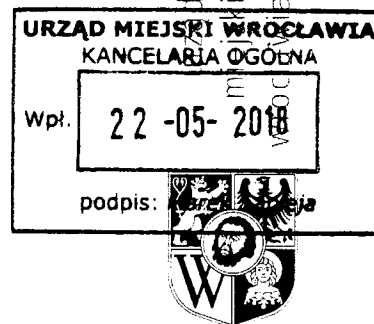
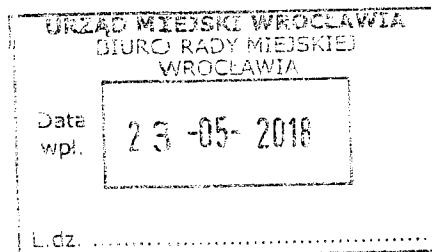




Prezydent Wrocławia



WAB- B3.6740.437.2018

Nr kan. 17708/2018 RF-1

Wrocław, 22-05-2018

Pan Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
w/m

Dotyczy: inwestycji realizowanej przy **ul. Szarych Szeregów, Kwitnącej i Pawiej we Wrocławiu.**

Odpowiadając na Pana pismo, z dnia 14.05.2018 r., przedstawiam stanowisko w sprawie wątpliwości w nim zawartych.

Po przeanalizowaniu akt Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia mogę potwierdzić, że zostały w tej sprawie wydane dwie decyzje pozwolenia na budowę dla państwa - decyzję nr 5698/2017 z dnia 11.10.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy **we Wrocławiu** wraz z trzema wewnętrznymi liniami zasilającymi - oznaczenie geodezyjne nieruchomości objętej inwestycją: obręb Wojszyce, AR_11, dz. nr 3/2 oraz decyzję nr 5713/2017 z dnia 11.10.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej zlokalizowanych przy **we Wrocławiu** wraz z trzema wewnętrznymi liniami zasilającymi - oznaczenie geodezyjne nieruchomości objętej inwestycją: obręb Wojszyce, AR_11, dz. nr 3/3.

W sumie oba pozwolenia na budowę obejmują 6. budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Z informacji zawartych w zatwierdzonych projektach wynika, że powierzchnia zabudowy dla poszczególnych działek wynosi odpowiednio 29,99 i 29,83 % powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna zajmuje od 46,65 do 46,71% powierzchni ww. działek. Wysokość budynków do kalenicy wynosi 10 m.

Miejsca postojowe, w odpowiedniej ilości, zapewnione zostały na terenie inwestycji przed poszczególnymi budynkami - inwestor posiada w tym zakresie stosowne uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta.

Jednocześnie informuję, że ilość zaprojektowanych budynków wynika z ich niewielkiej powierzchni - powierzchnia użytkowa poszczególnych segmentów wynosi 111,22 m².

W związku z powyższym stwierdzam, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami, wydanymi dla nich, w decyzji o warunkach zabudowy.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax - 48 71 777 71 18
wabi@um.wroc.pl
biu.um.wroc.pl