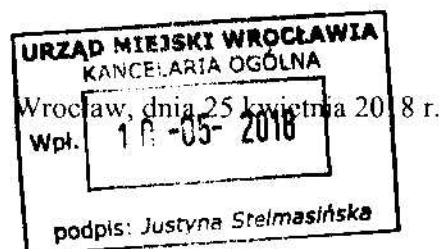




znak: ZNS-AK-692-9/18



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 01.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.), znak: BRW-DPP1.6721.2.2016, nr ewidencyjny pisma: 00096875/2017/W, uzupełnionym pismem z dnia 19.04.2018 r. (data wpływu 24.04.2018 r.), znak: BRW-DPP1.6721.2.2016, nr ewidencyjny pisma: 00032478/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Zaleca się uwzględnić w ustaleniach planu zapisy zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące pozyskiwania ciepła do ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszczenie wyposażenia obiektów budowlanych wyłącznie w nowoczesne, wysokosprawne i niskoemisyjne instalacje, z możliwością stosowania paliw proekologicznych oraz odnawialnych źródeł energii

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 01.03.2018 r. (data wpływu 13.03.2018 r.), znak: BRW-DPP1.6721.2.2016, nr ewidencyjny pisma: 00096875/2017/W, Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XXIV/529/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowic.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenów rozmieszczenia

inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzielen wewnątrznych, nieprzekraczalne linie zabudowy, miejsca wskazania szerokości, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług (1U), na którym ustala się przeznaczenie: mariny, pasażerskie porty i przystanie, wody powierzchniowe, usługi, uczelnie wyższe (wyłącznie jednostek wydzieleniu wewnątrznym (B)), naprawa jednostek pływających, stacje paliw, zielen parkowa, obiekty infrastruktury drogowej i technicznej oraz tereny wód powierzchniowych (1WS), na których dopuszcza się mariny, pasażerskie porty i przystanie, stacje paliw, ciągi piaszczyste – rowerowe i obiekty infrastruktury technicznej. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się wyłącznie stacje paliw służące potrzebom obiektów pływających.

Obszar objęty planem, o powierzchni 6,05 ha, położony jest w śródmiejskiej części Wrocławia w obrębie jednostki Na Grobli, u zbiegu rzek Odry i Oławy. Obecnie teren projektu planu wykorzystywany jest na potrzeby wydobywania kruszywa z dna rzeki.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska odnoszą się do gospodarki wodno – ściekowej, ochrony akustycznej oraz zachowania istniejącej zieleni. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszar objęty planem należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30 % działki budowlanej oraz przeznaczenie na zielen lub teren biologicznie czynny powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. W zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustalenia planu nie wskazują jednoznacznie sieci ciepłowniczej jako źródła zaopatrzenia w ciepło. Obiekty budowlane w śródmieściu powinny być wyposażone w nowoczesne, wysokosprawne i niskoemisyjne instalacje. Tam gdzie jest to możliwe, należy zalecać stosowanie paliw proekologicznych oraz odnawialnych źródeł energii. Zapisy planu regulują gospodarkę wodno – ściekową poprzez obowiązek zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsądzanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Zapisy projektu planu uwzględniając istniejące zagospodarowanie wprowadzają ustalenia umożliwiające rozwój tego terenu poprzez realizację mariny dla obiektów pływających wyposażonej w usługi oraz chronią go przed niepożądanymi zmianami przestrzennymi – funkcjonalnymi. Realizacja ustaleń projektu uchwały nie wpłynie negatywnie na stan otaczającego środowiska.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Powiatowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Pawel Wroblewski

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a