



ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

Marek Nowak
e-mail: probono.nowak@gmail.com



Wrocław, 21 maja 2018 r.



Pan **Rafał Dutkiewicz**

Prezydent Miasta Wrocławia
ulica Sukienice 9
50-107 Wrocław



Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach wnoszę o **opracowanie dokumentu** (zarządzenia, procedury, inne) dla realizacji co najmniej następujących celów w ramach „zasady kształtowania zieleni bez granic”, o których mowa na stronach 184-185 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia:

- **ochrona drzew polegająca na dążeniu do zachowania jak największej liczby drzew oraz zachowania zieleni przyulicznej, w szczególności na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania;**
- (...) **tworzenie nowych obszarów zieleni ogólnodostępnej przy zachowaniu ciągłości systemu zieleni w mieście.**

Dokument powinien między innymi regulować:

- zakres i zasady przeprowadzenia inwentaryzacji terenów zieleni we Wrocławiu,
- zasady postępowania z wnioskami o warunki zabudowy w kontekście zabezpieczenia przed zabudowaniem lub innym niewłaściwym zagospodarowaniem terenów wyznaczonych na rysunku nr 9 Studium.

W pracach analitycznych przy opracowywaniu dokumentu należy rozważyć wyznaczenie działek ewidencyjnych do niezwłocznego objęcia planami miejscowymi, a także takich, które z inicjatywy Miasta zostaną wyłączone na cele publiczne.

Jeśli przepisy prawa powszechnego uniemożliwiają lub utrudniają podejmowanie racjonalnych i ekonomicznie uzasadnionych działań związanych z ochroną i rozwojem ogólnie dostępnych terenów zieleni, należy wskazać te przesłanki, określając jakie czynności (inicjatywy legislacyjne) podejmie Miasto w dążeniu do zmiany tego stanu prawnego, np. nadmierna wysokość opłat z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Dokument powinien wejść w życie nie później niż 1 grudnia 2018 roku.

Uzasadnienie

W dniu 5 maja br. wystąpiłem do Urzędu Miejskiego Wrocławia o udzielenie informacji o trybie procedowania Miasta w zakresie opisanym powyżej.

W odpowiedzi Biuro Rozwoju Wrocławia poinformowało (sygnatury: BRW-DO-A.1431.28.2018 oraz 00042615/2018/W), iż „szczegółowe zasady postępowania w zakresie zapisanej w Studium polityki „Zieleni bez granic” mają odzwierciedlenie w zapisach planów miejscowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego. Na podstawie planów miejscowych są z kolei wydawane decyzje administracyjne, które zabezpieczają przed niewłaściwym zagospodarowaniem terenów objętych "zasadą kształtowania Zieleni bez granic".

Należy więc przyjąć, iż jednostki organizacyjne Wrocławia nie są zobowiązane do realizacji Zasady i Celów wyrażonych powyżej.

Wyjątkiem są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co jest zdecydowanie niewystarczające. Władze Miasta prowadzą niezrozumiałą i szkodliwą dla zieleni miejskiej politykę powolnego opracowywania planów miejscowych. Wiedząc przy tym, że decyzje o warunkach zabudowy powodują degradację przestrzeni Wrocławia. Szczegółowo to opisałem w petycji z 31 sierpnia 2016 roku: <http://bip.um.wroc.pl/petycja/23207/petycja-w-sprawie-podjecia-uchwaly-dla-ustanowienia-kierunku-dzialan-dla-prezydenta-miasta-wroclawia-majacych-na-celu-przyspieszenie-prac-planistycznych-i-obejmowanie-planami-miejscowymi-kolejnych-czesci-miasta>

Petycja niniejsza uwzględnia również wynik niedawnej kontroli Najwyższej Izby Kontroli zatytułowanej Zarządzanie Zieloną Miejską, przeprowadzonej w wybranych miastach. Odnosnie Wrocławia zwrócono uwagę na (strona 7): *Tereny zieleni znajdujące się na obszarach miast, w tym na gruntach niestanowiących własności gminy, nie były jednak dostatecznie chronione przed presją zabudowy. W obowiązującym porządku prawnym jedynym skutecznym narzędziem ochrony tych obszarów na gruntach prywatnych mogłyby być odpowiednie uregulowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Tymczasem miasta nie wykorzystywały tego narzędzia, ponieważ mimo zwiększania powierzchni objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w sześciu miastach udział terenów zieleni zmniejszał się.*

Najwyższa Izba Kontroli sformułowała następującą rekomendację: *NIK rekomenduje burmistrzom i prezydentom miast wykorzystywanie narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony terenów zieleni przed presją zabudowy, a także dobrych praktyk opisanych w niniejszej informacji o wynikach kontroli.*

Jedną z ww. dobrych praktyk jest inwentaryzacja terenów zieleni.

Wynik kontroli NIK: <https://www.nik.gov.pl/plik/id,15863,vp,18378.pdf>

Wyrażam nadzieję, że przedstawiona sprawa zostanie rozpatrzona z należytą uwagą.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:

1/ Pan Jan Chmielewski, przewodniczący Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia

Klauzula danych osobowych

Wyrażam zgodę na upublicznienie mojego imienia i nazwiska oraz adresu poczty elektronicznej (art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach).

Klauzula korespondencji

Wszelkie doręczenia pism i informacji należy wykonywać tylko na podany adres poczty elektronicznej.