

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ZRÓWNOWAŻONEJ MOBILNOŚCI**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic: Centralnej, Polnej
i Chińskiej we Wrocławiu**

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski

Wrocław 2018

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Opis metod pracy	3
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP.....	4
1.4.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP	4
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	5
2.1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	5
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia	9
2.3.	Funkcjonowanie środowiska	13
2.4.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP	14
3.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko	14
3.1	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	14
3.2.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	15
4.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	15
5.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	16
6.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	16
7.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	16
9.	Streszczenie.....	18
10.	Spis literatury	18

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr XLVII/1103/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;

- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego polega na korekcie pojedynczych ustaleń w tekście uchwały. Niniejsza prognoza ma na celu ustalenie potencjalnego oddziaływania będących skutkiem realizacji tych ustaleń. Nie analizuje się natomiast wpływu pozostałych zapisów zawartych w obowiązującym planie.

W projekcie planu nie wprowadza się szczegółowych dyspozycji przestrzennych dla realizacji tych ustaleń. Nie wymaga to zatem sporządzenia zmian w rysunku planu.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. Przedmiotem zmiany tego planu jest korekta fragmentu tekstu uchwały, dzięki której będzie można w sposób jednoznaczny określić ustalenia dotyczące przeznaczeń na terenach zabudowy jednorodzinnej. Interpretacja obowiązującego planu miejscowego umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wskazanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana uniemożliwi realizację zabudowy wielorodzinnej na tych terenach.

1.4. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

W prognozie tej wskazuje się na możliwe pozytywne i negatywny wpływ na środowisko będący skutkiem realizacji planu. Na przedmiotowym terenie zaplanowano wzrost powierzchni zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, usługi, a także tereny dróg i obiektów infrastruktury technicznej) na terenach użytków rolnych. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmuje przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby wykonania fundamentów budynków, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów. Zmniejszeniu ulegnie areał powierzchni biologicznie czynnej oraz przydatnych dla rolnictwa gleb. Część gleb może zostać zachowana poprzez obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych oraz na planowanych terenach zieleni parkowej, jednak gleby te nie będą już pełnić funkcji rolniczej. Oprócz tego w planie miejscowym utrzymuje się w dotychczasowym zagospodarowaniu wybrane tereny zieleni, w tym najcenniejsze założenia parkowe i skwerowe. Realizacja planu miejscowego będzie wywierać korzystne oddziaływanie na krajobraz za sprawą uporządkowania terenów niezagospodarowanych i zaniedbanych.

Zakres przestrzenny planu obowiązującego planu pokrywa się z projektem będącym przedmiotem niniejszej prognozy, nie nastąpi zatem efekt kumulacji oddziaływań.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

Omawiany obszar położony jest w południowo-wschodniej części miasta w obrębie osiedla Brochów. Zachodnią granicę planu wyznacza linia kolejowa w kierunku na Strzelin i Kłodzko oraz granica administracyjna Wrocławia (obszar planu sąsiaduje z gminą Siechnice), do drogi polnej przecinającej rów melioracyjny. W tym miejscu granica zagina się i biegnie w kierunku północnym do ul. Irackiej, dalej przebiega przez skraj działek budowlanych przy ul. Koreańskiej do ogrodów działkowych. Następnie przecina ul. Koreańską, tereny mieszkaniowe aż do ul. Mościckiego, która oddziela obszar planu od terenów kolejowych w części wschodniej. Na wysokości ul. Birmańskiej granica skręca w kierunku zachodnim do ul. Centralnej, która jednocześnie odgradza obszar MPZP od północy.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, obszar objęty opracowaniem należy do mezoregionu Pradolina Wrocławska, która wchodzi w skład makroregionu Nizina Śląska.

Zagospodarowanie

Powierzchnię obszaru planu tworzą tereny rolnicze z przeznaczeniem na uprawy polowe oraz ogrody działkowe, przy czym część gruntów pozostaje w stanie niezagospodarowanym. Zabudowa koncentruje się w północnej części obszaru. Stanowią ją przede wszystkim budynki mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. Przy ul. Centralnej, ul. 3 Maja oraz pl. Mongolskim lokują się XIX-wieczne kamienice. W ostatnim dziesięcioleciu powstały nowe założenia budynków wielorodzinnych m.in. w rejonie ulicy Semaforowej. Pozostałą zabudowę mieszkaniową reprezentują domy jednorodzinne umiejscowione głównie wzdłuż ul. Centralnej, ul. Polnej i Tatarskiej. Towarzyszące im obiekty usługowe zajmują najczęściej lokale w parterach budynków wielorodzinnych, rzadziej w postaci obiektów wolnostojących. Są to głównie obiekty handlowe i drobne punkty usługowe. Obecnie w wielu miejscach wnoszone są nowe budynki wielo- i jednorodzinne.

Przy ul. Centralnej znajduje się zabytkowy Park Brochowski o powierzchni 8 ha. W jego sąsiedztwie znajdują się pozostałości dawnego założenia pałacowego. Część obiektów została zaadaptowana na potrzeby hotelu i restauracji. W rejonie tym mieszczą się również tereny magazynowo-składowe działających tam warsztatów i innych podmiotów gospodarczych.

Dopełnieniem zabudowy są obiekty oświaty (szkoła podstawowa, przedszkole), kościół parafialny przy ul. Biegłej, dom socjalny przy ul. Koreańskiej wraz z przyległym centrum edukacji społecznej.

W przestrzeni osiedla napotyka się nieczynne, często zrujnowane obiekty, do których należą m.in. dawny basen kąpielowy przy ul. Polnej, remiza strażacka przy ul. Chińskiej. Przewiduje się przywrócenie funkcji użytkowych tych miejsc – budowę nowego basenu, a także adaptację remizy na potrzeby mieszkaniowe. Obecnie remontowany jest dawny ratusz przy ul. Semaforowej, w którym urządzone mają być Dienne Domy Pomocy.

Obszar planu znajduje się w otoczeniu terenów kolejowych, obszarów rolniczych (od strony południowej i zachodniej) oraz terenów mieszkaniowych osiedla Brochów, które znajdują kontynuację na wschód oraz północ od granic rozpatrywanego terytorium.

Rzeźba terenu

Omawiany teren znajduje się na terasie nadzalewowej Odry. Jest to jednostka zbudowana z plejstocenijskich wodnolodowcowych piasków i żwirów oraz glin morenowych. Terasa wyniesiona jest ok. 2-4 m ponad poziom wody w rzece. Rzędne terenu osiągają wartości ok. 122 m n.p.m., przy czym teren Parku Brochowskiego położony jest nieco niżej, na wysokości ok. 120-121 m n.p.m. Powierzchnię terytorium planu urozmaicają drobne cieki o charakterze rowów odwadniających oraz staw na terenie parku. W wielu miejscach terasa jest częściowo przekształcona antropogenicznie na skutek zabudowy terenu.

Budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Analizowany obszar znajduje się w strefie występowania osadów plejstocenijskich reprezentowanych przez gliny przewarstwiane piaskiem i żwirem. W obrębie rozpatrywanego obszaru znajdują się 6 archiwalnych wierceń, wykonane na potrzeby fizjografii ogólnej dla m. Wrocławia (1984 r.).

W odwiercie znajdującym się w rejonie ul. Mościckiego i ul. Polnej rozpoznano naprzemiennie ułożone warstwy piasku średniego i gliny piaszczystej o zróżnicowanej miąższości, od 0,5 m do 4 m. Obszar występowania piasków obejmuje niewielki zasięg w południowo-zachodniej części rozpatrywanego terytorium. Od powierzchni znajduje się tam piasek średni przykrywający piasek gliniasty, który podściela warstwa piasku drobnego. W wierceniu przeprowadzonym na terenie parku wyodrębniono warstwę gliny piaszczystej sięgającą głębokości 5,9 m ppt, pod którą położona jest warstwa żwiru o grubości ok. 2 m. Głębiej znajdują się warstwy piasków o zróżnicowanej granulacji od piasku średniego do piasku grubego przewarstwione gruntami spoistymi w postaci piasków gliniastych. W pozostałej części planu dominują gliny piaszczyste z domieszką glin pylastych, przewarstwionych piaskiem średnim. Zasięg występowania poszczególnych grup gruntów przedstawiony jest na załączniku graficznym.

Utwory gliniaste tworzą grunty na ogół nośne, o dobrych, w najgorszym razie przeciętnych warunkach fizykomechanicznych. Mogą ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia.

Na obszarze planu nie identyfikuje się złóż surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody gruntowe znajdujące się w obrębie utworów gliniastych występują w postaci sączeń wód zawieszonych lub w formie soczewek w przewarstwach piaszczystych. Sączenia mogą wystąpić na różnych głębokościach, z różną intensywnością, w zależności od warunków atmosferycznych i lokalnych warunków gruntowych. Zwierciadło napięte znajduje się na różnych głębokościach, od 1,5 do 3 m ppt. W warstwach przepuszczalnych zwierciadło stabilizuje się na głębokościach 1,2-1,6 m ppt.

Wody powierzchniowe reprezentują rowy o charakterze rowów odwadniających oraz niewielki staw na terenie parku. Największym ciekim jest Brochówka. Długość tego strumienia na terenie miasta wynosi ok. 3,2 km, wpływa na obszar planu przez granicę miasta z wsią Iwiny, następnie płynie przez Park Brochowski, a następnie opuszcza rozpatrywany obszar. Dalej płynie na północ, gdzie w rejonie ul. Topolowej i Mościckiego skręca w kierunku wschodnim. Następnie przecinając linię kolejową Wrocław-Opole biegnie na północ i wpada do Górnej Oławy na wysokości ul. Karwińskiej i Krakowskiej. W północnej części parku Brochowskiego znajduje się zbiornik o powierzchni 0,2 ha (wraz ze strefą brzegową). Cechuje się regularnym kształtem i płaskim, porośniętym trawą brzegiem. Przez staw przepływa Brochówka.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych i strefami ochronnymi ujęć wodnych.

Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego opublikowanymi przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (mapy opublikowane na hydroportal <http://mapy.isok.gov.pl/>), teren planu nie jest zagrożony powodzią.

Topoklimat

Na obszarze planu przeważają tereny otwarte, mieszczące się w południowej i zachodniej jego części. Zapewnia to odpowiednie przewietrzanie całego terytorium, co jest istotne ze względu na rozpraszanie zanieczyszczeń powietrza. Istniejące warunki wilgotnościowe i termiczne sprzyjają rolnictwu. Skupienia zieleni w obrębie parku, dawnego basenu kąpielowego oraz zieleni w postaci zadrzewień śródpolnych, wpływają modyfikująco na topoklimat. Zieleni odpowiedzialna jest za retencjonowanie wód opadowych, pochłanianie zanieczyszczenia atmosferycznych oraz emisję tlenu. Ponadto w obrębie terenów zieleni panuje zwiększona wilgotność w porównaniu z terenami przyległymi. Obecność zadrzewień wpływa na zmianę kierunków wiatrów oraz przyczynia się do powstania lokalnej cyrkulacji powietrza. Na obszarze planu panują dobre warunki bioklimatyczne, korzystne dla zamieszkiwania.

Gleby

Na podłożu piaszczysto-gliniastym wykształciły się gleby bielcowe, brunatne oraz czarne ziemie. Są to gleby żyzne o dobrze wykształconej warstwie próchnicznej i prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych. Należą do kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego. Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej występują tu gleby II i III klasy. Niewielki zasięg występowania mają gleby klasy IV. Oprócz tego tereny zabudowane pokrywają gleby urbanoziemne, nieprzydatne dla rolnictwa.

Świat przyrody

W obrębie obszarów wykorzystywanych rolniczo największą powierzchnię zajmują uprawy polowe. Mogą towarzyszyć im chwasty, takie jak owies głuchy *Avena fatua*, przytulia czepna *Galium aparine*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, miotła zbożowa *Apera spica-venti*, komosa biała *Chenopodium album*, maruna bezwonna *Tnpleurospermum inodo-rum*. W mniejszych ilościach pojawiają się wilczomlecze drobny *Euphorbia exigua*, ostróżeczka polna *Consolida regaiis*, przetacznik perski *Veronica persica* oraz chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*.

Chwasty występują również na terenach ogrodów działkowych oraz w obrębie niezagospodarowanych (są to m.in. tereny rolnicze wyłączone z produkcji roślinnej). Na terenach kolejowych, sąsiadujących z obszarem planu, występują zbiorowiska roślin ruderalnych. Roślinność spontaniczna występuje również w postaci pasów zieleni wzdłuż rowów oraz zadrzewień na polach uprawnych.

W otoczeniu terenów mieszkaniowych znajdują się różnorodne formy zieleni urządzonej. Najbardziej atrakcyjny zarówno pod względem przyrodniczym, jak i krajobrazowym, jest Park Brochowski. Uznaje się go za najstarszy zabytkowy park Wrocławia powstały przy istniejącym w XVIII i XIX wieku majątku ziemskim. Cechuje się regularnym, czytelnym układem ścieżek oraz równoległymi nasadzeniami drzew wzdłuż alejek. Malowniczego charakteru dopełnia interesujący przebieg niewielkich strumieni z licznymi mostkami, oczkiem wodnym oraz fontanną.

Drzewostan parku tworzą wiekowe graby, różne gatunki lip, w tym rzadko spotykane okazy lipy Maksimowicza, dęby, brzozy, sosny (w tym sosna czarna), platany klonolistne oraz nieliczne okazy kasztanowca białego. Najcenniejsze okazy drzew otoczono ochroną pomnikową. Oryginalnym obiektem, umiejscowionym przy wejściu do parku od ul. Centralnej,

jest utworzony z żywopłotu (grab zwyczajny) labirynt, w sercu którego znajduje się Dąb prof. Longina Majdeckiego (dąb szypułkowy). Niewielki staw, przez który przepływa Brochówka, pokryty jest rzęsą wodną oraz glonami. Przy brzegu rosną pojedyncze kępy żabieńca, babki wodnej, jeżogłówki, manny i rdestu.

Zieleń urządzona na obszarze opracowania występuje również w formie ogrodów przydomowych na terenach mieszkaniowych. Tworzą ją głównie ozdobne gatunki drzew i krzewów. Na niewielkich powierzchniach prowadzone są także uprawy warzywne i owocowe. Osobną miejsce zajmują uprawy w ogrodach działkowych. Oprócz tego zieleń towarzyszy terenom komunikacyjnym w postaci nasadzeń przyulicznych. Nie tworzą one ciągłych układów, jedynie ulicę Mościskiego okala regularny szpaler uformowany z lipy drobno- i szerokolistnej. Po obu stronach ulicy Centralnej znajdują się niewielkie skwery z zielenią niską i nieregularnymi nasadzeniami drzew.

Spośród zwierząt występujących na obszarze opracowania można spodziewać się gatunków ptaków związanych z ekosystemem rolniczym, mianowicie skowronków, przepiórek oraz kuropatw. Pojawiać się mogą też ptaki przylatujące na żer, takie jak szpaki, wróble oraz gawrony. Przy stawie napotkać można kaczki krzyżówki oraz łabędzie. Park jest również środowiskiem życia niedużych ssaków.

Formy ochrony przyrody

Na obszarze planu znajdują się cztery egzemplarze drzew uznane za pomniki przyrody (Tabela 1). Ustawa o ochronie przyrody definiuje pomniki przyrody jako pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Tab. 1. Pomniki przyrody występujące na obszarze planu.

L.p.	Gatunek	Obwód pnia	Lokalizacja	Tytuł uchwały
1.	Lipa Maksimowicza <i>Tilia maximowicziana</i>	320 cm	ul. Centralna – Park Brochowski, główna aleja parkowa, na wys. Sadowki	Uchwała Nr XXXII/1007/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody lipy Maksimowicza (<i>Tilia maximowicziana</i>) rosnącej w Parku Brochowskim we Wrocławiu
2.	Lipa szerokolistna <i>Tilia platyphyllos</i>	344 cm	ul. Centralna – Park Brochowski, przy mostku na Brochówce	Uchwała Nr XXXII/1008/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody lipy szerokolistnej (<i>Tilia platyphyllos</i>) rosnącej w Parku Brochowskim we Wrocławiu
3.	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	347 cm	ul. Centralna – Park Brochowski, przy labiryncie	Uchwała Nr XXXII/1009/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody wiązu szypułkowego (<i>Ulmus laevis</i>) rosnącego w Parku Brochowskim we Wrocławiu
4.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	378 cm	ul. Centralna 26	Uchwała Nr XXIX/1005/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30.12.2008 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody dębu szypułkowego rosnącego na posesji przy ul. Centralnej we Wrocławiu

W odniesieniu do pomników przyrody zabrania się:

- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew;
- umieszczania na drzewach tablic oraz innych znaków lub przedmiotów nie związanych z ochroną przyrody;

- zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzew;
- w promieniu nie mniejszym niż 15 m licząc od pnia drzewa i w zasięgu rzutu korony drzewa:
 - wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych;
 - uszkodzenia i niszczenia gleby;
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych zanieczyszczeń;
 - zaśmiecania terenu;
 - wylewania gnojowicy.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe), w tym zanieczyszczenia napływające z terenów przyległych;
- nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego.

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń

do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast coraz powszechniejsze opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przeróbczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza na terenie Wrocławia prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Aktualne pomiary jakości powietrza obejmują

rok 2017. W roku tym zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły następujących substancji: pył zawieszony PM₁₀, dwutlenek azotu i benzo(a)piren.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu samochodowego oraz z sektora komunalnego.

Za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia odpowiedzialny jest ruch samochodowy odbywający się ulicami przebiegającymi przez obszar planu oraz w jego sąsiedztwie.

Źródłem emisji są także instalacje grzewcze w budynkach. Odpowiedzialne są one za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, głównie w miesiącach zimowych. Zanieczyszczenia te pochodzą z budynków usytuowanych na terenie planu, napływają także z terenów sąsiednich.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1).

Do terenów chronionych przed hałasem w przestrzeni planu zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz teren szkoły podstawowej i przedszkola. Znajdują się one pod wpływem hałasu drogowego i kolejowego. Na terenie planu i w jego najbliższym otoczeniu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego i lotniczego.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Mapa Akustyczna Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Wysokie natężenie hałasu komunikacyjnego utrzymuje się wzdłuż ulicy Mościckiego, jednak nie powoduje ono przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy wielorodzinnej na terenie planu. Zagrożone hałasem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w najbliższym sąsiedztwie ulic Centralnej, Chińskiej, Semaforowej, Koreańskiej i Polnej. Można tam odnotować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku o 5 – 10 dB. Na nadmierny hałas narażony jest również teren szkoły podstawowej. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest zły stan nawierzchni ulic oraz duże prędkości rozwijane przez pojazdy.

Degradację środowiska akustycznego w rejonie ulicy Mościckiego potęguje hałas przejeżdżających pociągów. Najbardziej narażone na hałas są budynki mieszkaniowe położone przy skraju jezdni. Na odcinku przebiegającym przy granicy obszaru planu (rejon ulic Chińskiej, Birmańskiej i Mościckiego) nie odnotowuje się jednak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Zabudowa ta znajduje się w bezpiecznej odległości od linii kolejowej.

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. Badania jakości wykonywane były w roku 2015. Wody uzyskały dobry stan chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa III – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadzi na terenie miasta monitoring, obserwację zmian i ocenę jakości gleby i ziemi, na podstawie których możliwa jest identyfikacja terenów z przekroczeniami standardów jakości gleby. W latach 2010–2013 WIOŚ prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb wokół terenów przemysłowych, wzdłuż tras komunikacyjnych i na obszarach przyrodniczych. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono przekroczenia w przypadku dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu, chromu, miedzi i niklu. W żadnym z analizowanych miejsc nie były przekroczone standardy dla rtęci i arsenu. Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) wystąpiły w większości badanych punktów wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego. Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

2.3. Funkcjonowanie środowiska

Naturalny krajobraz w obrębie planu został przekształcony przez człowieka. Wprowadzona została zabudowa oraz użytki rolne. Walory krajobrazowe otoczenia podnosi obecność zieleni parkowej z cennymi egzemplarzami starych drzew, spośród których trzy zostały objęte ochroną pomnikową. Park jest pozostałością dawnego założenia dworskiego. Na jego terenie znajduje się niewielki staw, który nie wyróżnia się szczególnymi wartościami

ekologicznymi, choć niewątpliwie jego obecność, wraz z systemem kanałów, zwiększa atrakcyjność krajobrazową parku. Przepływające przez obszar planu cieki wraz ze skupieniami zieleni, tworzą lokalny system powiązań przyrodniczych. Brochówka ma charakter łącznika ekologicznego, który integruje tereny wielkoobszarowe należące do podstawowego systemu powiązań przyrodniczych miasta. Oprócz tego tereny kolejowe wykorzystywane są jako szlaki wędrówek wielu zwierząt. Wpływa to korzystnie na poziom różnorodności biologicznej w obrębie obszaru opracowania. Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru nie nosi znamion degradacji a jego stan jakościowy można ocenić jako poprawny. Odporność poszczególnych elementów środowiska na degradację jest zróżnicowana. Do najbardziej podatnych na degradację komponentów zaliczyć można klimat akustyczny, pokrywę glebową oraz w pewnym zakresie szatę roślinną. W wyniku sukcesywnego przekształcania użytków rolnych w budowlane, następuje bezpowrotne niszczenie wartościowych gleb wysokich klas bonitacyjnych. Zwiększenie ilości pojazdów przejeżdżających przez obszar planu będzie prawdopodobnie powodować dalszą degradację klimatu akustycznego. Degradacji ulega również szata roślinna, która wypierana jest przez zbiorowiska synantropijne rozwijające się na terenach niezagospodarowanych.

2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

W przypadku braku realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej analizy, w dalszym ciągu zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r.

We obowiązującym planie zachowuje się istniejącą zabudowę i dotychczasowe funkcje terenu. Dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi im usługami. Wzrost ilości terenów zabudowanych wiąże się z podwyższonym ruchem samochodowym, przez co może nasilać się zjawisko hałasu drogowego. Zwiększać się także będzie ilość odprowadzanych do atmosfery zanieczyszczeń. Nastąpi nieznaczne przekształcenie rzeźby terenu na skutek wykopów pod fundamenty budynków. Przyjęte w planie rozwiązania dotyczące ochrony środowiska ocenia się jako korzystne i mogące przynieść poprawę warunków zamieszkiwania na przedmiotowym terenie. Gwarantuje się zachowanie terenów zieleni osiedlowej, a także zapewnia wykreowanie nowych przestrzeni pokrytych zielenią.

3. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

3.1 Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

Wprowadzane zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają charakter porządkowy. Dotyczą one przekształcenia pojedynczych zapisów, które nie będą miały istotnego wpływu na zmianę obowiązującego dokumentu. Zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej na wybranych terenach przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej nie będzie powodował zmian w istniejącej przestrzeni. Ocenia się, że zmiany te nie będą miały wpływu na środowisko w porównaniu z planem obowiązującym. Nie stwierdza się zatem możliwości występowania oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska życia mieszkańców, w dalszym ciągu obowiązywać będą ustalenia istniejącego planu miejscowego.

Projekt zmiany planu nie będzie również powodował oddziaływań o charakterze skumulowanym. Nie będzie także wywierał wpływu na tereny znajdujące się poza obszarem opracowania. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ocenia się, że projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Zgodnie z przyjętą metodyką prognozy, ocenę wpływu na poszczególne komponenty środowiska ujmuje się w zestawieniu tabelarycznym (Tabela 2).

Tab.2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska ustaleń zmiany MPZP.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniość	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
gleby i powierzchnię terenu	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
powietrze atmosferyczne	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
klimat lokalny	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
klimat akustyczny	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
wody	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
krajobraz i zabytki	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia
ludzi	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia	Bez znaczenia

3.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Ocenia się, że ze względu na charakter wprowadzanych zmian, a także oddalenie obszaru planu od terenów chronionych, projekt zmiany planu miejscowego nie będzie wywierał wpływu na przyrodę i krajobraz obszarów chronionych występujących na terenie Wrocławia i jego okolicy.

Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na rosnące na terenie planu pomniki przyrody. Znajdują się one poza terenami objętymi zmianą planu. W planie obowiązującym wszystkie okazy drzew zostają zachowane. W dalszym ciągu będą one chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz odpowiednich uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

4. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Wrocławia) prowadzi monitoring skutków

realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać i odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

5. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska należą m.in. obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, zachowanie cennych założeń zieleni urządzonej, objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy chronionej przed hałasem. Są to ustalenia planu obowiązującego.

6. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

Projekt omawianego dokumentu wprowadza zmiany w obowiązującym planie o charakterze porządkowym. Nie wpłyną one w sposób istotny na dyspozycje przestrzenne wydane na podstawie aktualnego MPZP. Zmiany te nie spowodują przekształceń w środowisku. Z tego powodu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany MPZP. Zmiana obowiązującego planu sama w sobie stanowi alternatywę do stanu istniejącego.

7. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych

do spożycia przez ludzi,

- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu. Przedmiotem zmiany tego planu jest korekta fragmentu tekstu uchwały, dzięki której będzie można w sposób jednoznaczny określić ustalenia dotyczące przeznaczeń na terenach zabudowy jednorodzinnej. Zmiana uniemożliwi realizację zabudowy wielorodzinnej na tych terenach.

Omawiany obszar położony jest w południowo-wschodniej części miasta w obrębie osiedla Brochów. Powierzchnię obszaru planu tworzą tereny rolnicze z przeznaczeniem na uprawy polowe oraz ogrody działkowe, przy czym część gruntów pozostaje w stanie niezagospodarowanym. Zabudowa koncentruje się w północnej części obszaru. Stanowią ją przede wszystkim budynki mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne.

Wprowadzane zmiany do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają charakter porządkowy. Dotyczą one przekształcenia pojedynczych zapisów, które nie będą miały istotnego wpływu na zmianę obowiązującego dokumentu. Zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej na wybranych terenach przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej nie będzie powodował zmian w istniejącej przestrzeni. Ocenia się, że zmiany te nie będą miały wpływu na środowisko w porównaniu z planem obowiązującym. Nie stwierdza się zatem możliwości występowania oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

10. Spis literatury

1. Baraniecki L., Bieroński J., Kuźniewski E., Pawlak W., 2003: Komentarz do mapy sozologicznej, arkusz M-33-34-D Wrocław-zachód, Wrocław.
2. Baraniecki L., Bieroński J., Pawlak W., Tomaszewski J., 2003: Komentarz do mapy hydrograficznej, arkusz M-33-34-C Wrocław-zachód, Wrocław.
3. Biuro Rozwoju Wrocławia: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław.
4. Cichocki Z. (red.), 2006: Środowisko Wrocławia Informator 2006, Instytut Ochrony Środowiska Oddział we Wrocławiu, Wrocław.
5. Lewicki Z. (red.), 2010: Środowisko Wrocławia. Informator 2010, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
6. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
7. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003: Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław.
8. „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1984: Opracowanie fizjograficzne ogólne dla aglomeracji Wrocławia, Wrocław
9. Kondracki J., 2000: Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne, PWN, Warszawa.
10. Dubicka M., Szymanowski M., (2000), Struktura miejskiej wyspy ciepła i jej związek z warunkami pogodowymi i urbanistycznymi Wrocławia, Acta Univ. Wratisl., 22, Studia Geogr., 74, 99-118;
11. Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
12. Lemitor Ochrona Środowiska sp. z o.o., Akustix Sp. z o.o.; 2017: Mapa Akustyczna Wrocławia.

Przytoczone w tekście akty prawne pozyskano ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz .U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski