 9) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 10) obowiązują szczególne wymagania dotyczące zagospodarowania powierzchni niezabudowanych w zakresie kształtowania posadzki, zieleni, oświetlenia oraz obiektów małej architektury;
- 11) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszar opracowania planu należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców.

§8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są:
 - a) fragment historycznego zespołu Starego Miasta Wrocławia, uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.,
 - b) fragment historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12 maja 1967 r.,
 - c) zespół Panoramy Racławickiej wraz z budynkami, otoczeniem i zaprojektowaną zielenią, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2281/464 z 25 listopada 1991 r., rozszerzony 16 lipca 1998r., wskazany na rysunku planu,
 - d) park im. Juliusza Słowackiego wpisany do ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu,
 - e) fragment Promenady Staromiejskiej – obszar Bulwaru Xawerego Dunikowskiego oraz fragment parku im. Juliusza Słowackiego wraz z układem zieleni, wpisany do ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu,
 - f) fragment parku kulturowego „Stare Miasto” we Wrocławiu,

- g) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - budynek główny Akademii Sztuk Pięknych, nr rej. A/2364/437 z dnia 29 grudnia 1986 r.,
 - budynek Muzeum Narodowego – dawny gmach zarządu prowincji, nr rej. A/5258/325/Wm z dnia 24 lipca 1976 r.,wskazane na rysunku planu,
- h) obiekty wpisane do ewidencji zabytków:
 - budynek zespołu Akademii Sztuk Pięknych,
 - Kładka Muzealna dla pieszych nad Przystanią Gondoli,wskazane na rysunku planu;
- 3) przedmiotem ochrony budynku zespołu Akademii Sztuk Pięknych, o którym mowa w pkt 2 lit. h, tiret pierwszy, wskazanego na rysunku planu, są:
 - a) gabaryt i bryła,
 - b) forma architektoniczna,
 - c) artykulacja elewacji budynku wraz z wystrojem architektonicznym i materiałem wykończeniowym z jakiego zostały wykonane,
 - d) forma dachu;
- 4) obejmuje się ochroną następujące osie widokowe:
 - a) z ulicy Ks. Wincentego Kraińskiego, wzdłuż północnej pierzei budynku Gimnazjum Nr 29, w dalszym przebiegu wzdłuż południowej pierzei Placu Polskiego i północnej fasady budynku głównego Akademii Sztuk Pięknych do bastionu Ceglarskiego,
 - b) z ulicy Jana Ewangelisty Purkyniego wzdłuż ulicy Garncarskiej w kierunku rzeki Odry,
 - c) z ulicy Jana Ewangelisty Purkyniego na osi Zatoki Gondol na Ostrów Tumski;
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obszary:
 - a) Plac Polski,
 - b) Zatoka Gondol jako relikty fosy miejskiej;
- 6) celem ochrony obszarów, o których mowa w pkt 5, jest ochrona historycznych układów, ukształtowania oraz formy zieleni, w tym starodrzewia;
- 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej W zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w strefie, o której mowa w pkt 7, obowiązuje wyeksponowanie na terenie lub w obiekcie budowlanym reliktyw zabytkowej architektury miasta średniowiecznego oraz reliktyw fortyfikacji.

§9. 1. Zakazuje się reklam z wyjątkiem:

- 1) szyldów na budynkach;
- 2) stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego;
- 3) służących informacji o obiektach historycznych, przyrodniczych i informacji turystycznej.

2. Zakazuje się reklam w technologii ledowej i podobnej.

§10. Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§12. Wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§13. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

§17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1UO, 1KB, 1ZP, 1WS, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDPL.

§18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U, 1UK, 2UK na 30%;
- 2) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1UO na 3%;
- 3) dla pozostałych na 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) pracownie artystyczne;
- 4) skwery;
- 5) ciągi piesze;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) place;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
- 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;

- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 23%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,3;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązuje ochrona drzew;
 - 7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi wbudowane oraz parkingi terenowe otwarte;
 - 3) obowiązują parkingi dla rowerów.

- §20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) pracownie artystyczne;
 - 4) skwery;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) place;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 24%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,3;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązuje ochrona drzew;
 - 7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDL;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi wbudowane oraz parkingi terenowe otwarte;
 - 3) obowiązują parkingi dla rowerów.

- §21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) pracownie artystyczne;
 - 4) skwery;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) place;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 23%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,3;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązuje ochrona drzew;
 - 7) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi wbudowane oraz parkingi terenowe otwarte;
 - 3) obowiązują parkingi dla rowerów.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) pracownie artystyczne;
 - 4) skwery;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) place;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 21 m;
 - 2) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 33%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,9;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązuje ochrona drzew;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD;
 - 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi wbudowane oraz parkingi terenowe otwarte;
 - 3) obowiązują parkingi dla rowerów.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) kryte urządzenia sportowe;
- 7) pracownie artystyczne;

- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) skwery;
- 10) place;
- 11) ciągi piesze;
- 12) ciągi rowerowe;
- 13) obiekty do parkowania;
- 14) drogi wewnętrzne;
- 15) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty upowszechniania kultury, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty kształcenia dodatkowego, pracownie artystyczne dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek edukacji;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla krytych urządzeń sportowych wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i technicznych oraz instalacji zamontowanych na dachach;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 6) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 4, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 7) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 4, na odległość co najmniej 3 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenu 1KDD oraz ul. Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowanej poza granicami planu;
- 9) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego [cp] wskazanym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 10 m;
- 10) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających;
- 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,2;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 14) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDL, 1KDD i od fragmentu ulicy Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowanego poza obszarem planu;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące przeznaczeniu edukacja co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikiem – 10 miejsc postojowych na 100 uczniów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi podziemne oraz parkingi terenowe otwarte.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) uczelnie wyższe;
- 2) edukacja;
- 3) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) obiekty upowszechniania kultury;

- 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 7) pracownie artystyczne;
- 8) wystawy i ekspozycje;
- 9) obiekty imprez plenerowych;
- 10) biura;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 12) obiekty hotelowe;
- 13) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 14) gastronomia;
- 15) usługi drobne;
- 16) skwery;
- 17) obiekty do parkowania;
- 18) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie w części budynku nie wpisanej do rejestru zabytków i ewidencji zabytków;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek;
- 3) łączna powierzchnia użytkowa obiektów: biura, handel detaliczny małopowierzchniowy A, usługi drobne nie może być większa niż 700 m²;
- 4) w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, w ramach przeznaczenia biura, nie dopuszcza się działalności związanej z doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości i wynajmem;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 6) w wydzielaniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie:
 - a) wystawy i ekspozycje,
 - b) obiekty imprez plenerowych,
 - c) skwery,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 27 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie pkt 7 nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 5;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD, 2KDD i 2KDL;
- 2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK ustala się przeznaczenie:

- 1) wystawy i ekspozycje;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) gastronomia;
- 8) skwery;
- 9) ciągi piesze;

- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) place;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) drogi wewnętrzne;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie wystawy i ekspozycje, obiekty imprez plenerowych, skwery;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemne;
- 4) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4,5;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 8% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL i placu Powstańców Warszawy usytuowanego poza obszarem objętym planem;
- 2) obowiązuje parking dla rowerów;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne oraz parkingi terenowe otwarte.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UK ustala się przeznaczenie:

- 1) wystawy i ekspozycje;
- 2) obiekty upowszechniania kultury;
- 3) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) obiekty imprez plenerowych;
- 7) gastronomia;
- 8) skwery;
- 9) ciągi piesze;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) place;
- 12) obiekty do parkowania;
- 13) drogi wewnętrzne;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szafy kablowe i kontenery kablowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie pkt 2 nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem;
- 5) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie o szerokości nie mniejszej niż 6 m w liniach rozgraniczających;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 1,2;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) w strefie zielni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% jej powierzchni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL i ulicy Jana Styki i Wojciecha Kossaka usytuowanej poza obszarem objętym planem;
 - 2) obowiązuje parking dla rowerów;
 - 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne oraz parkingi terenowe otwarte.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KB ustala się przeznaczenie:

- 1) bulwary;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) wystawy i ekspozycje;
- 4) obiekty imprez plenerowych;
- 5) pasażerskie porty i przystanie;
- 6) gastronomia;
- 7) budowle przeciwpowodziowe;
- 8) szalety;
- 9) ciągi piesze;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się budynków;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa łącząca teren 1KDPL z placem Powstańców Warszawy;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują obiekty szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu;
- 5) obejmuje się ochroną widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym oznaczonym na rysunku planu;
- 6) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 5, Ostrów Tumski oraz rzeka Odra nie mogą być niczym przesłonięte;
- 7) obowiązują ciągi piesze wskazane na rysunku planu;
- 8) obowiązuje powiązanie wskazanych ciągów pieszych z ciągami pieszymi prowadzonymi na terenach 1KDD i 1WS oraz placem Powstańców Warszawy;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem;
- 11) obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 12) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 2) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych z terenami 1KDL i 1KDD;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
- 4) obowiązuje ochrona drzew;
- 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
 - 2) wystawy i ekspozycje;
 - 3) skwery;
 - 4) ciągi piesze;
 - 5) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
 - 2) obowiązują obiekty szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu;
 - 3) obowiązują ciągi piesze na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje powiązanie wskazanych ciągów pieszych, o których mowa w pkt 3, z terenem 2KDL, aleją Juliusza Słowackiego oraz placem Powstańców Warszawy usytuowanymi poza granicami objętymi planem;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej przy czym co najmniej 90% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
 - 6) obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem;
 - 7) obejmuje się ochroną szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) pasażerskie porty i przystanie;
- 4) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2, pkt 2;
- 6) skwery;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych;
- 2) gastronomia nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach punktów wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wynajem i wypożyczanie łodzi sportowo-turystycznych, kajaków, łodzi wiosłowych i innych podobnych małych obiektów pływających;
- 2) gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą pasażerskim portom i przystaniom;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w elementy nabrzeża;
- 4) obowiązuje ciąg pieszy wskazany na rysunku planu;
- 5) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z ciągami pieszymi na terenach 1KB i 2KDL oraz ze Wzgórzem Polskim usytuowanym poza obszarem planu;

- 6) obowiązuje ochrona historycznych kompozycji zieleni wraz z istniejącym starodrzewiem;
- 7) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ulice;
- 3) skwery;
- 4) budowle przeciwpowodziowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w korytarzu usytuowania ciągu pieszego [cp] wskazanym na rysunku planu obowiązuje przeprowadzenie ciągu pieszego o szerokości co najmniej 8 m;
- 2) obowiązuje powiązanie ciągu, o którym mowa w pkt 1, z ciągami na bulwarze na terenie 1KB oraz ciągami pieszymi na placu Biskupa Nankiera i ul. Świętej Katarzyny usytuowanymi poza granicami planu;
- 3) obowiązuje skrzyżowanie ulic co najwyżej klasy lokalnej;
- 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 46 m;
- 5) obowiązują trasy rowerowe zapewniające powiązania rowerowe we wszystkich kierunkach;
- 6) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 24 m;
- 3) obowiązują chodniki;
- 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązują ciągi piesze na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 7) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych, o których mowa w pkt 4, z ciągami pieszymi na terenach 1ZP i 1WS oraz placem Powstańców Warszawy usytuowanym poza obszarem objętym planem.

§34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 27 m;
- 3) obowiązuja chodniki;
- 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 5) obowiązuje ciąg pieszy na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 6) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 5 z terenem 2KDD i fragmentem ul. Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowanym poza obszarem objętym planem.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 11m;
- 3) obowiązuja chodniki;
- 4) obowiązuje ciąg pieszy na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 5) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 4, z ciągami pieszymi na terenach 1KB i 1KDD.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§36. Traci moc uchwała Nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 60, poz. 928) na obszarze objętym planem.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia