

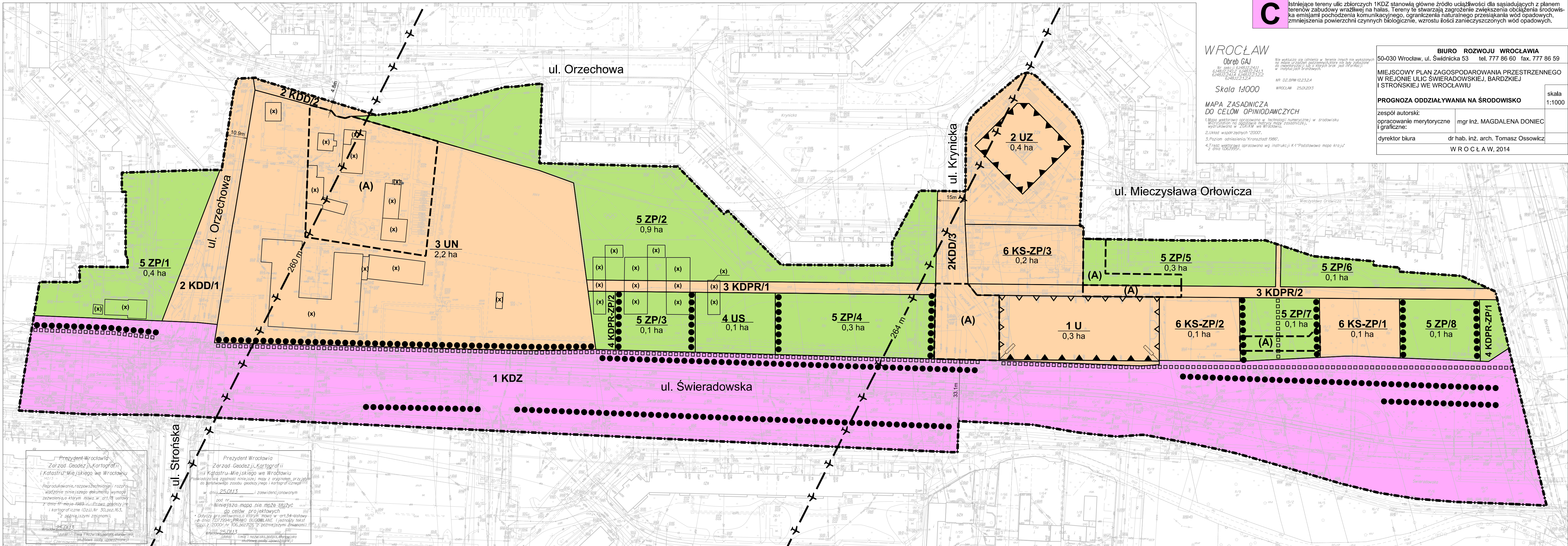
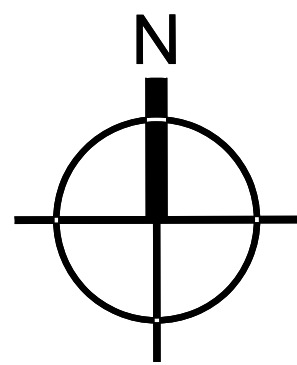
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŚWIERADOWSKIEJ, BARDZKIEJ I STROŃSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 m 50 m 100 m 200 m

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Tereny zieleni parkowej (ZP), usług sportu i rekreacji (US) oraz ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z zielenią (KDPR-ZP) będą mieć korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i życie lokalnych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni parkowa uszczelniana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.
B	Istniejące tereny zabudowy usługowej (U), usług zdrowia (UZ), usług nauki (UN), ulic dojazdowych (KDD), istniejące i projektowane tereny obsługi komunikacyjnej z zielenią (KS-ZP) oraz ciągi piesze i pieszo-rowerowe (KDPR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Projekt planu nie wprowadza nowej zabudowy, a jedynie porządkuje strukturę przestrzenną tego obszaru. Obiekty o nieciekawej architekturze (niewielkie tymczasowe obiekty handlowo-usługowe oraz garaże) dopuszczono wyłącznie jako tymczasowe zagospodarowanie terenu (do roku 2020 lub 2030), które docelowo zostaną zlikwidowane. Ponadto ustalenie planu wprowadzając zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Jednocześnie plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na występowanie w jego bezpośrednim otoczeniu funkcji wrażliwych na hałas.
C	Istniejące tereny ulic zbiorczych 1KDZ stanowią główne źródło uciążliwości dla sąsiadujących z planem terenów zabudowy wrażliwej na hałas. Tereny te stwarzają zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych.

WROCŁAW

Obwód GAI

Wzrost 1:4000

Skala 1:1000

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH

1. Wzrost 1:4000

2. Układ współrzędnych 2000

3. Pozium odniesienia: Krasnodol 1985

4. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

5. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

6. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

7. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

8. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

9. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

10. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

11. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

12. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

13. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

14. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

15. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

16. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

17. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

18. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

19. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

20. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

21. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

22. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

23. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

24. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

25. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

26. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

27. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

28. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

29. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

30. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

31. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

32. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

33. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

34. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

35. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

36. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

37. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

38. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

39. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

40. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

41. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

42. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

43. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

44. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

45. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

46. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

47. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

48. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

49. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

50. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

51. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

52. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

53. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

54. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

55. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

56. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

57. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

58. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

59. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

60. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

61. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

62. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

63. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

64. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

65. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

66. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

67. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

68. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

69. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

70. Tętno wydruku opracowana wg instrukcji K-1 Podstawowa mapa kraj

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - b) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - c) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - d) obszarów wymagających przekształceń
- Linie rozgraniczające tereny
- 1 U**
0,3 ha Symbole terenów
- Powierzchnie terenów
- Granice wydzielen wewnętrznych

- (A)** Symbole wydzielen wewnętrznych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Szpalery drzew
- (x) Budynki o odrębnych ustaleniach
- Ciągi piesze i ciągi rowerowe lub pieszo - rowerowe

- Miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- Orientacyjny przebieg linii definiujących powierzchnię podjęcia ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg. dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- U** Teren zabudowy usługowej
- UZ** Teren zabudowy usług zdrowia
- UN** Teren zabudowy usług nauki
- US** Teren usług sportu i rekreacji

- ZP** Tereny zieleni parkowej
- KS-ZP** Tereny obsługi komunikacyjnej z zielenią
- KDZ** Teren ulicy zbiorczej
- KDD** Tereny ulic dojazdowych
- KDPR** Tereny ciągów pieszych i pieszo - rowerowych
- KDPR-ZP** Tereny ciągów pieszych i pieszo - rowerowych z zielenią