

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: RATYŃSKIEJ I WOJSKA POLSKIEGO
ORAZ RZEKI BYSTRZYCY WE WROCŁAWIU

Oznaczenie graficzne Oznaczenie z rys. planu Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP

A 1ZL, 1Z, 2Z, 3Z, 1WS, 1WS

Istniejące tereny lasów, projektowane tereny zielone oraz istniejące tereny wód powierzchniowych mają **korzystny wpływ na środowisko**. Są głównymi nośnikami walorów przyrodniczych i krajobrazowych całego obszaru. Zachowanie i podwyższenie terenów zielonych warunkuje ochronę istniejących walorów, umocnienie systemu przyrodniczego miasta, zachowanie terenów rekreacji o charakterze podmiejskim. Zieleń wysoka korzystnie wpływa na złagodzenie klimatu lokalnego, retencję wód opadowych, redukcję zanieczyszczeń powietrza. Tereny zielone stwarzają korzystne warunki do rozwoju fauny, migracji zwierząt i genów. Korzystnie kształtują walory krajobrazowe doliny rzecznej pozwalają na ochronę przyległych terenów przed powodami oraz zachowanie różnorodności biologicznej terenu, która zagroźona jest antropopresją.

B 1MN-U, 2MN-U, 1MN-U, 1U, MN, 1K, 1KDL, 2KDL, 1KDL, 1KDL, 1KDL

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny urządzeń kanalizacyjnych oraz tereny dla klasy lokalnej i tereny ciągów pieszo - rowerowych mogą mieć **pojemny negatywny wpływ na środowisko**. Zagrożenie dla środowiska stwarza zwiększone napięcie ruchu samochodowego, związane z podniesieniem klasy istniejących dróg (a także ich przepustowości) oraz możliwością dojazdu do trasy głównej (zwiększona emisja spalin i hałasu). Lokalne mogą wystąpić zaburzenia poziomu i czystości wód gruntowych. Napięcie zieleni redukować będzie w pewnym stopniu zanieczyszczenia atmosfery i podnieść walory estetyczne krajobrazu. Istniejąca i projektowana zabudowa w sposób nieznaczny zwiększy ilość zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery i środowiska gruntowo - wodnego.

C 1KDG, 2KDG

Teren projektowanej trasy głównej o ruchu przyspieszonym będzie **głównym źródłem uciążliwości i negatywnego oddziaływania na środowisko**. Duża emisja spalin stwarza zagrożenie dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych, roślin. Uciążliwy hałas może mieć wpływ na zdrowie ludzi i na populację zwierząt, np. ptaków śpiewających. Odcienie terenami zieloni nowej drogi będzie nieco łagodnie dysocjonować w krajobrazie, jak wprowadzi nowa inwestycja, i niwelować szkodliwa zanieczyszczenia w powietrzu. Jednak przy przeprowadzeniu drogi przez dolinę rzeki Bystrzycy konieczna będzie wycinka drzew, a konstrukcja mostu może wpłynąć na rzeźbę terenu i walory krajobrazowe doliny. Jest to jednak inwestycja istotna ze społecznego punktu widzenia i przy zastosowaniu działań ochronnych i kompensacyjnych została dopuszczona do realizacji zgodnie z odrębnymi decyzjami lokalnymi.

LEGENDA

granicę obszaru objętego planem tożsamą z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

linię rozgraniczającą tereny

1MN-U symbole terenów

0,34 ha powierzchnia terenu

granicę wydzieleni wewnętrznych

nieprzekraczalne linie zabudowy

obowiązujące linie zabudowy

miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

granicę strefy ochrony konserwatorskiej

budynki o odrębnych ustaleniach

korytarze usytuowania infrastruktury technicznej

granicę obszaru objętego ochroną na mocy ustaleń planu

granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających

obiekt w ewidencji zabytków

granicę stanowiska archeologicznego

granicę parku krajobrazowego

granicę obszaru Natura 2000

szpaler drzew

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

U-MN tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL tereny lasów

Z tereny zieleni

WS tereny wód powierzchniowych

K tereny urządzeń kanalizacyjnych

KDGP tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego

KDL tereny ulic lokalnych

KDPR tereny ciągów pieszo - rowerowych

