

**UCHWAŁA NR/18
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z uchwałą Nr XXII/498/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2012 r. poz. 57) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy mjr. Jana Piwnika-Ponurego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

- 11) granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich stref ochronnych;
- 12) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 13) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane tablice i urządzenia reklamowe – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 4) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 7) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiającą równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 14) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wymagającego przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) symbole linii zabudowy;
- 11) strefy zieleni;
- 12) szpalery drzew;
- 13) ciągi pieszo-rowerowe;
- 14) miejsca wskazania szerokości;
- 15) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 16) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM;
- 17) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obiekty do parkowania;
- 22) zieleń parkowa;
- 23) skwery;
- 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) polany rekreacyjne;
- 27) obiekty tresury zwierząt;
- 28) ogrody działkowe;
- 29) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) linie kolejowe;
- 31) stacje i przystanki kolejowe;
- 32) bocznice kolejowe;
- 33) ulice;
- 34) place;
- 35) drogi wewnętrzne;
- 36) ciągi piesze;
- 37) ciągi pieszo-rowerowe;
- 38) stacje transformatorowe;
- 39) stacje gazowe;
- 40) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,

- f) produkcja drobna;
 - 2) zielen i rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) skwery,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) wody powierzchniowe;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier;
- 2) kryte urządzenia sportowe i terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 3) powierzchnia użytkowa produkcji drobnej, usług drobnych i pracowni artystycznych nie może być większa niż 200 m²;
- 4) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, edukacji i obiektach opieki nad dzieckiem, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenu 1IT, nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalnego wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem,
 - c) kąta nachylenia połaci dachowej,
 - d) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - e) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 6) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 7) dla dachów o kącie nachylenia mniejszym niż 10 stopni obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron, z wyjątkiem obudowy z góry;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 9) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 7, na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;

- 10) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 7, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 11) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 10 m.

§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub powierzchnia biologicznie czynna;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1U i 3U - należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW - należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 1MW-U - należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu, w której przedmiotem ochrony są:
 - a) historyczny układ urbanistyczny osiedla przy ul. Jana Piwnika-Ponurego,
 - b) następujące budynki wpisane do ewidencji zabytków:
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 2 – 8,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 8 – 12,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 14 – 18,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 48 – 62,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 59 – 65,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 64 – 74,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 67 – 73,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 75 – 81,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 76 – 84,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 83 – 89,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 91 – 97,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 99 – 105,
 - budynek mieszkalny przy ul. mjr Jana Piwnika-Ponurego 107 – 113;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1, w odniesieniu do budynków wpisanych do ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, przedmiotem ochrony zabytkowej są:
 - a) bryła i gabaryty budynków,
 - b) podziały i detale elewacji,
 - c) kształt otworów okiennych,
 - d) formy dachów;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, wskazaną na rysunku planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne;
- 4) na całym obszarze planu wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze w granicach stanowiska archeologicznego nr 6/6/79-29 AZP - osada kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w granicach jego strefy ochronnej, wskazanych na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. 1. Dopuszcza się wyłącznie następujące reklamy:

- 1) stanowiące wyposażenie przystanków transportu publicznego;
- 2) służące informacji o obiektach historycznych, przyrodniczych i informacji turystycznej;
- 3) szyldy na budynkach;
- 4) urządzenia reklamowe w formie wolnostojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

2. Wymiar pionowy reklam, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mierzony od poziomu terenu przy reklamie do najwyższego punktu reklamy, nie może być większy niż 3 m, a powierzchnia służąca ekspozycji reklamy nie może być większa niż 3 m².

3. Wymiar pionowy wolnostojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych, o których mowa w ust. 1 pkt 4, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa, nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m.

4. Odległość pomiędzy wolnostojącymi słupami ogłoszeniowo-reklamowymi, o których mowa w ust. 1 pkt 4, nie może być mniejsza niż 150 m.

5. Nie dopuszcza się reklam w technologii ledowej i podobnej.

§10. Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§12. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§13. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§14. Wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - linii kolejowej nr 143 o znaczeniu państwowym, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1KK.

§15. Wyznacza się granice terenu zamkniętego tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1KK.

§16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§17. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla obiektów upowszechniania kultury – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla wystaw i ekspozycji – 1,3 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- h) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- k) dla obiektów leczenia zwierząt – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- l) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- m) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- n) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - f) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - g) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt.

§18. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;

- 7) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§19. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 4U, 1KDD, 2KDD, 1KK, 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR, 4KDPR, 5KDPR, 6KDPR, 2ZP i 1IT.

§20. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – 1U, 2U i 4U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami – 3U, 1KK, 1IT, 1KDD, 2KDD, 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR, 4KDPR, 5KDPR, 6KDPR, 1ZP, 2ZP i 4ZP na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zieleń i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni;
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania lukarni;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 1ZP w granicach wydzielenia wewnętrznego (B), z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) na terenie 1ZP w granicach wydzielenia wewnętrznego (B) dopuszcza się wyłącznie co najwyżej 20% towarzyszących miejsc postojowych;
 - 8) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 9) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 43%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,2;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zieleń i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni;
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania lukarni;
 - 6) miejsca postojowe, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 1ZP w granicach wydzielienia wewnętrznego (C), z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) na terenie 1ZP w granicach wydzielienia wewnętrznego (C) dopuszcza się wyłącznie co najwyżej 20% towarzyszących miejsc postojowych;
 - 8) obowiązuje pieszo lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 44%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,2;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zieleń i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;

- 4) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania lukarn;
- 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielen wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
- 8) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 22%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,1;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zielen i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni;
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania lukarn;
 - 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
 - 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielen wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 8) miejsca postojowe, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 2KDPR, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) na terenie 2KDPR dopuszcza się wyłącznie co najwyżej 10% towarzyszących miejsc postojowych;
 - 10) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 26%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,3;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu

biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zielen i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy docieplenia o grubości maksymalnie 20 cm;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni;
 - 5) obowiązuje zakaz stosowania lukarn;
 - 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
 - 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielen wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 8) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 9) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 10) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 29%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,5;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zielen i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
- 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
- 4) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
- 5) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
- 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
- 8) obowiązuje piesze lub pieszko - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 38%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,9;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) zieleni i rekreacja;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 4) usługi dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej;
 - 5) obowiązuje usytuowanie usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej na co najmniej 70% długości elewacji od strony obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1;
 - 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
 - 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 8) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 9) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;

- 10) dla wyznaczonego na rysunku planu ciągu pieszo – rowerowego obowiązuje szerokość nie mniejsza niż 4 m;
 - 11) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 41%;
 - 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2;
 - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
 - 1) terenu 2KDD;
 - 2) terenu 6KDPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) przez tereny 2KDPR i 3KDPR.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 5) zieleń i rekreacja;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) edukacja nie dopuszcza się szkół,
 - 2) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora oraz świetlice środowiskowe, wraz z obiektami towarzyszącymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 5) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 6) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
 - 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 8) obowiązują ciągi pieszo-rowerowe wyznaczone na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 9) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zieleń i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 4) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 6) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 7) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
 - 8) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleń wysoką, w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,2;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) zieleń i rekreacja;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 5) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 6) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 7) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;

- 8) miejsca postojowe, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2 dopuszcza się wyłącznie na terenie, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 3KDPR, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) na terenie 3KDPR dopuszcza się wyłącznie co najwyżej 20% towarzyszących miejsc postojowych;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3,5;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 5) zieleń i rekreacja;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 4) usługi dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej;
 - 5) obowiązuje usytuowanie usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej na co najmniej 70% długości elewacji od strony obowiązującej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1;
 - 6) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
 - 7) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleń wysoką, w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 8) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 9) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
 - 10) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach 2KDD, 3KDPR i 6KDPR;
 - 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 38%;
 - 12) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,9;
 - 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

- 4) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 5) zieleń i rekreacja;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) edukacja nie dopuszcza się szkół,
 - 2) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora oraz świetlice środowiskowe, wraz z obiektami towarzyszącymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) poza wydzieleniami wewnętrznymi (A), (B) i (C), wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, w granicach wydzielenia wewnętrznego:
 - a) (A) nie może być większy niż 7 m,
 - b) (B) nie może być mniejszy niż 7 m i większy niż 10 m,
 - c) (C) nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 4) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 5) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
 - 6) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych;
 - 7) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 8) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
 - 9) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach 2KDD, 3ZP, 1ZD oraz z ciągami usytuowanymi poza granicami planu;
 - 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2;
 - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 4) edukacja;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) wody powierzchniowe;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) edukację oraz obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 10 m i większy niż 12 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 4) usługi dopuszcza się wyłącznie poniżej trzeciej kondygnacji nadziemnej;
 - 5) obowiązuje usytuowanie usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej na co najmniej 70% długości elewacji od strony obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej symbolem 1;
 - 6) co najmniej 80% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
 - 7) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 6, należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych;
 - 8) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3,5;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) przez tereny 2KDPR i 3KDPR.

§34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) pracownie artystyczne;
 - 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
 - 3) obiekty pomocy społecznej;
 - 4) edukacja;
 - 5) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 6) obiekty naukowe i badawcze;
 - 7) biura;
 - 8) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 9) obiekty tresury zwierząt;
 - 10) poradnie medyczne;
 - 11) pracownie medyczne;
 - 12) gastronomia;
 - 13) kryte urządzenia sportowe;
 - 14) zieleń i rekreacja;
 - 15) infrastruktura drogowa;
 - 16) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie świetlice środowiskowe, wraz z obiektami towarzyszącymi.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 10 m;
 - 2) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 3) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;

- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 39%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,5;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDD oraz 1ZD w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

§35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
 - 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) poradnie medyczne;
 - 5) pracownie medyczne;
 - 6) zakłady lecznicze dla zwierząt;
 - 7) obiekty tresury zwierząt;
 - 8) kryte urządzenia sportowe;
 - 9) zieleń i rekreacja;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 6 m i większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 9 m;
 - 3) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
 - 4) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach 1KDD, 2KDD, 5KDPR oraz z ciągami usytuowanymi poza granicami planu;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
 - 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD oraz ulicy Kłokoczyckiej.

§36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) edukacja;
- 2) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) gastronomia;
- 7) biura;
- 8) usługi drobne;
- 9) produkcja drobna;
- 10) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 11) kryte urządzenia sportowe;
- 12) zieleń i rekreacja;

- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być mniejszy niż 6 m i większy niż 12 m;
- 2) obowiązują dachy płaskie, o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni;
- 3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielenią wysoką, usytuowaną w liczbie co najmniej 1 drzewo co piąte miejsce postojowe;
- 4) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 29%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,1;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD oraz ulicy Kłokoczyckiej.

§37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 2) gastronomia;
- 3) rozrywka;
- 4) place;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) wystawy i ekspozycje;
- 8) obiekty pomocy społecznej;
- 9) usługi drobne;
- 10) produkcja drobna;
- 11) biura;
- 12) kryte urządzenia sportowe;
- 13) zielenią parkowa;
- 14) skwery;
- 15) wody powierzchniowe;
- 16) infrastruktura drogowa;
- 17) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie świetlice środowiskowe, wraz z obiektami towarzyszącymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;
- 2) obowiązuje dach płaski o kącie nachylenia nie większym niż 10 stopni, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nie dopuszcza się obiektów pomocy społecznej oraz krytych urządzeń sportowych,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, biura, usługi drobne oraz produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w formie placu targowego,

- c) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m,
 - d) obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni,
 - e) nie obowiązuje obudowa estetyczna;
 - 4) dla budynków, budowli oraz obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 6) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 34%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,6;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0, przy czym w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Kłokoczyckiej.

§38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej;
 - 2) infrastruktura drogowa;
 - 3) skwery;
 - 4) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 9 m;
 - 2) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0 stopni;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,7;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego może być równa lub większa od 0.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDD przez teren 1ZD w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);

§39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie kładki pieszej lub pieszo - rowerowej dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznym (B) i (C);
 - 3) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 4) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;

- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

§40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 2) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

§41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) ciągi piesze;
 - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
 - 2) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

§42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

§43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń i rekreacja;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) polany rekreacyjne;
- 4) ogrody działkowe;

- 5) drogi wewnętrzne;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego (A) dopuszcza się wyłącznie drogi wewnętrzne, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych lub ciągów pieszo - rowerowych;
- 5) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 6) obowiązuje piesze lub pieszo - rowerowe powiązanie z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych oraz z ciągami usytuowanymi poza granicami planu;
- 7) poza wydzieleniem wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

§44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK ustala się przeznaczenie:

- 1) linie kolejowe;
- 2) stacje i przystanki kolejowe;
- 3) bocznice kolejowe;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie kładki pieszej lub pieszo - rowerowej dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 2) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (B) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 4) ulice klasy zbiorczej dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 16 m.

§45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa;
- 3) usytuowanie kładki pieszej lub pieszo - rowerowej dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 4) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 5) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 6) obowiązuje zieleń;
- 7) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych.

§46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje zielen;
- 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się przerwanie szpaleru drzew w przypadku lokalizacji dojazdu do terenu, lokalizacji przejść pieszych lub pieszo – rowerowych oraz lokalizacji parkingów przyulicznych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wzdłuż szpaleru drzew, o którym mowa w pkt 5 dopuszcza się miejsca postojowe przyuliczne pod warunkiem usytuowania co najmniej 1 drzewa co 3 miejsca postojowe;
- 8) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
- 9) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

§47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo – rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 2) dla obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 3) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych.

§48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
 - 2) skwery;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 2) obowiązują drogi wewnętrzne;
 - 3) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w formie przestrzeni współdzielonej z zastosowaniem elementów małej architektury;
 - 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
 - 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i parkingi podziemne;
 - 6) parkingi terenowe otwarte oraz miejsca postojowe przyuliczne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielen wysoką, w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 3 miejsca postojowe, z elementami małej architektury i oświetleniem;
 - 7) dla obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 8) obowiązuje powiązanie dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi na terenie 6KDPR oraz ulicami na terenie 2KDD;
 - 9) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
 - 2) skwery;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 2) obowiązują drogi wewnętrzne;
 - 3) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w formie przestrzeni współdzielonej z zastosowaniem elementów małej architektury;
 - 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
 - 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i parkingi podziemne;
 - 6) parkingi terenowe otwarte oraz miejsca postojowe przyuliczne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zielenń wysoką, w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 3 miejsce postojowe, z elementami małej architektury i oświetleniem;
 - 7) dla obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 8) obowiązuje powiązanie dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi na terenie 6KDPR oraz ulicami na terenie 2KDD;
 - 9) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

§50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo – rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 2) dla obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 3) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na przyległych.

§51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo – rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 2) dla obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 3) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych.

§52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) skwery;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 4) gastronomia;

- 5) usługi drobne;
 - 6) drogi wewnętrzne;
 - 7) wody powierzchniowe;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, usługi drobne, dopuszcza się wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 6 m;
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0 stopni;
 - 4) dla budynków, budowli oraz obiektów małej architektury obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązują drogi wewnętrzne;
 - 6) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym obowiązuje zagospodarowanie w formie przestrzeni współdzielonej z zastosowaniem elementów małej architektury;
 - 7) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
 - 8) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielienia wewnętrznego (A);
 - 9) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wyposażone w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 3 miejsca postojowe;
 - 10) obowiązuje powiązanie dróg wewnętrznych z drogami wewnętrznymi na terenach 2KDPR i 3KDPR;
 - 11) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo – rowerowe;
 - 12) obowiązują piesze lub pieszo - rowerowe powiązania z ciągami usytuowanymi na terenach przyległych;
 - 13) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, może być równy lub większy od 0, przy czym nie może być większy niż 100%;
 - 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1;
 - 15) w strefach zieleni, wyznaczonych na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni strefy zieleni w ramach każdej działki budowlanej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§53. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia