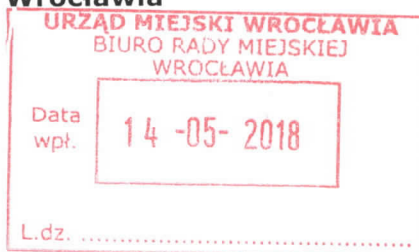




71

Pan Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 14 maja 2018 r.

WNS-SN.680.118.2018
L.dz. 41400/2018/W

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Grochowej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 14, AM-16, obręb Grabiszyn

Odpowiadając na Kierowane do Prezydenta Wrocławia zapytanie Pana Radnego z dnia 7 maja 2018 r. – dotyczące sprzedaży terenu po V Liceum Ogólnokształcącym – uprzejmie informuję.

Nieruchomość będąca przedmiotem zapytania usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także przystąpienia do jego sporządzenia. Określenie sposobu jej zagospodarowania oraz granic zbycia wymaga szczegółowej analizy architektonicznej i urbanistycznej. Dopiero po ich wykonaniu możliwe będzie przeznaczenie nieruchomości lub jej części do sprzedaży. Zamiar zbycia nieruchomości poprzedzony zostanie opiniowaniem przez Komisję Rady Miejskiej Wrocławia.

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży jest jednym z ostatnich elementów procedury. Sporządzając operat szacunkowy rzeczoznawca majątkowy bierze pod uwagę sposób zagospodarowania nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań lub decyzji o warunkach zabudowy, powierzchnię działki oraz stan faktyczny na gruncie. W sytuacji braku określonego sposobu zagospodarowania oraz granic zbycia nieruchomości nie została zlecona wycena nieruchomości.

W załączeniu przekazuję egzemplarz „Ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej budynku dawnej siedziby Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 przy ul. Grochowej 13 we Wrocławiu”, wykonanej na zlecenie Miasta w lutym 2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Regina Danek

Otrzymuje:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta
3. Wiceprezydent Wrocławia Adam Grehl

Mariusz Galecki, tel. 71 777-70-74

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 11
fax +48 71 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl